Appartamento da ristrutturare con un grande potenziale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Vipiteno
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	300'000 €
Superficie m	90.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW110424







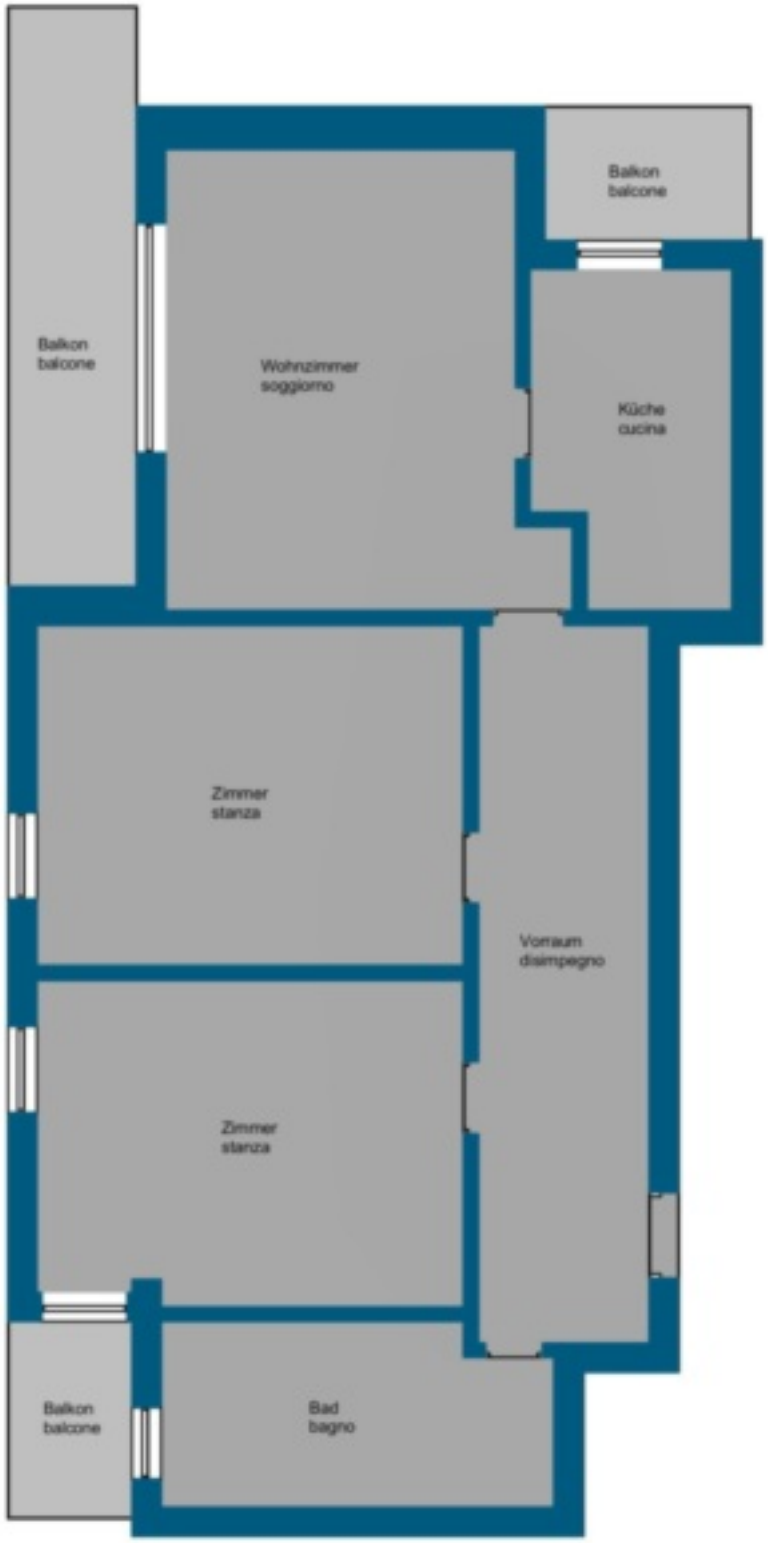












Dettagli

Prezzo d’acquisto	300'000 €
Spese accessorie	167 €
Superficie m	90.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo appartamento, che necessita di lavori di ristrutturazione, si trova in una zona residenziale tranquilla ma al tempo stesso centrale di Vipiteno e offre quindi un'interessante combinazione di buona accessibilità e piacevole tranquillità abitativa.

L'immobile convince grazie ai suoi ambienti spaziosi e luminosi, che lasciano ampio margine di manovra per una ristrutturazione personalizzata. Una cucina separata garantisce una suddivisione degli spazi chiara e funzionale, adattabile in modo flessibile alle moderne esigenze abitative.

Un punto di forza particolare sono i tre balconi, che offrono ulteriori spazi esterni ed estendono la zona giorno all'aperto – ideali per godersi il sole e l'aria fresca.

L'offerta comprende inoltre un garage, una cantina e un ripostiglio aggiuntivo, già inclusi nel prezzo di acquisto, che offrono prezioso spazio di stoccaggio e comode possibilità di parcheggio.

Nel complesso, si tratta di un immobile con un grande potenziale, ideale per acquirenti che desiderano realizzare le proprie idee abitative e progettare un appartamento secondo le proprie preferenze personali – sia come abitazione di proprietà che come investimento a lungo termine.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□