

Progetto edilizio approvato a Villabassa con volumetria complessiva di 1.796 m³ - 5 appartamenti liberi e 2 appartamenti convenzionati

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Villa Bassa
Prezzo d'acquisto	1'380'000 €
Superficie m	528.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW104920





















Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'380'000 €
Superficie m	528.0
Superficie netta m	406.0
Camera giorno/notte	0

Arredo

Munito di cantina	No
-------------------	----

Descrizione

Progetto edilizio approvato in posizione privilegiata a Villabassa

In vendita un progetto edilizio già approvato situato in una posizione eccellente a Villabassa, ideale per investitori o imprese di costruzione. L'intervento si distingue per una pianificazione chiara, un volume edificabile ben definito e un'ottima combinazione tra unità libere e convenzionate.

Dati principali del progetto

Superficie del terreno: 501 m
Volume urbanistico totale: 1.796 m
Volume libero (72 %): 1.293 m
Volume convenzionato (28 %): 501 m

Progetto approvato: 7 unità abitative
5 unità libere
2 unità convenzionate

Il progetto offre quindi la massima flessibilità nella realizzazione e nella successiva commercializzazione. La maggior parte delle unità abitative può essere sviluppata senza vincoli di convenzionamento.

Posizione

Villabassa è una località residenziale molto richiesta nell'Alta Val Pusteria. Grazie all'ambiente naturale, alla buona infrastruttura e alla crescente domanda di abitazioni di qualità, la zona rappresenta una scelta sicura e strategica per investimenti immobiliari.

Punti di forza

Progetto approvato con parere edilizio positivo - pronto per la realizzazione
Alta percentuale di unità libere (72 %)
Posizione residenziale di pregio con potenziale di rivalutazione
Lotto compatto e sfruttamento efficiente degli spazi
Pianificazione chiara e struttura ben definita

Un'opportunità unica per realizzare un progetto residenziale di valore in una delle zone più interessanti dell'Alto Adige. Ulteriori dettagli, planimetrie e documenti sono disponibili su richiesta.

□

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□