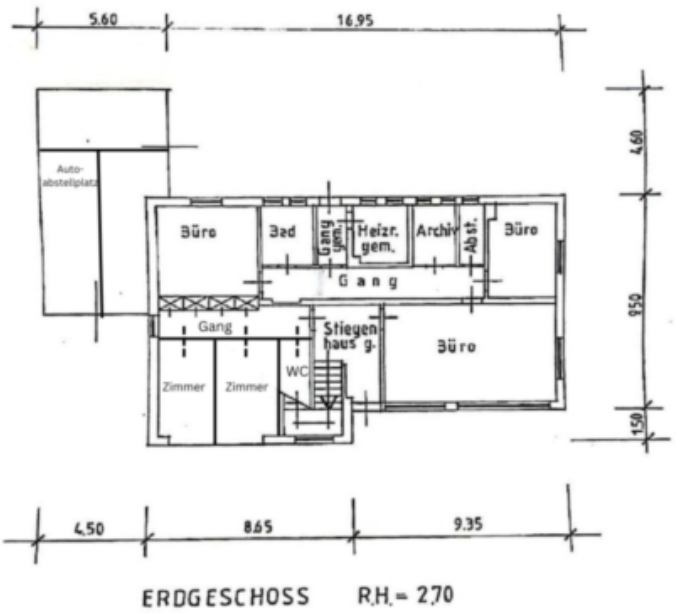
Ufficio/Studio a Vipiteno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Edificio direzionale
Località	Vipiteno
Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	140.0
Anno di costruzione	1968
ID	IW104595



Dettagli

Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	140.0
Camere da letto	1

Bagni 2

Descrizione

Zum Verkauf steht das gesamte Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in sehr guter Lage – eine vielseitig nutzbare Immobilie mit großem Potenzial. Die Verkaufsfläche beträgt ca. 140 m und umfasst:

- 2-Zimmer-Wohnung (renovierungsbedürftig) mit Bad
- Helles Bürolokal mit 3 Büros, 2 Gängen, Abstellraum, Archiv und Bad
- 1 kleinen Garagenstellplatz
- Gemeinschaftlicher Anteil an Privatgarten und 4 Parkplätzen im Hofraum

 Eckdaten:
 Investitionsmöglichkeit: Büroräume aktuell bis Ende 2026 vermietet – danach Möglichkeit zur Umwidmung in eine große Wohnung
 Baujahr: 1968 | Ausrichtung: Süd/Ost
 Zustand: Wohnung renovierungsbedürftig, Büros teilweise saniert

Offerenti

Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer
Via Europa 15
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359