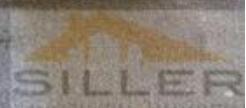


# Casa a Vipiteno

## Dati di base

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Tipologia dell'oggetto    | Casa     |
| Località                  | Vipiteno |
| Classe energetica         | G        |
| Superficie m <sup>2</sup> | 81.0     |
| ID                        | IW106796 |



SILLER



SILLER  
IMMOBILIEN - IMMOBILI

## Superfici

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 81.0 |
| Superficie netta m | 61.6 |

---

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Terreno m               | 59.0 |
| Cantina m               | 40.6 |
| Soffitta m              | 18.3 |
| Balcone/Terrazza m      | 3.1  |
| <b>Numero superfici</b> |      |
| Camere da letto         | 2    |
| Bagni                   | 1    |
| WC sep.                 | 1    |

## Descrizione

Dieses weitgehend freistehende Häuschen in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum bietet mit seiner optimalen Anbindung in alle Richtungen eine interessante Chance für Investoren und Heimwerker. Das Objekt stellt ein spannendes Entwicklungsprojekt dar, da es sich um ein nicht konventioniertes Bauvolumen von circa 300 Kubikmetern handelt. Wichtig: Keine umliegende Fläche im Angebot enthalten. Das Projekt besteht in der effizienten Ausnutzung bzw. Neugestaltung der Bestandskubatur in dieser strategischen Lage.

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller  
Via Città Nuova 26  
39049 Vipiteno

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024