

# Casa di vacanza a Vipiteno

## Dati di base

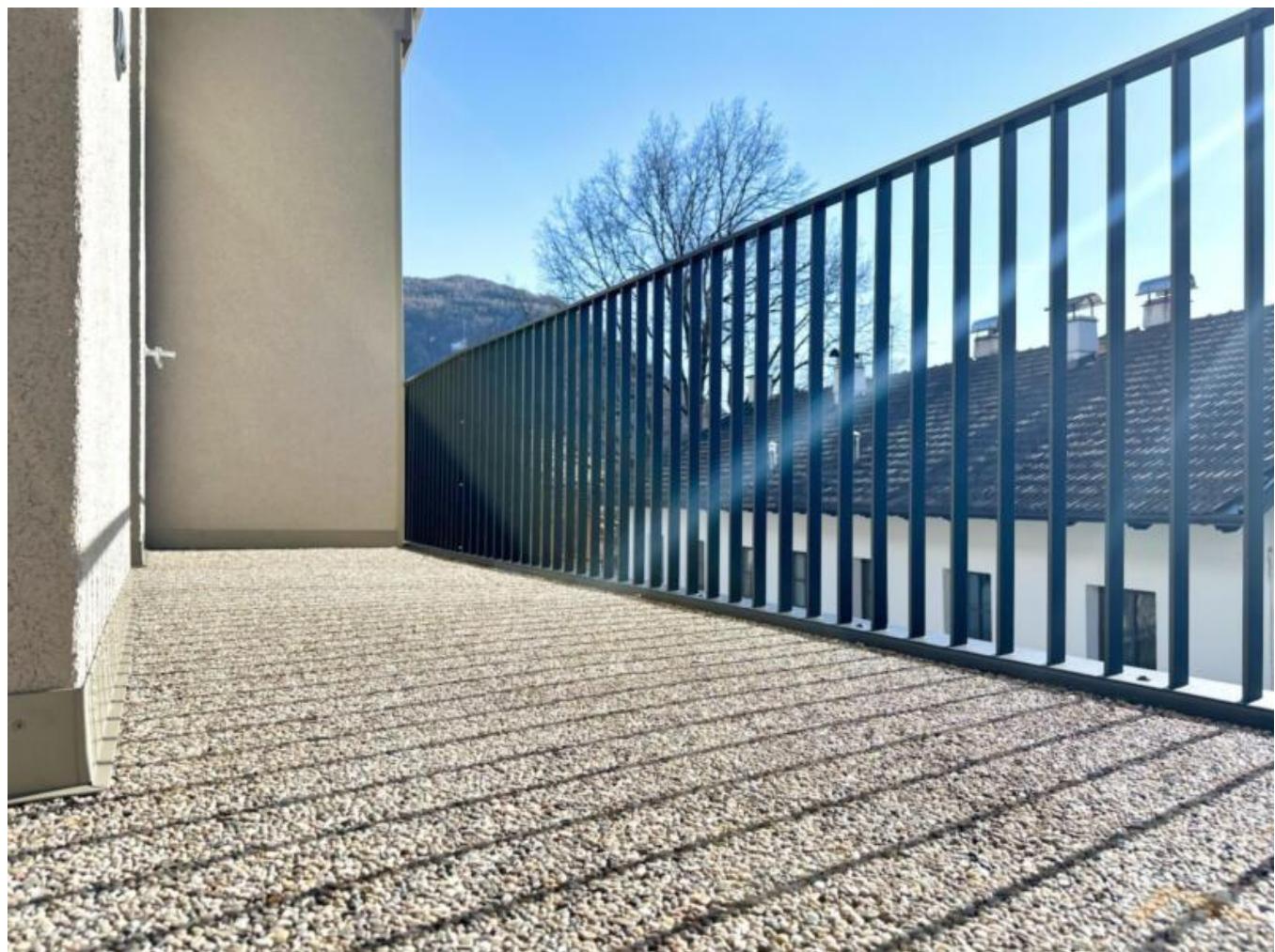
Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Vipiteno
Via, N°	Garbe / Via della Concia
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	523'000 €
Convenzionato	
Superficie m	120.5
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2022
Stato	Progettato
ID	IW104723

