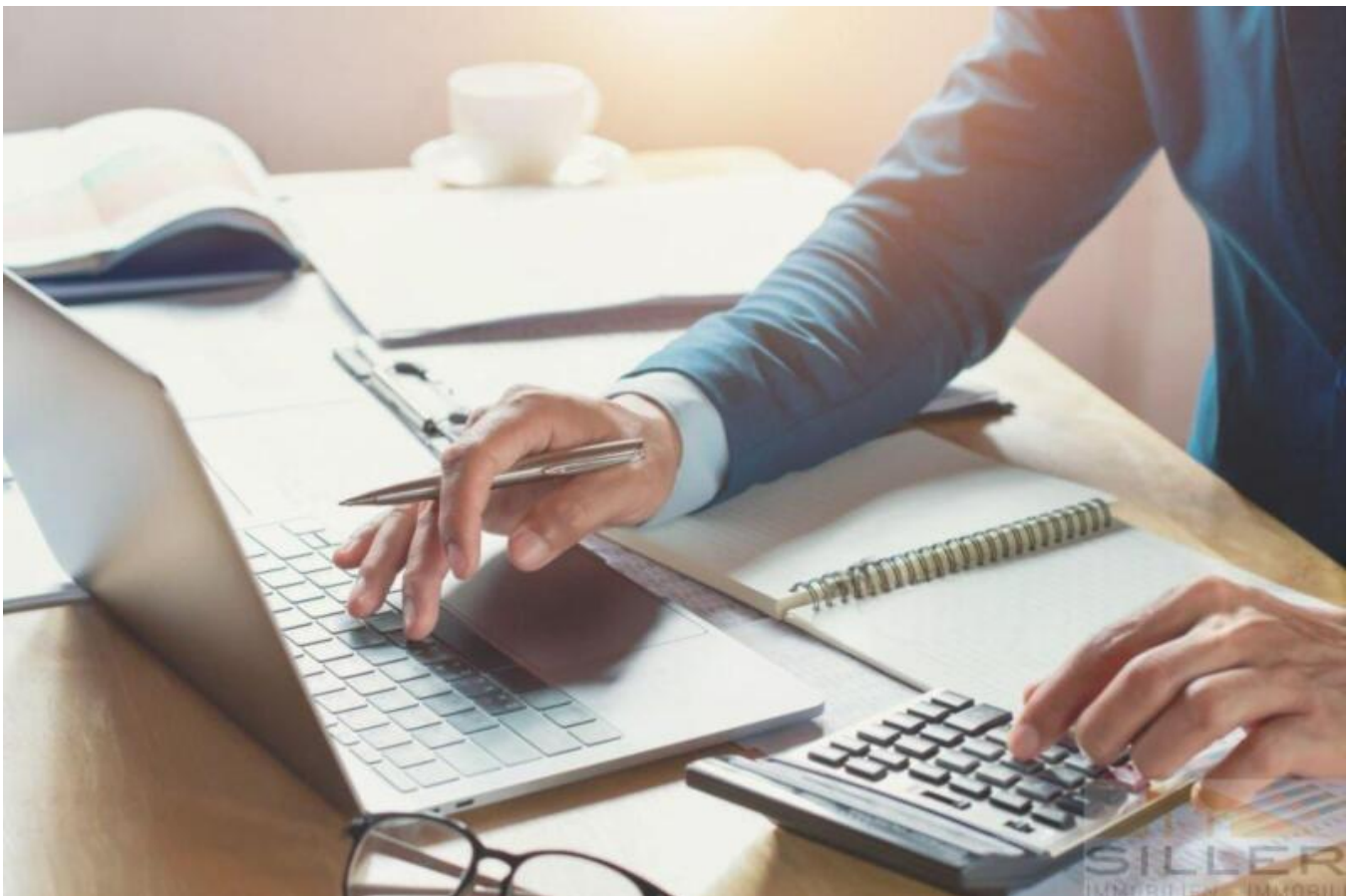


Ufficio/Studio a Vipiteno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio
Località	Vipiteno
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	118.0
Stato	Curato
ID	IW110653



Dettagli

Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	118.0
Superficie netta m	110.0
Cantina m	2.5

WC sep.

2

Descrizione

Büro/Geschäftslokal in gut erreichbarer Lage von Sterzing zu verkaufen! Dieses vielseitig nutzbare Objekt verfügt über eine Nettofläche von ca. 118 m und überzeugt durch seine flexible Raumaufteilung sowie die zentrale Position in unmittelbarer Nähe zu sämtlichen Dienstleistungen und Infrastrukturen. Das Lokal ist aktuell vermietet und bietet somit eine sofortige Nutzungsperspektive – sowohl als Anlageobjekt als auch zur späteren Eigennutzung. Besonders hervorzuheben sind die zwei separaten Eingänge, die eine individuelle Nutzung oder auch eine mögliche Aufteilung der Einheit ermöglichen. Ergänzt wird das Angebot durch einen praktischen Keller. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe des Büros ausreichend Parkmöglichkeiten, auf denen fixe Stellplätze angemietet werden können. Die gute Sichtbarkeit und die optimale Erreichbarkeit machen diese Immobilie sowohl für Anleger als auch für eine spätere Eigennutzung besonders interessant.

Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller
Via Città Nuova 26
39049 Vipiteno

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□