

Villa unifamiliare indipendente - tranquillità, spazio e qualità della vita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Villa Bassa
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	201.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW108997









Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	201.0
Superficie netta m	159.0
Terreno m	360.0
Giardino m	200.0
Cantina m	53.6

Balcone/Terrazza m 57.0
Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 3
Posti macchina 2

Arredo

Pavimento Piastrelle, Assi
Tipo di riscaldamento Stufa, A pavimento
Riscaldamento Teleriscaldamento
Munito di cantina Sì

Descrizione

Villa esclusiva di nuova costruzione nel cuore delle Dolomiti in vendita!

Vantaggio fiscale per l'acquirente: La vendita è soggetta all'imposta di registro e non all'IVA.

In una posizione da sogno nel centro di Villabassa nasce una villa indipendente di alta qualità con spazi generosi, architettura moderna e finiture esclusive. La villa si sviluppa su piano terra, primo piano e un piano interrato, offrendo il massimo comfort abitativo immerso nello straordinario paesaggio montano delle Dolomiti.

Il piano terra convince con una luminosa zona giorno open space con ampie vetrate e accesso diretto al giardino e alle terrazze. Al primo piano si trovano spaziose camere da letto con vista panoramica e bagni eleganti che soddisfano i più alti standard abitativi.

Un punto forte della proprietà è l'ampio piano interrato, che offre molteplici possibilità di utilizzo, come ad esempio una esclusiva area wellness con sauna, palestra, sala hobby o cantina vini. In questo modo nasce una vera oasi di benessere privata all'interno della propria casa.

La villa indipendente unisce architettura moderna, privacy, tranquillità e abitare esclusivo in una delle regioni più belle dell'Alto Adige ed è ideale sia come residenza principale sia come casa vacanze di pregio o investimento immobiliare di valore nel tempo.

L'immagine è puramente indicativa e utilizzata a titolo esemplificativo.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□