

Casa di vacanza a Vipiteno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Vipiteno
Classe energetica	F
Superficie m	110.0
Stato	Curato
ID	IW106494

































**SILLER**
IMMOBILIARE

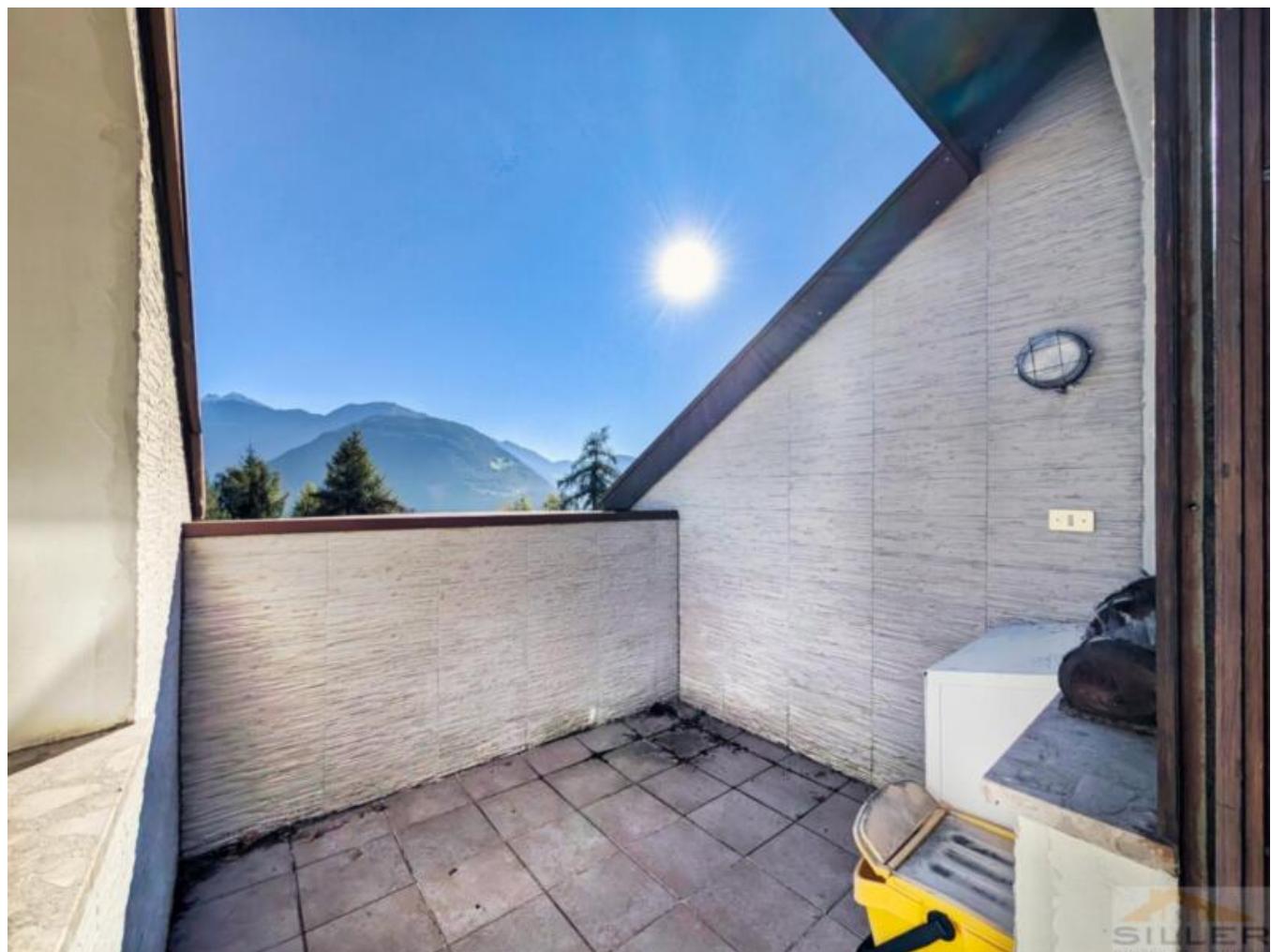


SILLER



**SILLER**
IMMOBILIARE









Superficie m 110.0
Superficie netta m 82.0
Cantina m 6.9
Balcone/Terrazza m 5.7

Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 1
WC sep. 1
Posti macchina 1

Arredo

Cucina Aperta
Ammobiliato

Descrizione

Willkommen an Ihrem neuen Lieblingsort: Diese helle Dachgeschosswohnung in der ruhigen Sonnenlage von Thuins bietet genau das, wonach Sie gesucht haben – ob als entspannter Zweitwohnsitz für die ganze Familie, solide Investition oder großzügiges Zuhause mit echtem Raumangebot. Der offene Wohn-Ess-Küchenbereich ist das Herzstück: Hier wird gekocht, gelebt und gelacht – perfekt für spontane Dinner-Partys oder gemütliche Familienabende. Der Kamin sorgt für behagliche Wärme und gemütliche Atmosphäre, während die Südost-Terrasse mit Panoramablick Richtung Sterzing zum Frühstückskaffee oder Sundowner einlädt. Drei großzügige Schlafzimmer bieten Platz für alle – Freunde inklusive. Das helle Badezimmer mit Dachfenster und der zusätzliche Dachboden über eine einfache Holztreppe erschließen noch mehr Möglichkeiten: Hobbyraum, Kreativ-Atelier oder einfach Stauraum. Das Besondere: Die Wohnung ist nicht konventioniert – volle Flexibilität in der Nutzung also. Als Hauptwohnsitz, Feriendorf oder Investitionsobjekt. Komplett eingerichtet in sehr gutem Zustand, mit Keller und geschlossener Garage im Untergeschoss. Schlüssel übernehmen und sofort einziehen!

Offerenti

Agenzia Immobiliare Siller
Via Città Nuova 26
39049 Vipiteno

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□