

# Casa di vacanza a Vipiteno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Vipiteno
Classe energetica	C
Superficie m	61.5
Stato	Curato
ID	IW107337







































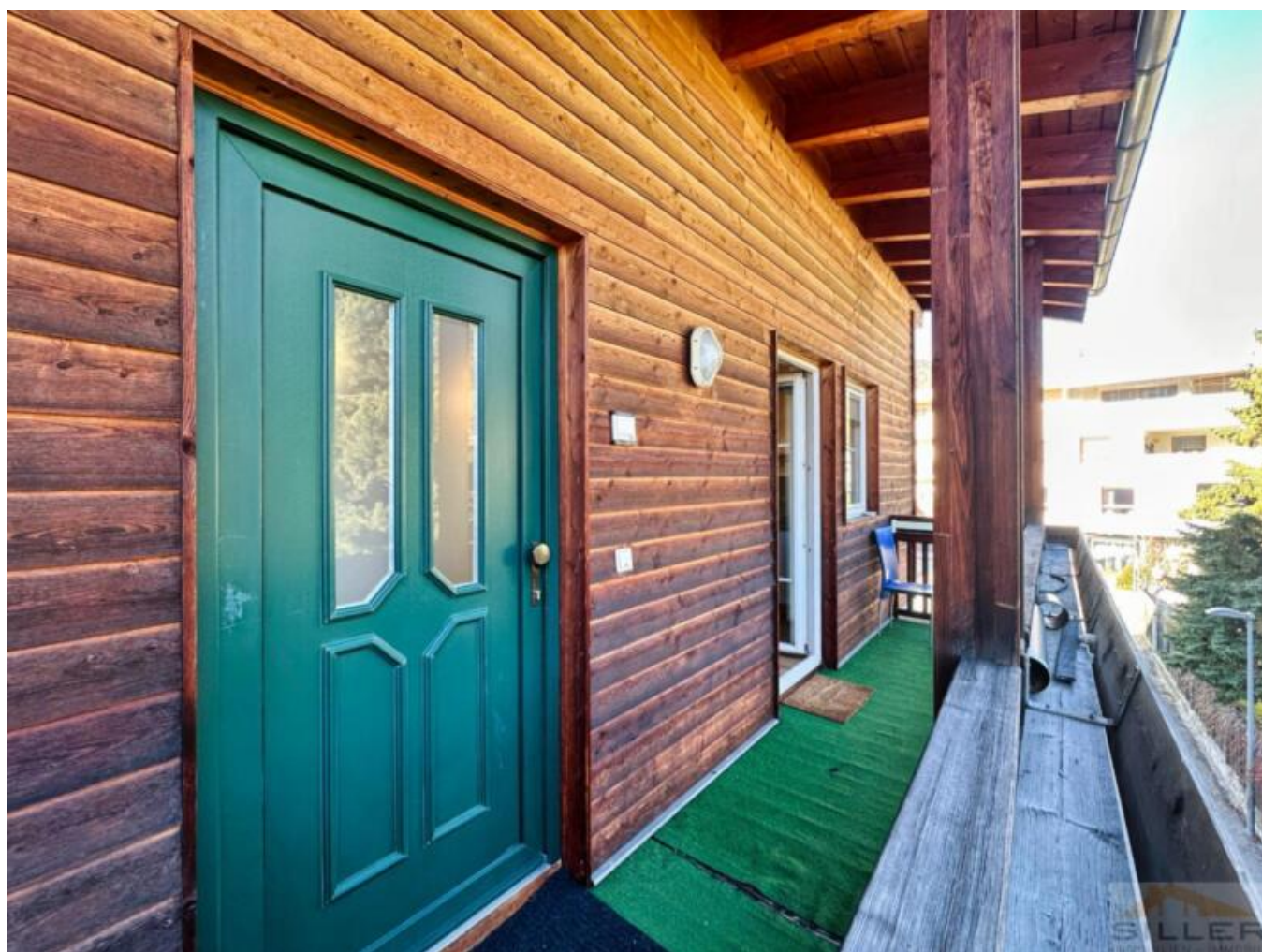


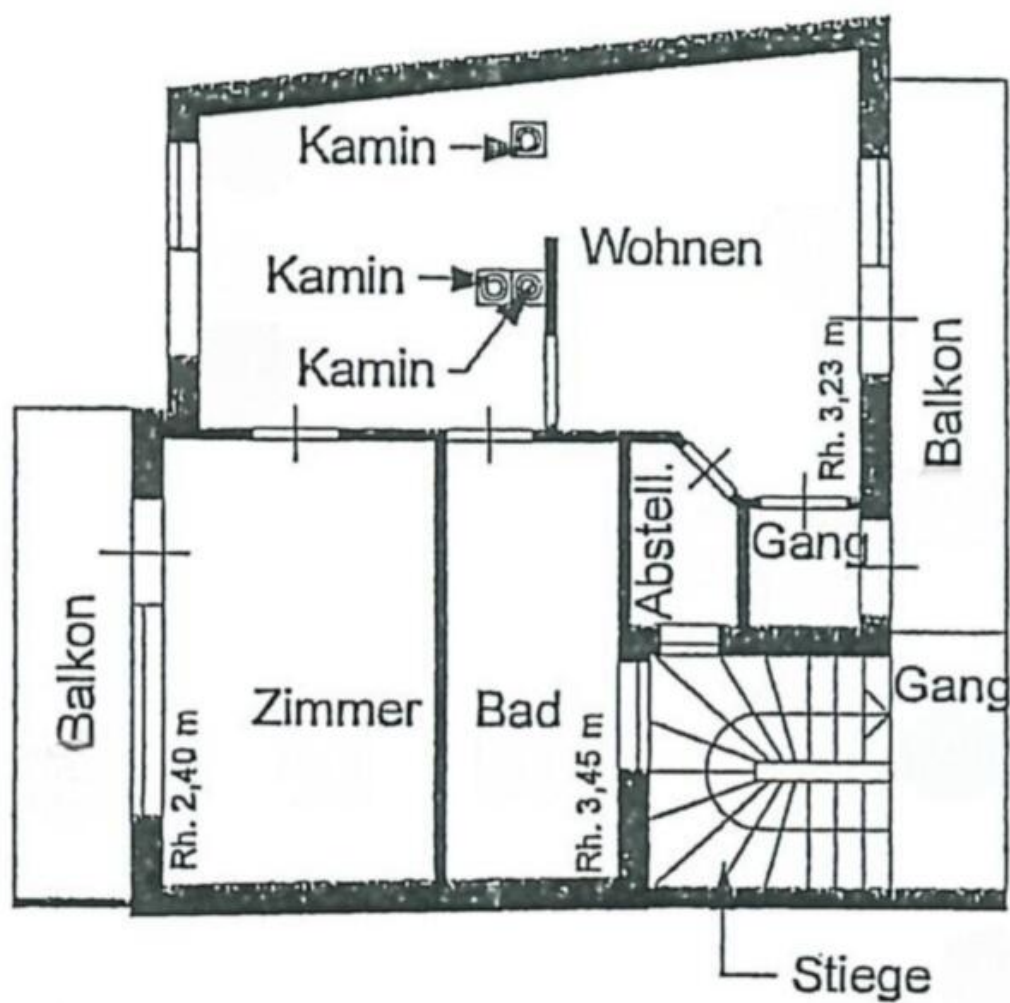












## Superfici

Superficie m	61.5
Superficie netta m	49.6
Giardino m	6.0
Balcone/Terrazza m	12.5
Numero superfici	

---

Camere da letto	1
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Ammobiliato	Ammobiliato

## Descrizione

Mitten im Herzen von Sterzing, im obersten Stock eines kleinen Privathauses mit nur drei Einheiten: Diese 2-Zimmer-Wohnung vereint alpinen Charakter mit urbanem Komfort – und einem Ausblick, der den Alltag vergessen lässt. Hohe Decken mit Sichtbalken, lichtdurchflutete Räume und zwei Balkone prägen das Ambiente. Morgens den ersten Kaffee in der Ostsonne, abends den Tag auf der Westseite ausklingen lassen – dazwischen ein Panorama auf die umliegende Bergwelt, das Sie direkt vom Bett aus genießen. Wohnbereich und Küche fließen offen ineinander, elegant getrennt durch eine zentrale Raumstruktur. Das großzügige Badezimmer mit Tageslicht, Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss ergänzt das stimmige Gesamtbild der Wohnung; ein Abstellraum bildet zusätzlichen Stauraum. Im Überblick: Klimahaus C Ausgezeichneter Zustand Letzter Stock, nur Nachbarn darunter keine Kondominiumsspesen in der Praxis übergroßer Stellplatz im Freien gegen Aufpreis! Die Wohnung ist frei von Bindungen/nicht konventioniert. Ideal als erstes Eigenheim, stilvolles Feriendomizil oder solide Kapitalanlage.

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller  
Via Città Nuova 26  
39049 Vipiteno

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.



+39/0472/767024

