

Proprietà da ristrutturare con vista sul lago e sul castello

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Pergine Valsugana
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	500'000 €
Superficie m	410.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1850
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW104815











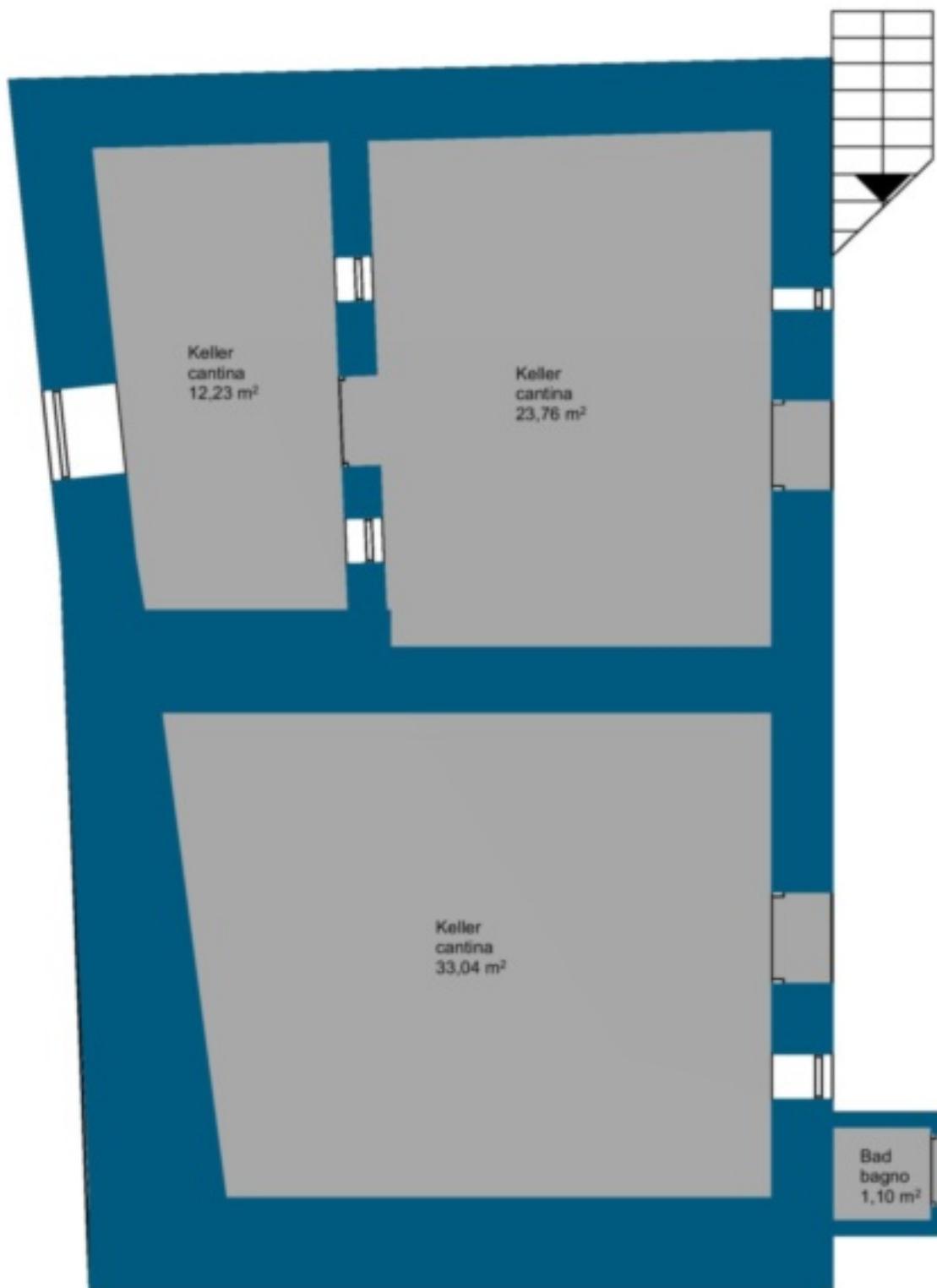












Dettagli

Prezzo d'acquisto	500'000 €
Superficie m	410.0

Descrizione

Questa casa indipendente del 1850 è molto più di un semplice edificio: è un pezzo di storia che aspetta di essere riportato in vita.

La casa ha bisogno di essere ristrutturata, ma offre un'opportunità unica agli amanti delle proprietà storiche che sono alla ricerca di qualcosa di speciale e sono pronti a realizzare la propria visione. Lo straordinario potenziale di questa proprietà diventa chiaro fin dal primo sguardo alla sua posizione: Situata in alto sopra il lago di Caldonazzo, si apre una vista impareggiabile sul blu intenso delle acque, immersa nell'idilliaco paesaggio del Trentino. Allo stesso tempo, è possibile vedere il maestoso Castello di Pergine, che si erge imponente sulla valle – uno sfondo che sembra uscito da un dipinto. La vista non è solo bella, è spettacolare e accompagna lo spettatore con un nuovo gioco di luci in ogni stagione.

La proprietà comprende un generoso terreno di 16.000 mq, che si estende armoniosamente intorno alla casa. Questo include il proprio vigneto, che offre le condizioni ideali per una piccola produzione di vino privata o può essere integrato come parte affascinante di un giardino paesaggistico. Particolarmente degno di nota è il pozzo d'acqua privato, una risorsa rara e preziosa, ecologica e pratica. Il quadro generale è completato dalla strada di accesso privata, che garantisce pace, privacy e indipendenza.

Chiunque riconosca il potenziale di questo luogo può creare una casa unica come i suoi panorami.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□