

# Casa di vacanza a Vipiteno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Vipiteno
Classe energetica	E
Superficie m	112.0
Anno di costruzione	1997
Stato	Curato
ID	IW106495



















































## Superfici

Superficie m	112.0
Superficie netta m	104.0
Cantina m	3.3
Balcone/Terrazza m	4.4

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
WC sep.	2
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno Ammobiliato	Vasca da bagno Ammobiliato
----------------------	-------------------------------

## Camino Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

Willkommen in Ihrem persönlichen Rückzugsort, wo städtische Lebensqualität auf entspannte Ruhe trifft. Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung mit 6 Räumen bietet Ihnen 112 m<sup>2</sup> pure Lebensqualität in ausgezeichneter Wohnlage, unweit des Zentrums. Die praktische Raumaufteilung auf zwei Etagen schafft die perfekte Balance: Im Erdgeschoss erwarten Sie ein gemütliches Wohnzimmer mit wärmendem Kamin, eine großzügige, helle Küche mit angrenzendem Balkon, ein separates Esszimmer sowie ein komfortables Badezimmer. Das gesamte Dachgeschoss mit 3 Zimmern gehört ganz Ihnen – die sind vielseitig nutzbar als Schlafzimmer, Homeoffice oder Hobbyraum, mit zweitem Bad und praktischem Abstellraum. Das Besondere? Absolute Ruhe ohne Nachbarn über Ihnen und maximale Privatsphäre durch die freie Lage auf drei Seiten. Die Topzone überzeugt mit kurzen Wegen ins Zentrum, zu Schulen und zur Autobahn – und dennoch genießen Sie idyllische Ruhe mit schönem Ausblick. Kellerabteil inklusive, große geschlossene Garage gegen Aufpreis verfügbar. Sofort einziehen – sofort wohlfühlen: Die Wohnung wird komplett eingerichtet übergeben, ist nicht konventioniert und umgehend bezugsbereit.

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller  
Via Città Nuova 26  
39049 Vipiteno

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

□