

Villa unifamiliare indipendente - tranquillità, spazio e qualità della vita

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Villa |
| Località | Villa Bassa |
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 201.0 |
| Anno di costruzione | 2026 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW108997 |









Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

| | |
|--------------------|-------|
| Superficie m | 201.0 |
| Superficie netta m | 159.0 |
| Terreno m | 360.0 |
| Giardino m | 200.0 |
| Cantina m | 53.6 |

Balcone/Terrazza m 57.0
Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 3
Posti macchina 2

Arredo

Pavimento Piastrelle, Assi
Tipo di riscaldamento Stufa, A pavimento
Riscaldamento Teleriscaldamento
Munito di cantina Sì

Descrizione

Villa esclusiva di nuova costruzione nel cuore delle Dolomiti in vendita

In una posizione da sogno nel centro di Villabassa nasce una villa indipendente di alta qualità con spazi generosi, architettura moderna e finiture esclusive. La villa si sviluppa su piano terra, primo piano e un piano interrato, offrendo il massimo comfort abitativo immerso nello straordinario paesaggio montano delle Dolomiti.

Il piano terra convince con una luminosa zona giorno open space con ampie vetrate e accesso diretto al giardino e alle terrazze. Al primo piano si trovano spaziose camere da letto con vista panoramica e bagni eleganti che soddisfano i più alti standard abitativi.

Un punto forte della proprietà è l'ampio piano interrato, che offre molteplici possibilità di utilizzo, come ad esempio una esclusiva area wellness con sauna, palestra, sala hobby o cantina vini. In questo modo nasce una vera oasi di benessere privata all'interno della propria casa.

La villa indipendente unisce architettura moderna, privacy, tranquillità e abitare esclusivo in una delle regioni più belle dell'Alto Adige ed è ideale sia come residenza principale sia come casa vacanze di pregio o investimento immobiliare di valore nel tempo.

L'immobile viene venduto con imposta di registro e non soggetto a IVA, comportando una significativa riduzione dei costi accessori di acquisto per l'acquirente.

L'immagine è puramente indicativa e utilizzata a titolo esemplificativo.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□