Trilocale con giardino grande

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Vipiteno
Via, N□	Hochstraße 31
Camere	3
Piano	0 von 4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	570'000 €
Superficie m	126.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2016
Stato	Come nuovo
ID	IW99503

Prezzi

Prezzo d’acquisto	570'000 €
Spese accessorie	200 €

Superfici

Superficie m	126.0
Superficie netta m	66.7
Giardino m	250.0
Cantina m	6.5

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

Arredo

Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

Moderno trilocale con grande giardino a Vipiteno – Ideale per famiglie ed efficiente dal punto di vista energetico

Rif. Nr. K099

Questo moderno trilocale situato in via Alta a Vipiteno colpisce per il design elegante, l’efficienza energetica e un ampio giardino (250 m) esposto a sud e a est. L’ampia zona giorno open space con cucina e accesso diretto alla terrazza e al giardino offre molto spazio per famiglie e amanti del giardinaggio.

La camera da letto principale e la cameretta sono luminose e spaziose, mentre il bagno con finestra è dotato di comfort moderni. L’intero appartamento è riscaldato a pavimento, garantendo un ambiente accogliente. Nel 2023 l’appartamento è stato rinnovato con una nuova cucina e un impianto di allarme. È privo di barriere architettoniche, può essere consegnato arredato ed è disponibile da gennaio. Nel prezzo sono inclusi una cantina e due garage, e c’è la possibilità di installare pannelli solari.

Attualmente, l’appartamento è ancora convenzionato, ma può essere svincolato da qualsiasi vincolo con un sovrapprezzo.

Posizione: Via Alta è una zona tranquilla ma centrale a Vipiteno. Un asilo si trova a circa 600 metri di distanza, mentre la scuola elementare dista circa 1 km. Nelle vicinanze ci sono molteplici opportunità per il tempo libero e l'accesso all'autostrada A22 è eccellente.

Vantaggi: Zona residenziale tranquilla, ideale per famiglie, vicino al centro città, CasaClima A2, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento con teleriscaldamento, finestre con triplo vetro, senza barriere architettoniche. Costruzione: 2016.

Cogli l'opportunità di acquistare un moderno appartamento efficiente dal punto di vista energetico in una delle zone più richieste di Vipiteno!

VENDITA IN ESCLUSIVA

Superficie commerciale: 126 m
Superficie netta: 66,70 m
Cantina: 6,50 m
Anno di costruzione: 2016
Piano: Piano terra con ascensore
Riscaldamento: Teleriscaldamento
Consegna: Gennaio 2025
Garage: 2, inclusi
Spese condominiali: ca. 200€/mese

Classe energetica: CasaClima A2

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□