

LENGSTEIN: SCHÖN GESCHNITTENE ZWEI-ZIMMERWOHNUNG MIT TERASSE

Eckdaten

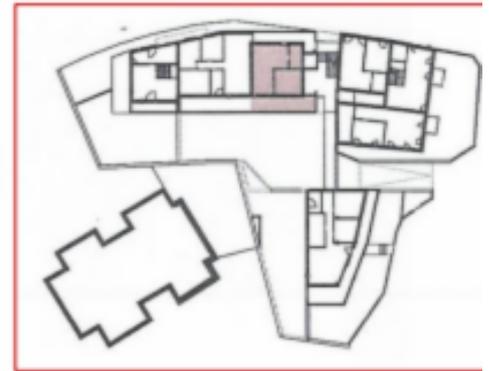
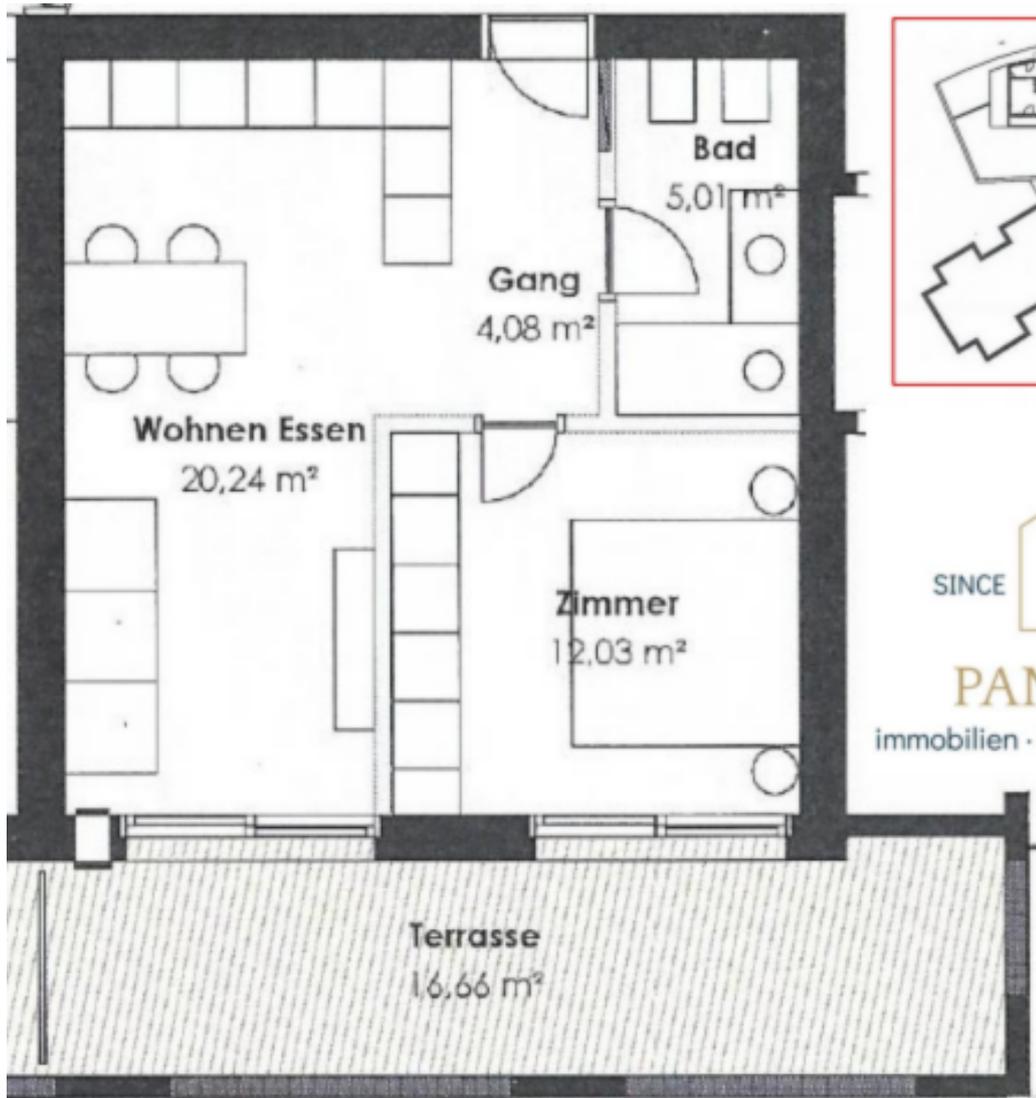
Objektart	Wohnung
Ort	Ritten
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	310'000 €
Gesamtfläche m	53.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW96648





PANORAMA IMMOBILIEN





PANORAMA
immobilien · immobiliare · real estate

1 - Wohnfläche

W11.1	Gang	4,08 m ²
W11.2	Wohnen Essen	20,24 m ²
W11.3	Bad	5,01 m ²
W11.4	Zimmer	12,03 m ²
		41,36 m ²

2 - Balkon/Terrasse

W11.5	Terrasse	16,59 m ²
		16,59 m ²

4 - Keller

K15	Keller	5,48 m ²
		5,48 m ²



Handelsfläche *

70,41 m²

Bruttofläche

52,53 m²

Nettofläche

41,36 m²

Terrasse / Balkon / Loggia

16,59 m²

Garten

Raumhöhe

2,40 m



PANORAMA IMMOBILIEN





PANORAMA IMMOBILIEN





PANORAMA IMMOBILIEN





PANORAMA IMMOBILIEN





PANORAMA IMMOBILIEN





**PANORAMA
IMMOBILIEN**





PANORAMA IMMOBILIEN





PANORAMA IMMOBILIEN



Preise

Kaufpreis
Flächen

310'000 €

Gesamtfläche m 53.0
Balkon/Terrasse m 16.7

Räume

Badezimmer 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 2

Beschreibung

Diese einzigartige 2-Zimmerwohnung befindet sich auf einer Höhe von 1000 Metern am Ritten. Die Wohnung umfasst ein Schlafzimmer, einen offene Koch- und Wohnbereich und ein Bad. Außerdem zählt eine großzügigen Terrasse und ein Keller zum Objekt. Nach Möglichkeit können die Räume noch nach den eigenen Bedürfnissen umgestaltet und eingeteilt werden. Die Wohnung wird schlüsselfertig übergeben und ist im Sommer 2025 bezugsbereit. Sie eignet sich sowohl als Ferienwohnung als auch als Erstwohnung.

Neben der vorgestellten Wohnung stehen noch weitere Optionen im Rahmen dieses Neubauprojektes zur Verfügung, die wir Ihnen gerne zeigen. Vereinbaren Sie einen Termin mit uns, wir sind das einzige Immobilienbüro, das mit dem Verkauf dieses Projektes betraut wurde.

Als Erst- oder freie Zweitwohnung möglich

Anbieter

Panorama Immobilien
Dorf Str. 29
39054 Klobenstein

Tel.
+393479052816

□