Villa unifamiliare – tranquillità, spazio e qualità della vita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Villa Bassa
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	224.0
Anno di costruzione	2027
Stato	Primo ingresso
ID	IW108997



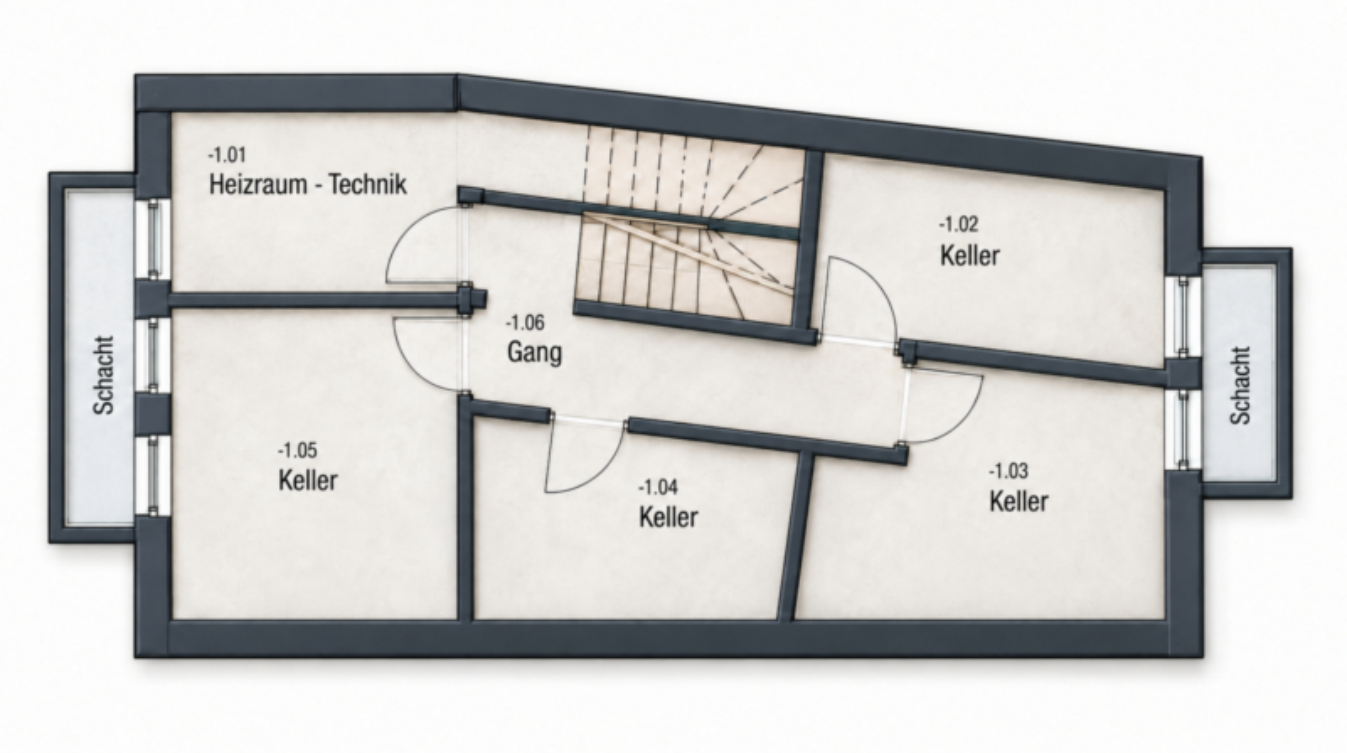







überdachter
Stellplatz
0.05
Büro
0.06
Gang
0.01
Eingang
0.02
T-WC
0.04
Wohnzimmer
0.03
Küche
Terrasse
Garten


1.06
Zimmer
1.07
Treppe
1.02
Bad
1.01
Gang
1.05
Zimmer
1.03
Zimmer
1.04
Bad
First



Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	224.0
Superficie netta m	106.5
Terreno m	360.0
Giardino m	150.0
Cantina m	54.0
Balcone/Terrazza m	38.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	2

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Assi
Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Villa esclusiva di nuova costruzione nel cuore delle Dolomiti in vendita!
Vantaggio fiscale per l'acquirente: La vendita è soggetta all'imposta di registro e non all'IVA.

In una posizione da sogno nel centro di Villabassa nasce una villa indipendente di alta qualità con spazi generosi, architettura moderna e finiture esclusive. La villa si sviluppa su piano terra, primo piano e un piano interrato, offrendo il massimo comfort abitativo immerso nello straordinario paesaggio montano delle Dolomiti.

Il piano terra convince con una luminosa zona giorno open space con ampie vetrate e accesso diretto al giardino e alle terrazze. Al primo piano si trovano spaziose camere da letto con vista panoramica e bagni eleganti che soddisfano i più alti standard abitativi.

Un punto forte della proprietà è l'ampio piano interrato, che offre molteplici possibilità di utilizzo, come ad esempio una esclusiva area wellness con sauna, palestra, sala hobby o cantina vini. In questo modo nasce una vera oasi di benessere privata all'interno della propria casa.

La villa indipendente unisce architettura moderna, privacy, tranquillità e abitare esclusivo in una delle regioni più belle dell'Alto Adige ed è ideale sia come residenza principale sia come casa vacanze di pregio o investimento immobiliare di valore nel tempo.

L'immagine è puramente indicativa e utilizzata a titolo esemplificativo.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□