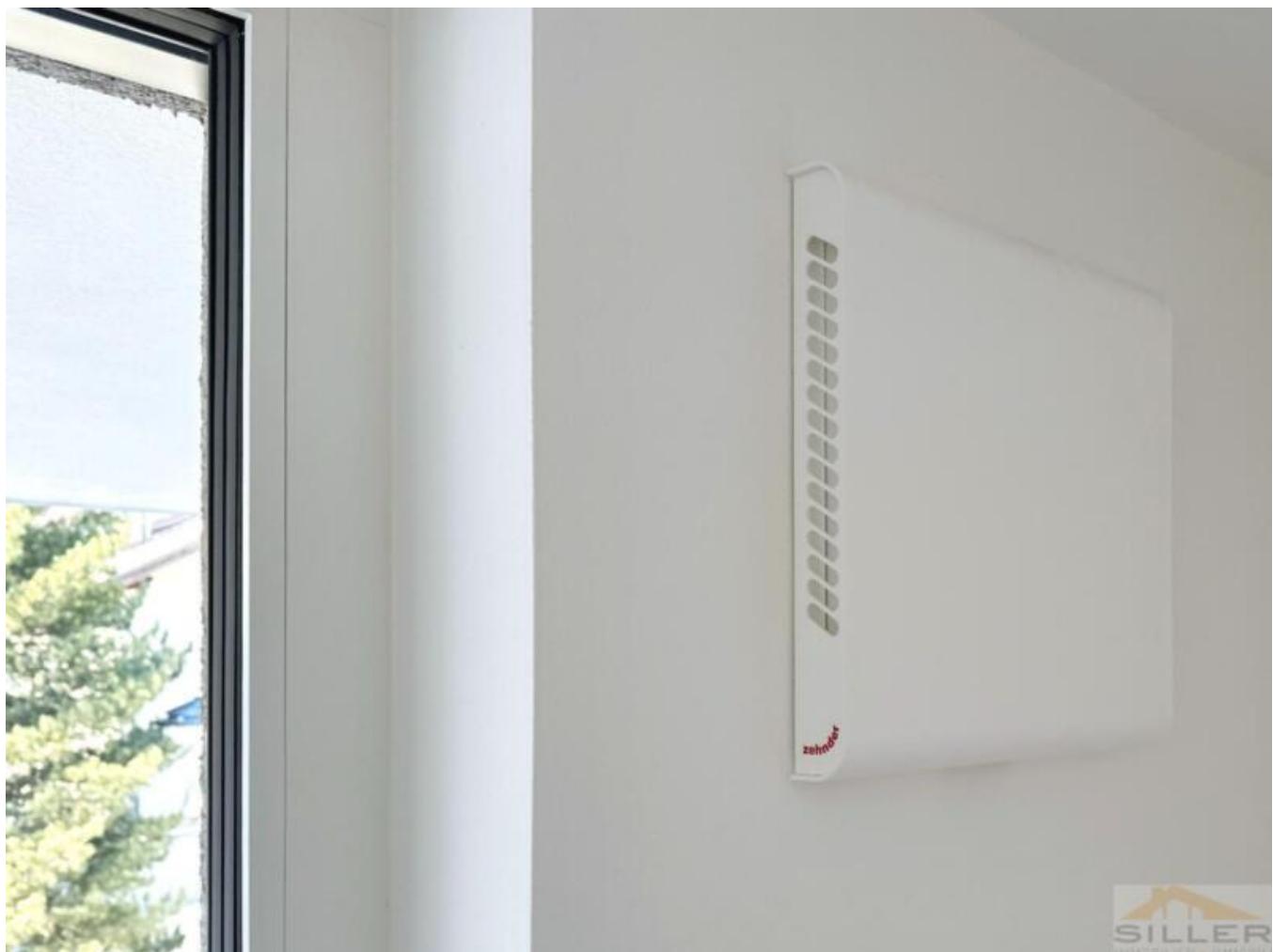


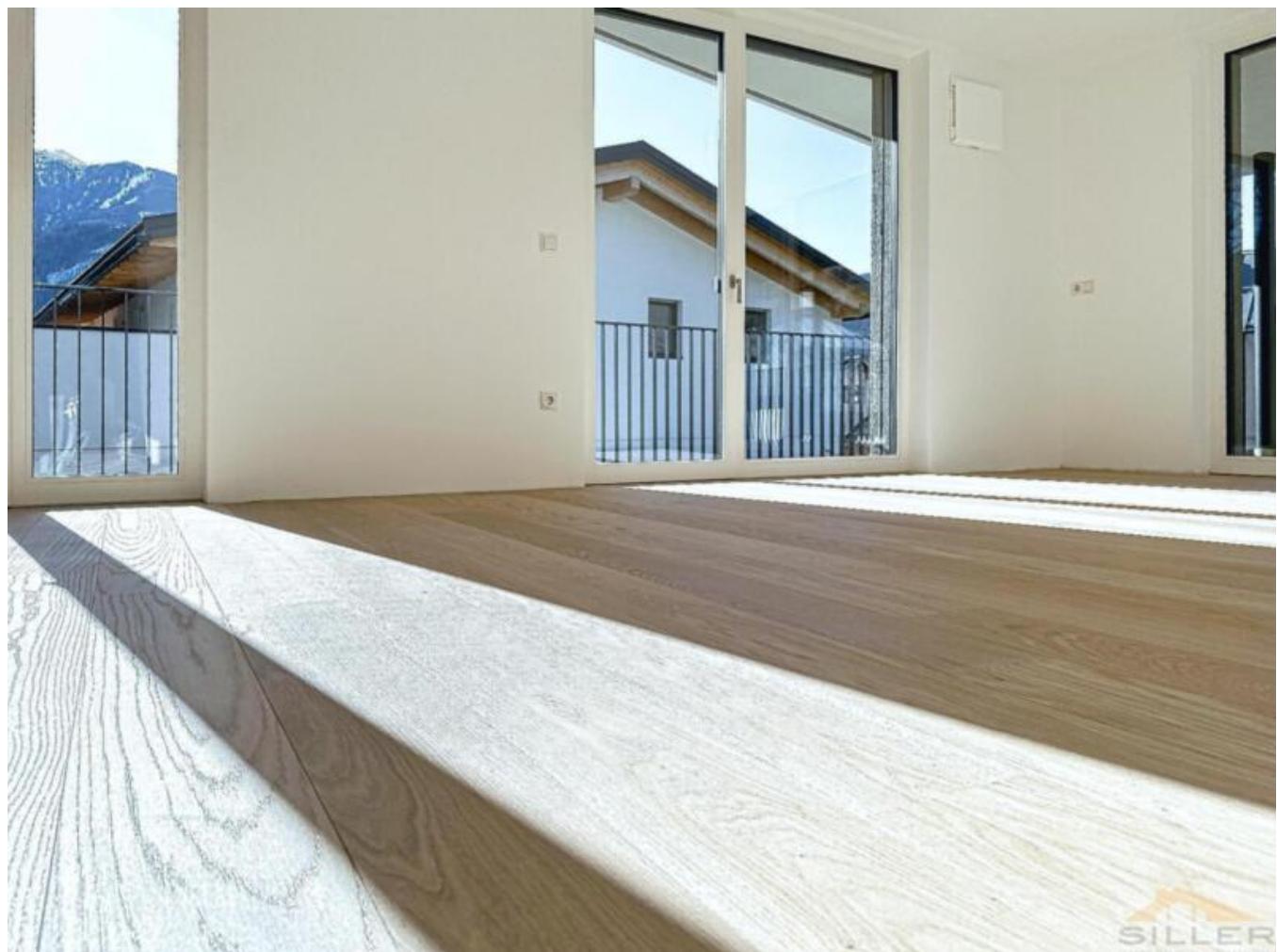
**SILLER**  
immobiliare srl

SILLER





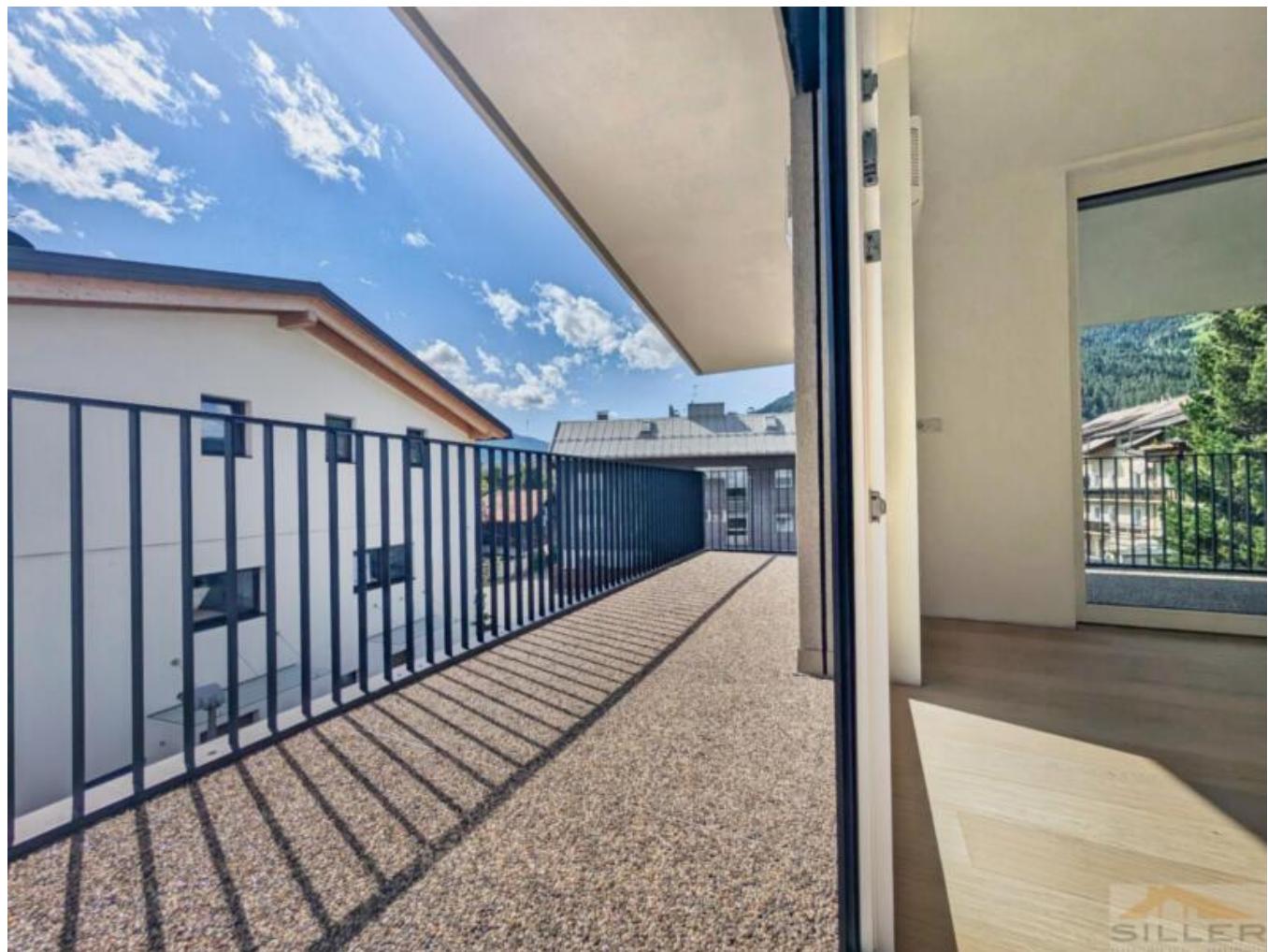


 **SILLER**  
INTERIORS - EXTERIORS



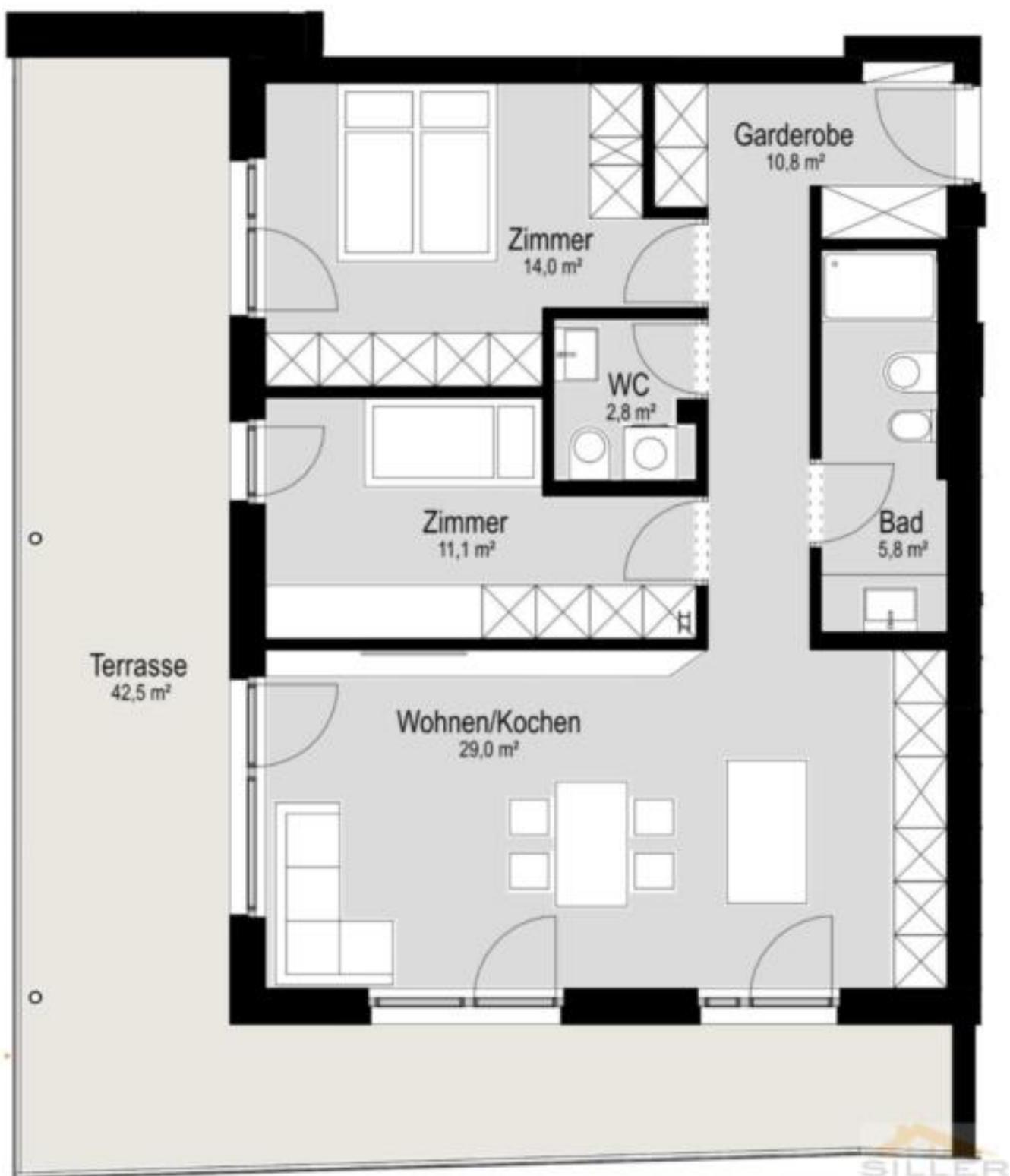




**SILLER**  
IMMOBILIARE**SILLER**  
IMMOBILIARE

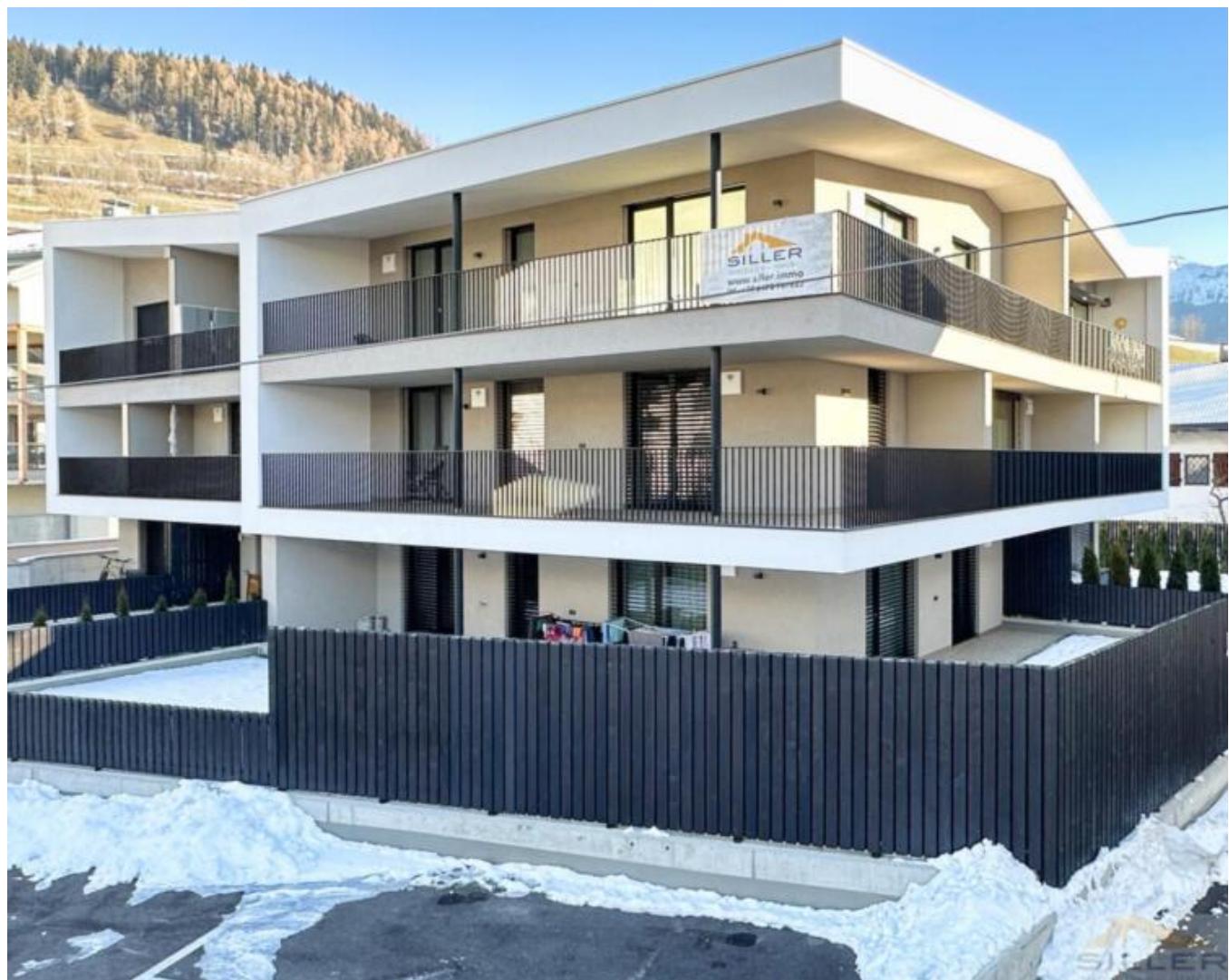


**SILLER**





SILLER  
IMMOBILIEN - IMMOBILI







