

# Villandro Stöfl 2 - Appartamento A01

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Villandro            |
| Camere                 | 4                    |
| Classe energetica      | A                    |
| Superficie m           | 135.5                |
| Stato                  | Nuovo                |
| Anno di costruzione    | 2026                 |
| Stato                  | Primo ingresso       |
| ID                     | IW105584             |



## Dettagli

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 135.5 |
| Superficie netta m | 82.7  |

## Posti macchina

| Tipo        | Numero | Prezzo |
|-------------|--------|--------|
| Garage      | 1      |        |
| Descrizione |        |        |

Il nuovo complesso residenziale “Stöfl” è in costruzione nella zona di Stöfl, ai margini superiori del centro abitato di Villandro, in una posizione molto tranquilla, a 10 minuti a piedi dal centro del paese.

Il complesso residenziale comprende tre edifici.

Uno con 5 appartamenti su 3 piani nella zona inferiore, orograficamente a destra del torrente Mühlbach e due edifici con 11 appartamenti ciascuno su 4 piani e 6 appartamenti su 3 piani nella zona superiore, orograficamente a sinistra del torrente Mühlbach.

L'edificio esistente nella zona inferiore sarà demolito e ricostruito. Gli edifici superiori saranno costruiti su un prato non edificato. Tutti gli edifici godono di una meravigliosa vista senza ostacoli sulla valle e sulle montagne dolomitiche.

L'edificio sarà costruito con tecnologie all'avanguardia secondo lo standard Klimahaus “A-Nature” e gli spazi abitativi potranno essere progettati secondo i vostri desideri. Le ampie finestre lasciano entrare molta luce e garantiscono un clima interno piacevole. L'arredamento di alta qualità degli appartamenti garantisce la massima qualità abitativa.

I bilocali, i trilocali e i quadrilocali, con diverse disposizioni, sono dotati di ampi balconi e terrazze e di giardini privati.

Al piano interrato si trovano ampi garage, cantine e ripostigli. Ogni unità residenziale dispone di una cantina assegnata e di uno o più box o garage doppi.

L'inizio dei lavori di costruzione è previsto per la primavera del 2026. Gli appartamenti saranno consegnati nel tardo autunno del 2027.

Per informazioni sul progetto:

Moser Bau Srl  
Piazza Chiesa 1, 39058 Sarentino  
Tel. (+39) 0471 052 475  
[info@moserbau.it](mailto:info@moserbau.it)

Responsabile vendite:

Geom. Robert Delvai  
Tel. (+39) 333 53 88 690

robert.delvai@moserbau.i

## Offerenti



Moserbau GmbH  
Kirchplatz 1

Tel.  
+39 0471052475

□