Terreno produttivo in locazione a Vipiteno - Posizione strategica con collegamenti viari ottimali

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Produttivo
Località	Vipiteno
Cauzione	17'400 €
Superficie m	2905.0
Stato	Nuovo
Stato	Primo ingresso
ID	IW108292



























































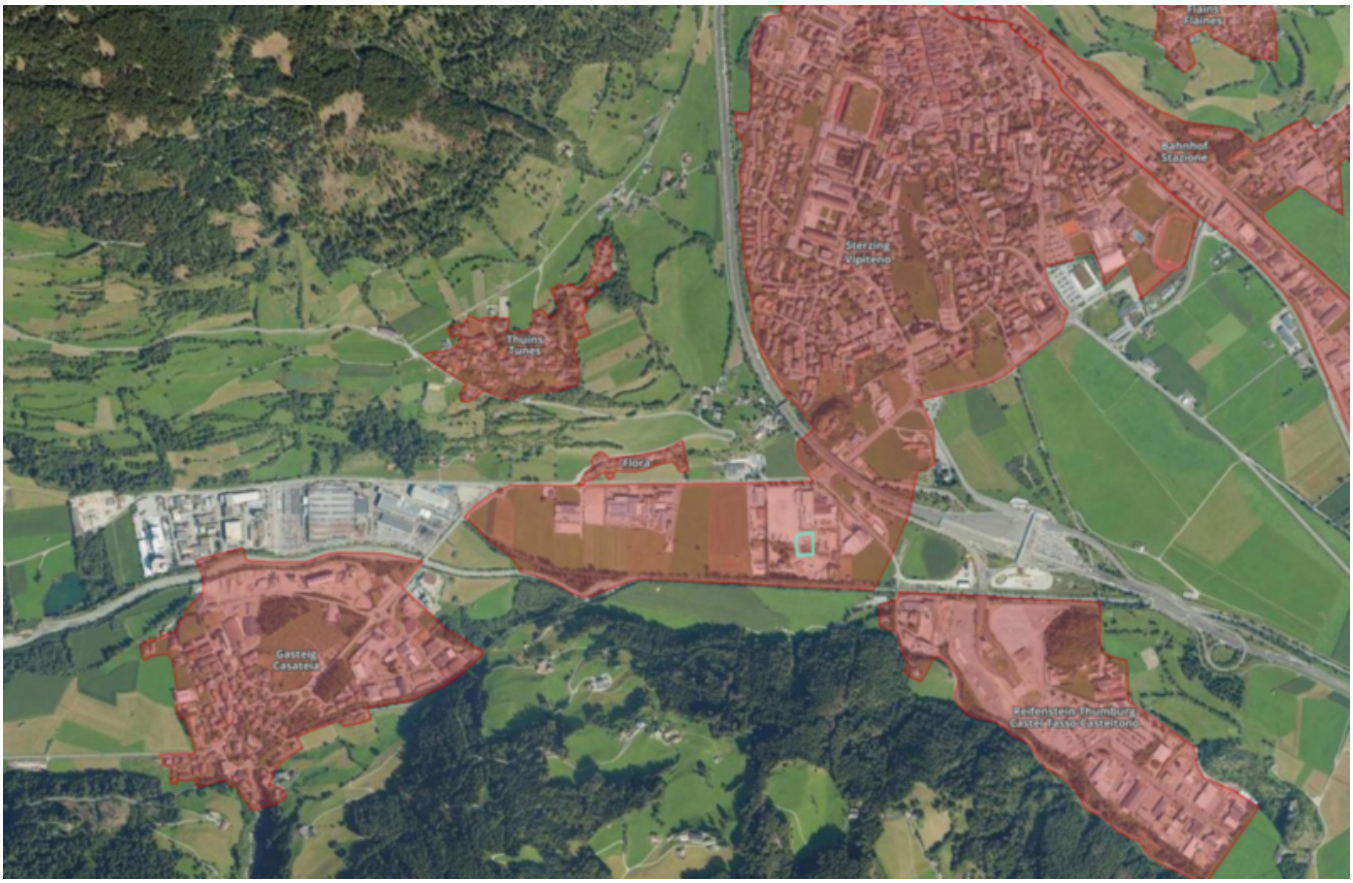


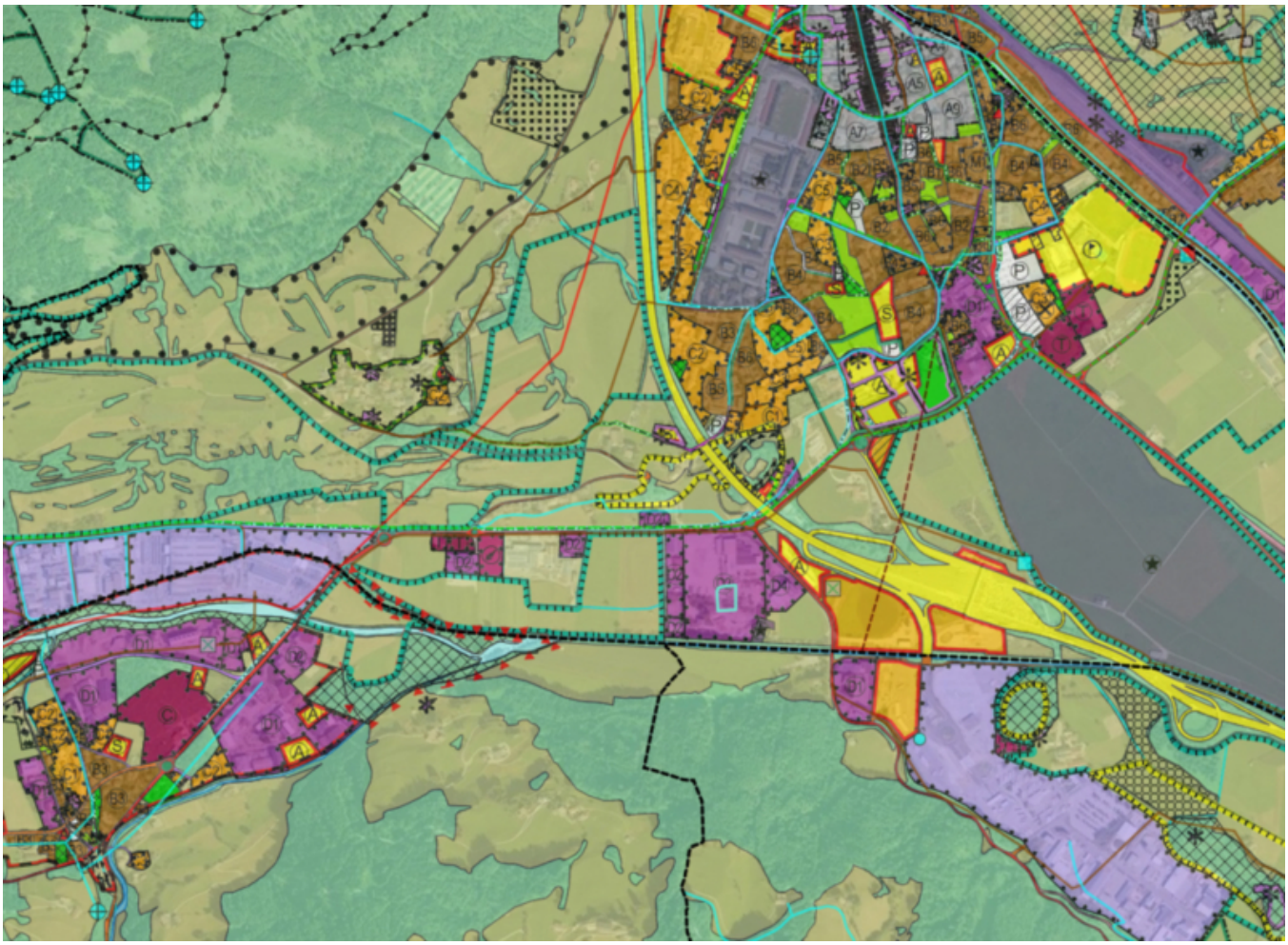


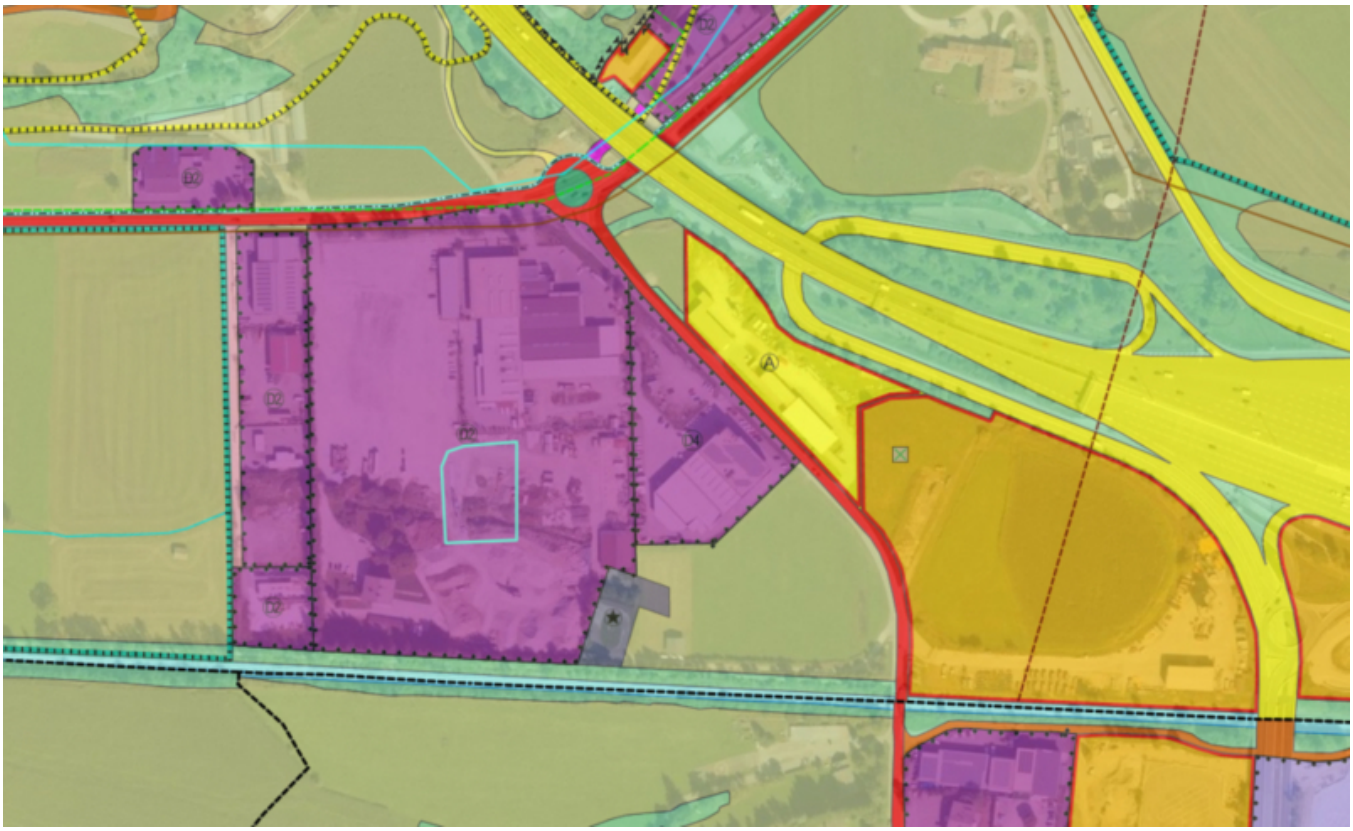



JAUFENSTRASSE
AM SCHILF-WEG
PENSERJOCHSTRASSE
LENKWEG


627/1
627/16
627/17
627/18
627/19
627/20
627/21
626/15
626/16
626/17
626/12
626/13
626/19
626/18
626/20
626/1
628/5
628/75
628/46
628/41
628/70
628/67
628/3
628/4
628/21
628/20
628/11
628/7
628/12
628/59
628/60
628/61
628/62
628/57
628/56
628/31
628/47
628/35
628/17
628/51
628/66
628/9
628/14
1267/5
1267/4
1267/3
1268/14
1268/8
1268/11
1268/12
1268/1
1268/10
382/1
1761/2
1761/1
625/2
412
442/2
443/1
649/2
684/4
881
877/8
674
653/2
653/8
648/8
895
817/1
894
640/1
648/1
628/9
626/7
626/14
870
338
627/11
337
312
510
441
551
258
588
555
319
550
447
322
203
204
389