Prezzo d'acquisto 523'000 €

### Superfici

Superficie m	120.5
Superficie netta m	73.9
Cantina m	7.1
Balcone/Terrazza m	45.3

### Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

### Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Aperta
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

### Descrizione

Exklusives Wohnen im letzten Stock - Ihre Terrassenwohnung über Sterzing!Eine 3-Zimmer-Wohnung im letzten Stock mit 42,5 m Südwest-Terrasse und direktem Bergblick. Das Neubauprojekt "Garbe" vereint moderne Architektur mit durchdachter Funktionalität und bietet Wohnqualität auf höchstem Niveau.Diese Erstbezugswohnung überzeugt durch einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich mit offener Kochcke - ideal für anspruchsvolle Lebensführung. Die 42,5 m große Südwest-Terrasse erweitert Ihren Wohnraum ins Freie und ist sowohl vom Wohnbereich als auch von beiden Schlafzimmern zugänglich. Die Ausrichtung garantiert maximale Sonneneinstrahlung bis in die Abendstunden.Ihre Vorteile auf einen Blick:- 42,5 m Terrasse mit Südwest-Ausrichtung und Bergpanorama- Letzter Stock für maximale Privatsphäre und unverbaubaren Weitblick- Zentrale Lage mit allen Annehmlichkeiten in fußläufiger Distanz (Zentrum 400m, Bahnhof 550m)- Klimahaus A nature für nachhaltiges Wohnen und niedrigste Nebenkosten- Attraktive Steuerbegünstigungen von bis zu 12,5% beim ErwerbWeitere Informationen finden Sie auf der Projektseite [www.niceliving.it](http://www.niceliving.it)

### Offerenti



---

Agenzia Immobiliare Siller  
Via Città Nuova 26  
39049 Vipiteno

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

