Casa di vacanza a Vipiteno

Dati di base

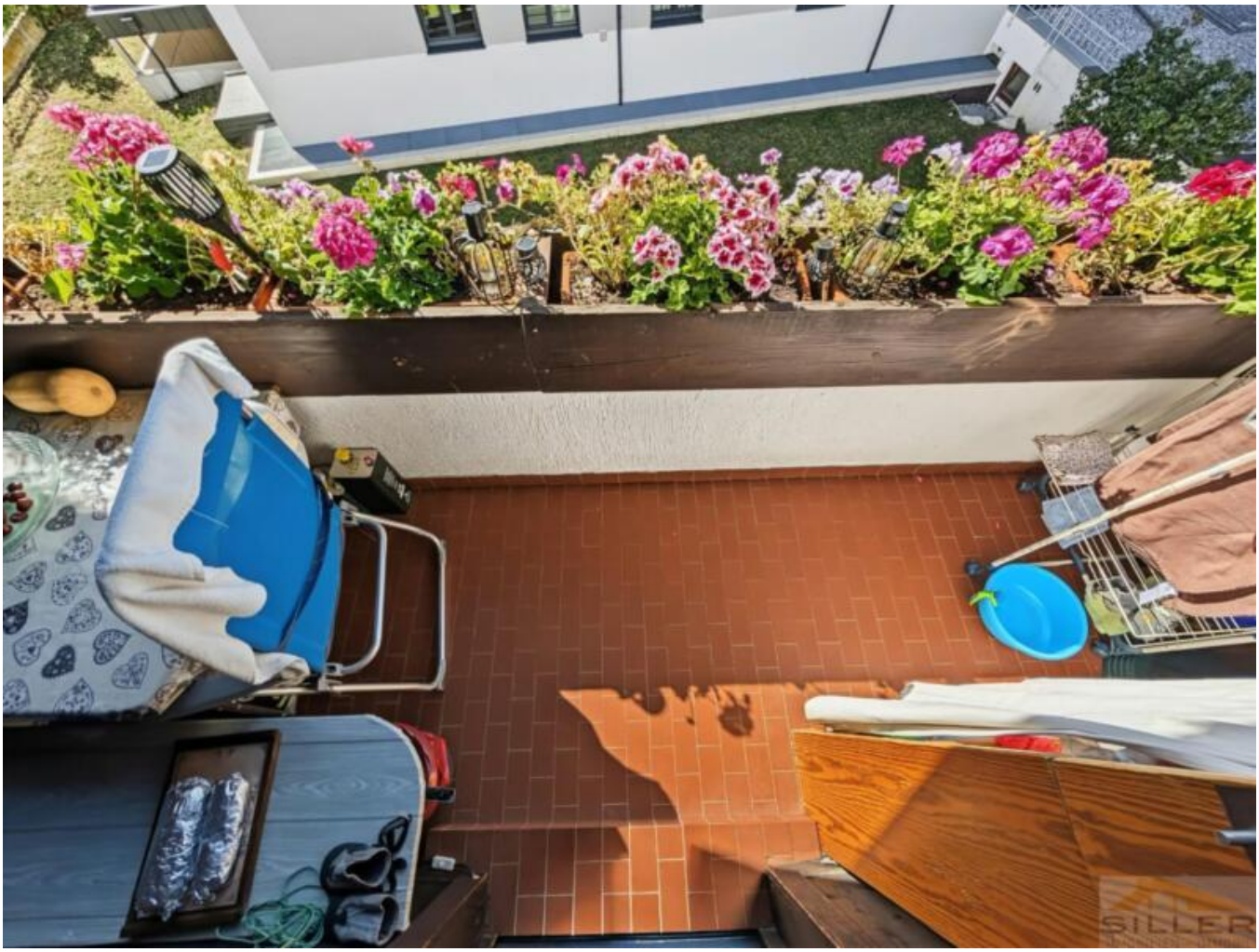
Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Vipiteno
Via, N□	Dr.-S.-Baumgartner-Straße / Via Dr. S. Baumgartner
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	106'000 €
Superficie m	24.7
Stato	Curato
ID	IW111965






SILLER


SILLER


SILLER


SILLER



Prezzi

Prezzo d’acquisto	106'000 €

Superfici

Superficie m	24.7
Superficie netta m	0.0
Balcone/Terrazza m	7.3

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Camera giorno/notte	1

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Descrizione

Klein und fein: Diese komplett eingerichtete 1-Z-Dachgeschosswohnung befindet sich in sehr zentraler Lage im obersten Stockwerk eines Mehrfamilienhauses.Die Raumaufteilung wurde optimal genutzt, sodass ein praktisches Wohnambiente entstanden ist. Die Wohnung verfügt über einen Wohn-/Schlafbereich mit offener Kochecke, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen sonnigen, nach Südosten ausgerichteten Balkon.Das Objekt eignet sich ideal als sofortige Kapitalanlage. Die Immobilie ist bereits vermietet und erzielt derzeit eine Bruttorendite von bis zu 5 %. Stellplatz und Keller sind nicht vorhanden, dafür ist die Wohnung nicht konventioniert und bietet engagierten Heimwerkern nach Ablauf des aktuellen Mietvertrags die ideale Gelegenheit, durch eine gezielte Modernisierung weiteres Potenzial für eine spürbare Renditesteigerung freizusetzen!

Offerenti

SILLER
IMMOBILIEN - IMMOBILI

Agenzia Immobiliare Siller
Via Città Nuova 26
39049 Vipiteno

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□