205
206
538
517
547
548
518
872
1267/5
2629/6
2680
1267/4
1267/3
1268/14
1268/8
1268/11
1268/12
1268/1
1268/10


Flains
Flaning
Bahnhof
Stazione
Sterzing
Vipiteno
Thuins
Tunes
Flora
Gasteig
Casateia
Reifenstein Thumburg
Castel Passo Casteltono




D2
D2
D2
D2
D4
A


Banngebiete und spezielle Bindungen - Over (1)
Durchführungsplan
Gemeinde Sterzing
Kodex 1015401
Widmung Durchführungsplan
Durchführungsbestin Öffne
Fläche [m²] 57740
Baugebiete - Ground (1)
Gewerbegebiet D2
Gemeinde Sterzing
Kodex 1012322
Widmung Gewerbegebiet D2
Durchführungsbestin Öffne
Fläche [m²] 57740



Dettagli

Cauzione	17'400 €
Superficie m	2905.0

Descrizione

Il terreno ad uso commerciale offerto in locazione si trova nella nuova zona produttiva “Grünig” a Vipiteno, classificata come area produttiva solo da pochi anni.

La zona è inserita in un contesto già consolidato e si distingue per l’ottima accessibilità viaria e per un’infrastruttura chiaramente organizzata.

Nelle immediate vicinanze sono già insediate diverse attività, tra cui il cantiere comunale della Città di Vipiteno, la Cooperativa Agricola Principale, Graus Agrar- und Gardencenter, un autolavaggio self-service e l’impresa edile e immobiliare Mader.

Il terreno si trova dietro il cantiere comunale ed è circondato dalle suddette attività produttive. Nelle immediate adiacenze sono inoltre presenti ulteriori lotti edificabili attualmente non ancora sviluppati.

L’accesso avviene tramite la Strada Statale SS44, che dall’ingresso della città conduce in direzione del Passo Giovo. L’ingresso alla zona produttiva si trova sul lato sinistro della strada. Il lotto rappresenta la terza unità edificabile sul lato sinistro e si trova all’angolo di un incrocio che conduce ad altri terreni edificabili all’interno della zona.

Secondo il piano di attuazione aggiornato nel 2025, la superficie edificabile è pari a 1.936 m , mentre la superficie complessiva del terreno ammonta a 2.905 m .

La cubatura massima consentita è di 16.230 m e l’altezza massima ammessa dell’edificio è di 14,00 m.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15

39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□