

---

# Casa di vacanza a Vipiteno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Vipiteno
Via, N°	Garbe / Via della Concia
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	523'000 €
Convenzionato	
Superficie m	120.5
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2022
Stato	Progettato
ID	IW104723

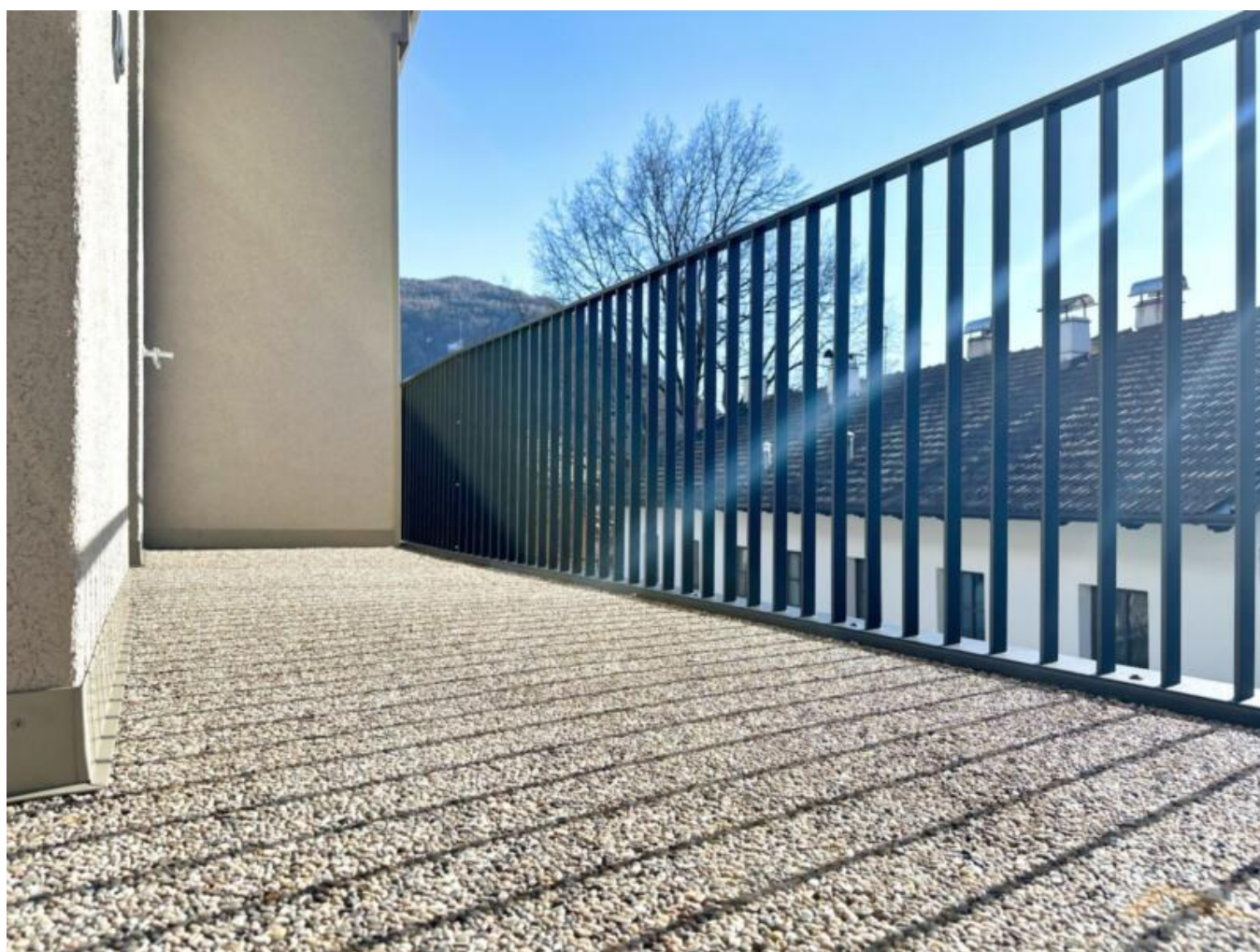


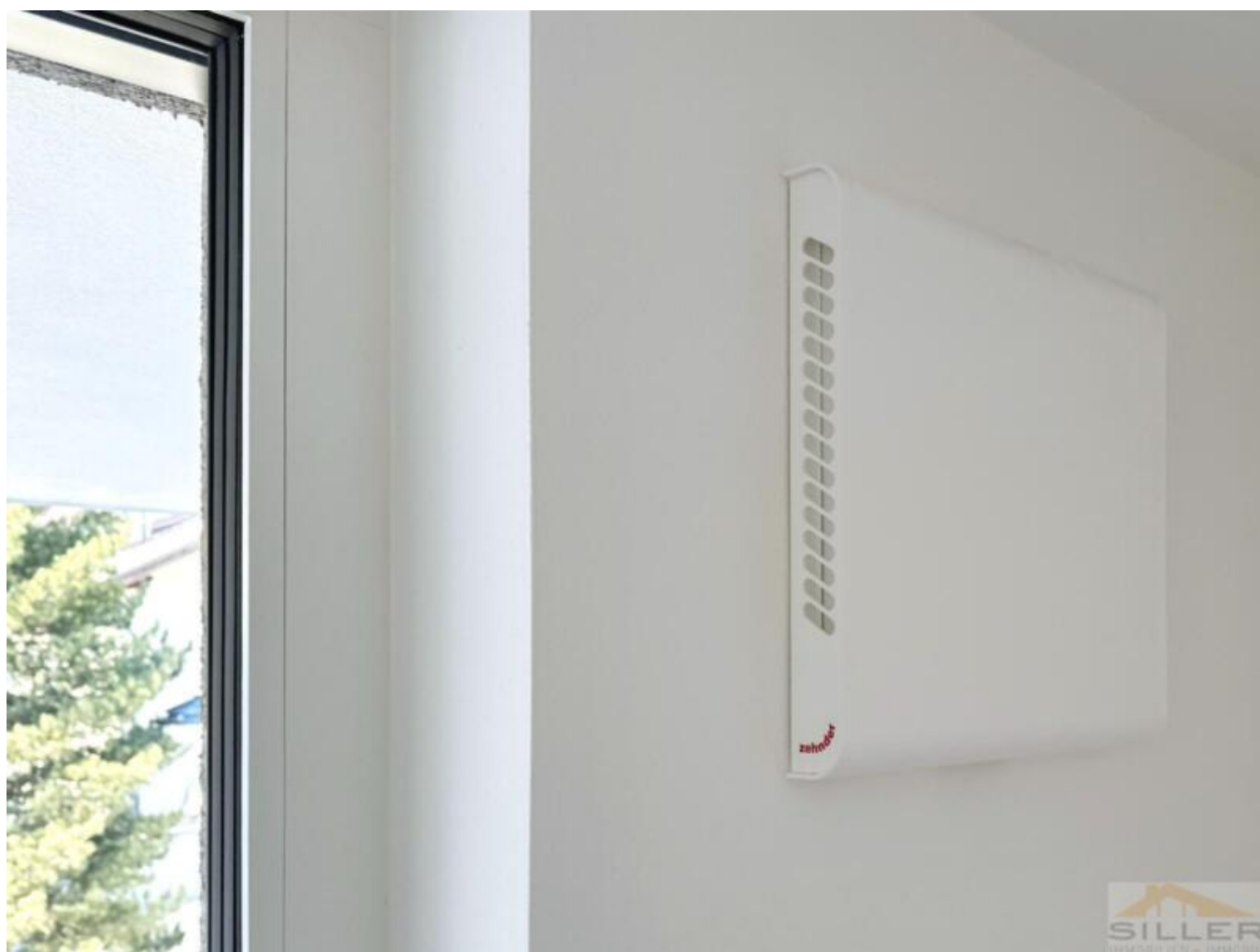














