

# Progetto edilizio approvato a Villabassa con volumetria edificabile complessiva di 1.796 m³ – 5 appartamenti liberi e 2 appartamenti convenzionati

## Dati di base

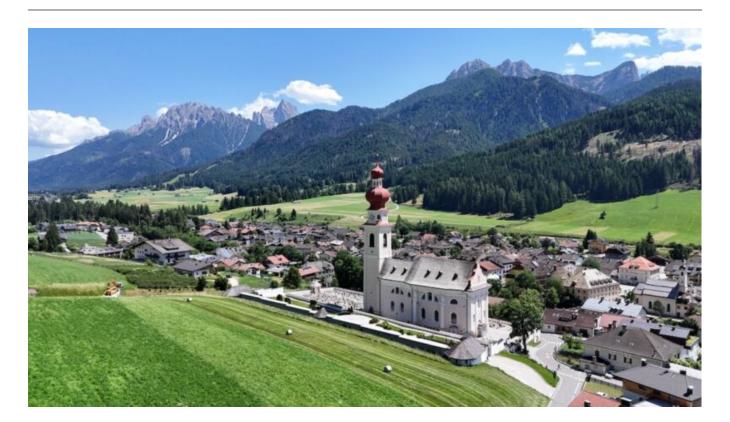
Tipologia dell'oggetto
Località
Villa Bassa
Prezzo d'acquisto
Superficie m
Anno di costruzione
ID
Casa
Villa Bassa
Prezzo a richiesta
528.0
2025
IW104920







































## Dettagli

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

più IVA

Superficie m 528.0 Superficie netta m 406.0 Camera giorno/notte 0

### Arredo

Munito di cantina No

Descrizione

Progetto edilizio approvato in posizione privilegiata a Villabassa

In vendita un progetto edilizio già approvato situato in una posizione eccellente a Villabassa, ideale per investitori o imprese di costruzione. L'intervento si distingue per una pianificazione chiara, un volume edificabile ben definito e un'ottima combinazione tra unità libere e convenzionate.



Dati principali del progetto Superficie del terreno: 501 m

Volume urbanistico totale: 1.796 m Volume libero (72 %): 1.293 m

Volume convenzionato (28 %): 501 m

Progetto approvato: 7 unità abitative

5 unità libere

2 unità convenzionate

Il progetto offre quindi la massima flessibilità nella realizzazione e nella successiva commercializzazione. La maggior parte delle unità abitative può essere sviluppata senza vincoli di convenzionamento.

#### Posizione

Villabassa è una località residenziale molto richiesta nell'Alta Val Pusteria. Grazie all'ambiente naturale, alla buona infrastruttura e alla crescente domanda di abitazioni di qualità, la zona rappresenta una scelta sicura e strategica per investimenti immobiliari.

#### Punti di forza

Progetto approvato con parere edilizio positivo – pronto per la realizzazione Alta percentuale di unità libere (72 %) Posizione residenziale di pregio con potenziale di rivalutazione Lotto compatto e sfruttamento efficiente degli spazi Pianificazione chiara e struttura ben definita

Un'opportunità unica per realizzare un progetto residenziale di valore in una delle zone più interessanti dell'Alto Adige. Ulteriori dettagli, planimetrie e documenti sono disponibili su richiesta.

#### Offerenti







Seeber Immobilien s.r.l. Via dei portici 70 39100 Bolzano



Tel. +39/339/8281766

Cell. +39/340/3806901