Supermarkt zu verkaufen, 1000 m²

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Meran
Energieklasse	F
Kaufpreis	3'000'000 €
Gesamtfläche m	1056.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
ID	IW96384

Details

Kaufpreis	3'000'000 €
Gesamtfläche m	1056.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	20	

Beschreibung

Supermarkt zu verkaufen, 1000 m

Bei der gegenständlichen Immobilie handelt es sich um ein Lebensmittelsupermarkt im Raum Meran, Burgrafenamt. Im Verkauf stehen die „Mauern“ inklusiv Mietvertrag. Zufahrt, jede Menge Parkplätze, Verkaufsraum Magazin und vieles mehr. Das Gebäude wurde 2005 erbaut. Die Bauweise ist massiv in moderner architektonischer Bauweise. Das Geschäft ist Teil eines Kondominiums, wobei Wohnungen und ein Tages Café realisiert wurden. Es befinden sich keine architektonischen Barrieren im Gebäude. Das Geschäft im Erdgeschoss misst ca. 628 m Bruttofläche und das Lager mit allen Nebenräumen usw. messen 428 m Bruttofläche. Der Parkplatz vor dem Gebäude misst 355 m . Das Supermarkt ist langfristig an eine sehr seriöse und solide Lebensmittelkette vermietet. Die Jahresmiete beträgt 167.000,00.- € + MwSt. zuzüglich Spesen. Die Übergabe kann sofort erfolgen.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□