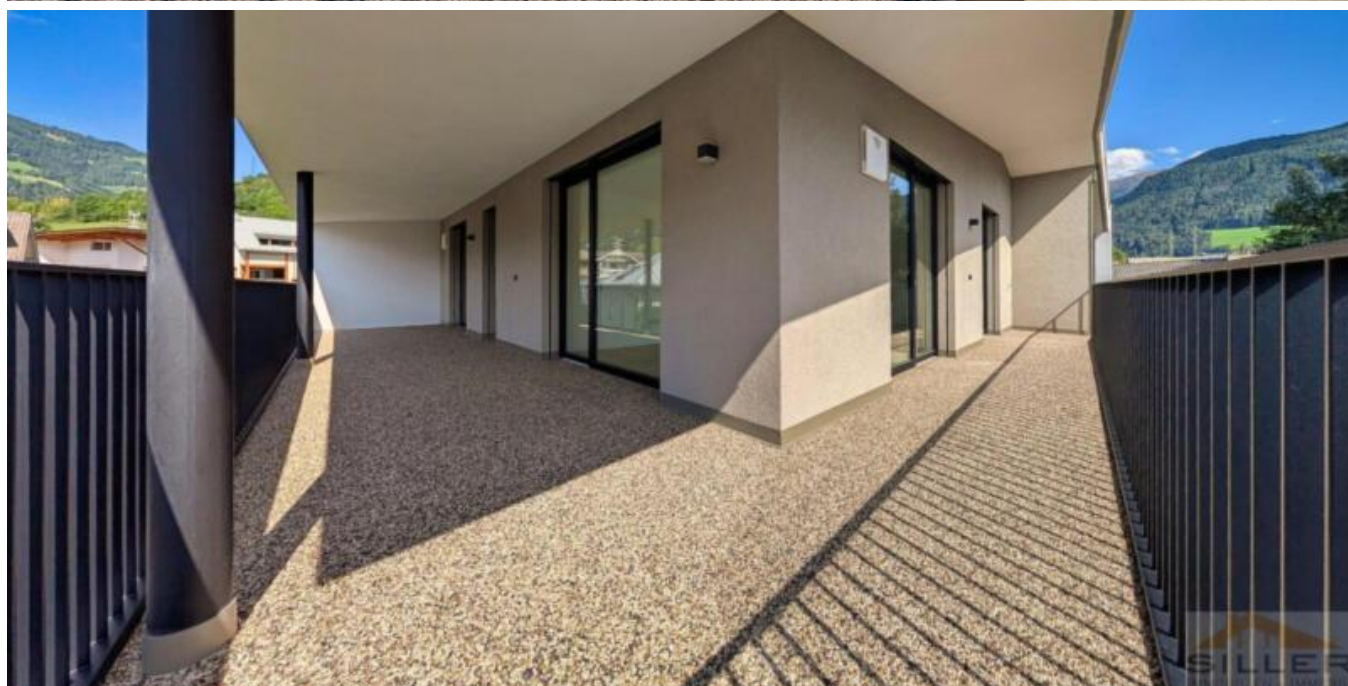
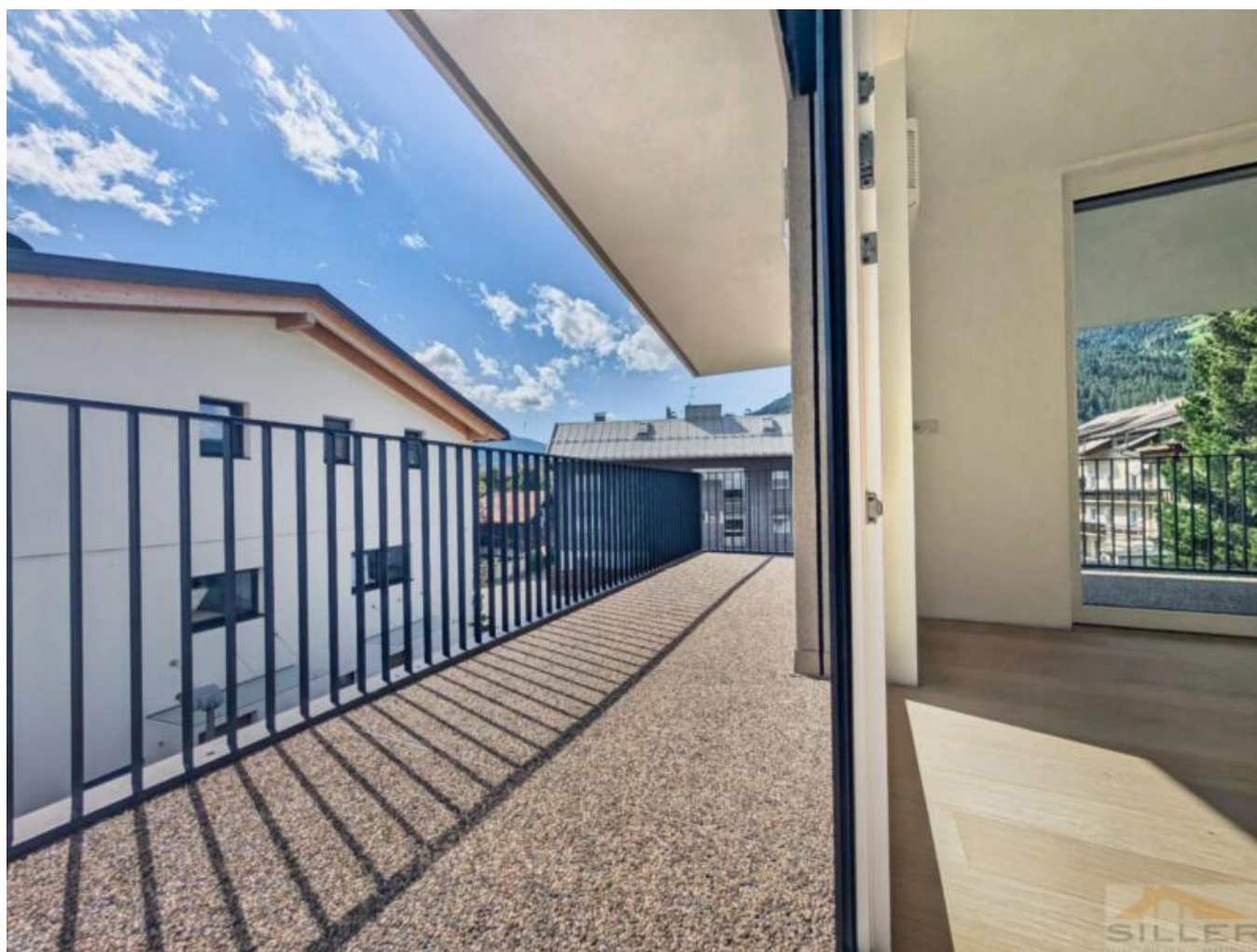










