

# Edificio storico nel centro di Villabassa

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Hotel
Località	Villa Bassa
Via, N°	Via Frau Emma 1
Prezzo d'acquisto	1'750'000 €
Terreno m	1222.0
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW99010









## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Terreno m

1'750'000 €  
1222.0

## Descrizione

In vendita c'è lo storico "Hotel Ebner" nella piazza principale di Villabassa. Questo hotel, costruito nel 1882, aspetta di essere riportato alla vita. Poiché si tratta di un edificio nel centro storico della città, l'Hotel Ebner non è soggetto al blocco dei letti.

La proprietà copre circa 1.200 metri quadrati, con una superficie edificata di circa 800 metri quadrati. Il volume totale è di circa 8.200 metri cubi.

Composto da una cantina, quattro piani e una soffitta, l'edificio ha una superficie lorda totale di circa 2.400 metri quadrati.

Per motivi di conservazione storica e artistica, il carattere architettonico dell'edificio deve rimanere chiaramente visibile. Pertanto, il tetto deve essere chiaramente riconoscibile nella sua forma e dimensione, così come la progettazione della facciata.

Si prega di notare che l'ala est non fa parte della vendita.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□