Casa a Vipiteno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Vipiteno
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	320.0
Anno di costruzione	1962
ID	IW100027

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	320.0
Superficie netta m	236.6

Terreno m	491.5

Numero superfici

Camere da letto	6
Bagni	3
Posti macchina	7

Arredo

Uso giardino	
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	No

Descrizione

Freistehendes Mehrfamilienhaus in guter Lage von Sterzing – solide Kapitalanlage mit Entwicklungspotenzial

Dieses gepflegte, freistehende Mehrfamilienhaus in guter Wohnlage von Sterzing bietet drei großzügige, eigenständige Wohnungen mit durchdachter Raumaufteilung – ideal für Anleger, Mehrgenerationenwohnen oder teils Eigennutzung mit Vermietung.
– Immobiliendetails im Überblick

Gesamtwohnfläche (netto): ca. 237 m

Handelsfläche: ca. 320 m

Wohnungen: 3 Einheiten à ca. 79 m netto

Jede mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad und Eingangsbereich

Erdgeschosswohnung mit Garten, Obergeschosse mit Balkon

Grundstücksfläche: 491,5 m

Verbaubare Kubatur: 1.475 m

Bauvolumen (bestehend): ca. 1.100 m

Garagenfläche: ca. 170 m (3 Garagenstellplätze)

Weitere Parkmöglichkeiten: 4 Stellplätze im Freien

Heizung: Fernwärmeanschluss

Keller: nicht vorhanden

- Investitionsfazit

Ein gepflegtes, strukturell solides Objekt mit attraktiver Kubatur und Erweiterungsspielraum – ideal für langfristige Wohninvestments. Die Kombination aus drei autonomen Einheiten, ausreichend Parkplätzen und der zentral erreichbaren Lage macht diese Immobilie zu einer vielseitig nutzbaren Option.
Eine wertstabile Gelegenheit im Raum Sterzing – selten verfügbar, flexibel nutzbar.

Offerenti

Dott. Außerhofer Karlheinz
Via Europa 15

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□