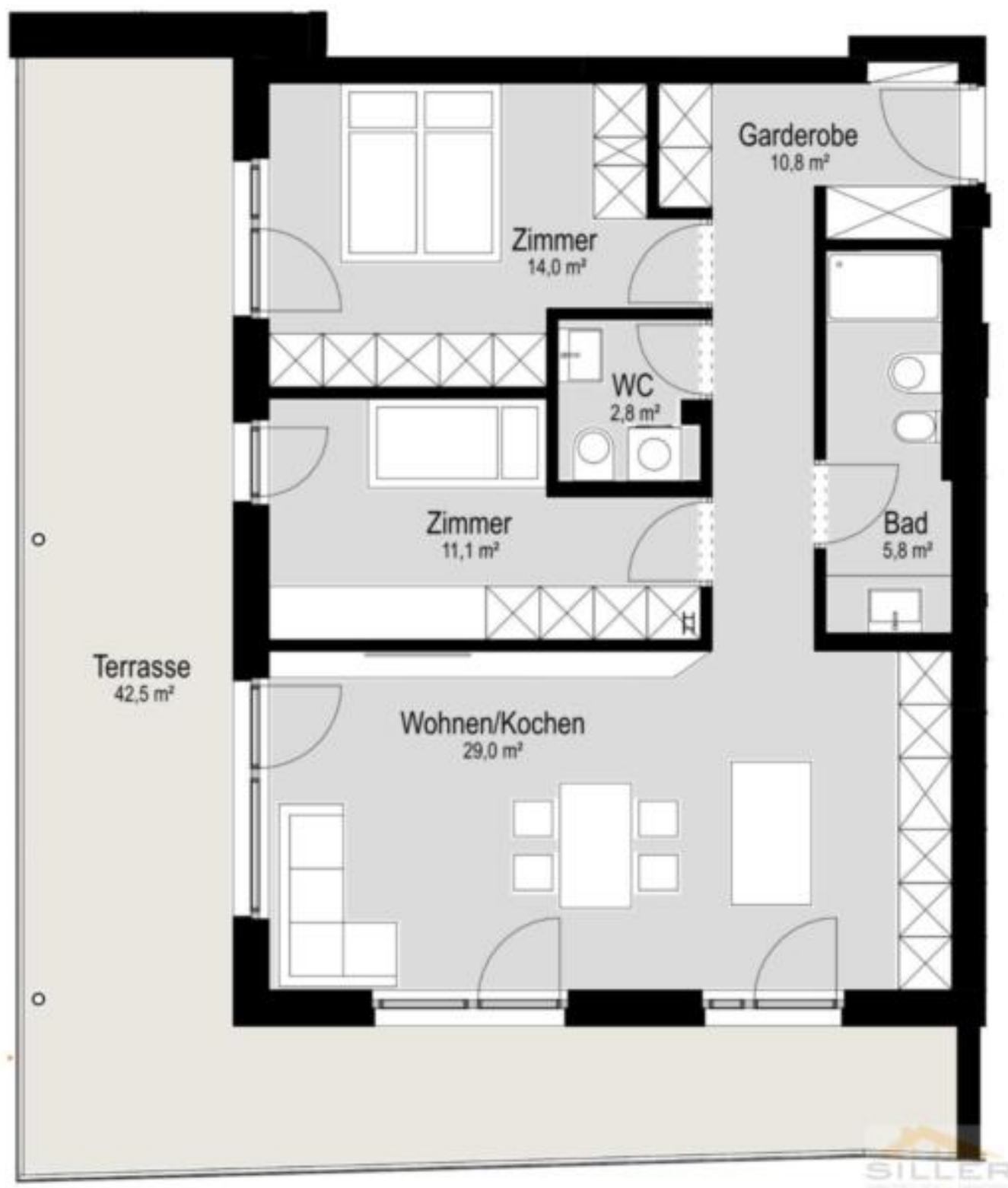








SILLER















Prezzi

Prezzo d'acquisto 523'000 €

## Superfici

Superficie m 120.5

Superficie netta m 73.9

Cantina m 7.1

Balcone/Terrazza m 45.3

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

WC sep. 1

Posti macchina 1

## Arredo

Bagno Doccia

Cucina Aperta

Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

## Descrizione

Exklusives Wohnen im letzten Stock – Ihre Terrassenwohnung über Sterzing! Eine 3-Zimmer-Wohnung im letzten Stock mit 42,5 m Südwest-Terrasse und direktem Bergblick. Das Neubauprojekt "Garbe" vereint moderne Architektur mit durchdachter Funktionalität und bietet Wohnqualität auf höchstem Niveau. Diese Erstbezugswohnung überzeugt durch einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich mit offener Kochecke – ideal für anspruchsvolle Lebensführung. Die 42,5 m große Südwest-Terrasse erweitert Ihren Wohnraum ins Freie und ist sowohl vom Wohnbereich als auch von beiden Schlafzimmern zugänglich. Die Ausrichtung garantiert maximale Sonneneinstrahlung bis in die Abendstunden. Ihre Vorteile auf einen Blick: – 42,5 m Terrasse mit Südwest-Ausrichtung und Bergpanorama – Letzter Stock für maximale Privatsphäre und unverbaubaren Weitblick – Zentrale Lage mit allen Annehmlichkeiten in fußläufiger Distanz (Zentrum 400m, Bahnhof 550m) – Klimahaus A nature für nachhaltiges Wohnen und niedrigste Nebenkosten – Attraktive Steuerbegünstigungen von bis zu 12,5% beim Erwerb Weitere Informationen finden Sie auf der Projektseite [www.niceliving.it](http://www.niceliving.it)

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller  
Via Città Nuova 26  
39049 Vipiteno

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

