

OBERMAIS, EXKLUSIVE DOPPELHAUSHÄLFTE IN RUHIGER LAGE, ENERGIEKLASSE A4

Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushälfte
Ort	Meran
Kaufpreis	1'900'000 €
Gesamtfläche m	265.0
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
ID	IW110560



























Details

Kaufpreis	1'900'000 €
Gesamtfläche m	265.0
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Stellplätze	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.

Befuerung
Kabel/Sat/TV

Solar

Beschreibung

MODERNES WOHNEN MIT PRIVATEM GARTEN UND PANORAMA-DACHTERRASSE IN OBERMAIS

In einer der begehrtesten und ruhigsten Wohnlagen von Obermais präsentiert sich diese außergewöhnliche Doppelhaushälfte als stilvolles Zuhause für höchste Ansprüche. Klare Architektur, hochwertige Materialien, modernste Haustechnik und ein durchdachtes Raumkonzept vereinen sich zu einer Immobilie, die Design, Komfort und Nachhaltigkeit auf einzigartige Weise verbindet.

Die im Jahr 2017 errichtete, neuwertige Immobilie erstreckt sich über 2 Wohnebenen sowie ein großzügiges Untergeschoss und bietet eine Verkaufsfläche von ca. 265 m² sowie einen liebevoll angelegten Privatgarten. Großzügige Fensterflächen schaffen helle, lichtdurchflutete Räume und eröffnen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Das Herzstück des Hauses bildet der offen gestaltete Wohnbereich mit hochwertiger Designküche und direktem Zugang zur sonnigen Terrasse sowie zum privaten Garten – ein idealer Ort für entspannte Stunden mit Familie und Freunden. Auf derselben Ebene befinden sich außerdem ein Gäste-WC, ein Büro sowie ein komfortables Schlafzimmer mit Bad en suite.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Schlafzimmer sowie ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Ein besonderes Highlight ist die beeindruckende Panorama-Dachterrasse mit rund 58 m², die einen herrlichen Rundumblick bietet und zum Verweilen in absoluter Privatsphäre einlädt.

Das Untergeschoss überzeugt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und umfasst einen großzügigen Hobby- bzw. Fitnessraum mit eigenem Bad und autonomem Zugang, einen Lebensmittelkeller, Technik- und Abstellräume sowie zusätzlichen Stauraum.

Der private Innenhof bietet zwei Stellplätze mit E-Lademöglichkeit sowie einen zusätzlichen Gästeparkplatz. Besonders interessant ist zudem die Möglichkeit, das obere Stockwerk künftig als eigenständige Wohneinheit zu nutzen, und somit eine zusätzliche Einheit zu konzipieren, die nicht konventioniert wäre.

Diese exklusive Doppelhaushälfte vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung, energieeffiziente Technik und eine erstklassige Lage zu einem Zuhause, das höchste Ansprüche an Lebensqualität erfüllt – ein seltenes Angebot in einer der exklusivsten Wohngegenden Merans.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

