Luminoso appartamento mansardato con due balconi esposti a sud a Villabassa

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Villa Bassa
Via, N□	Via Johann Jaeger 16
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	76.0
Anno di costruzione	2002
Stato	Rimodernato
ID	IW112107





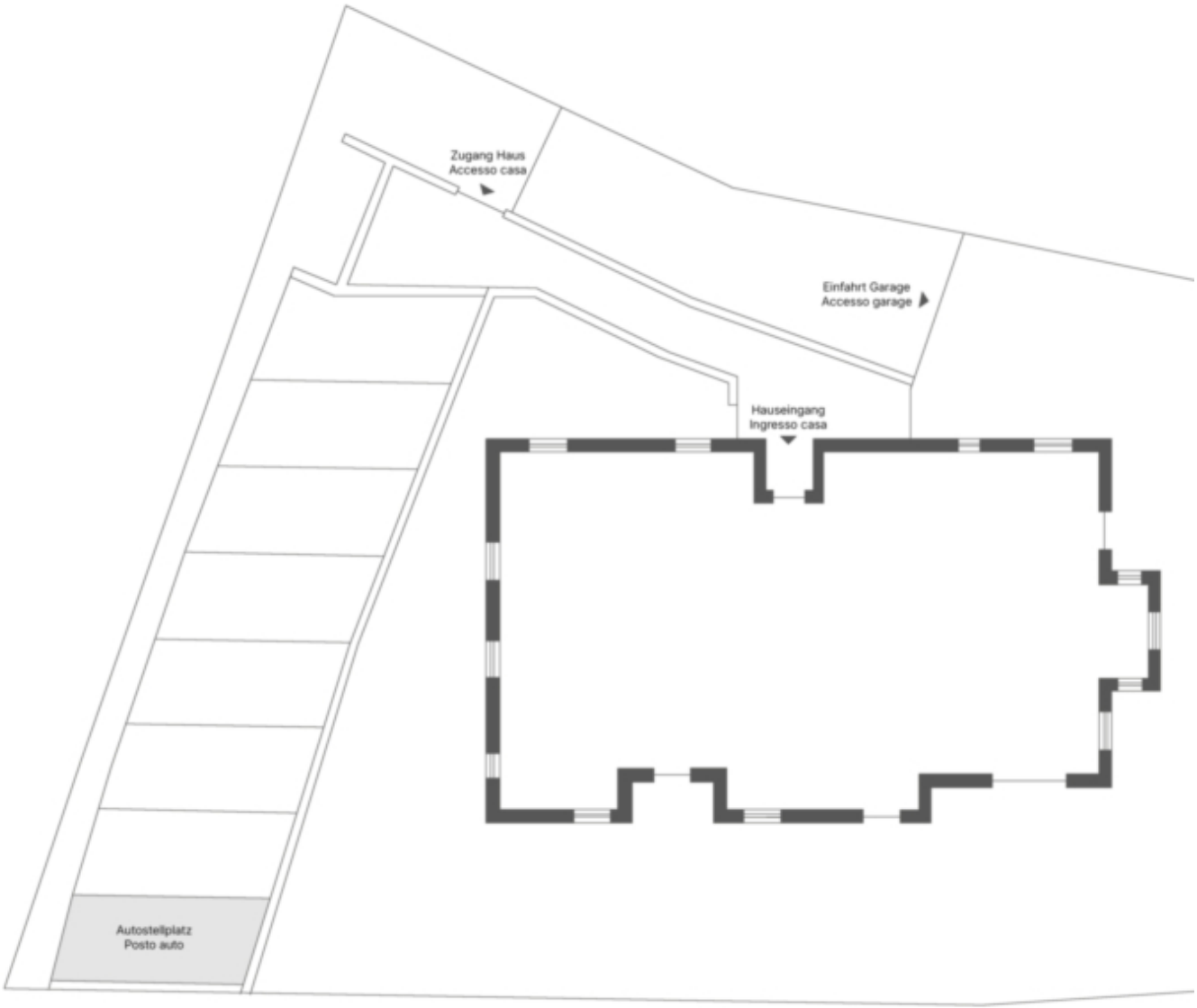


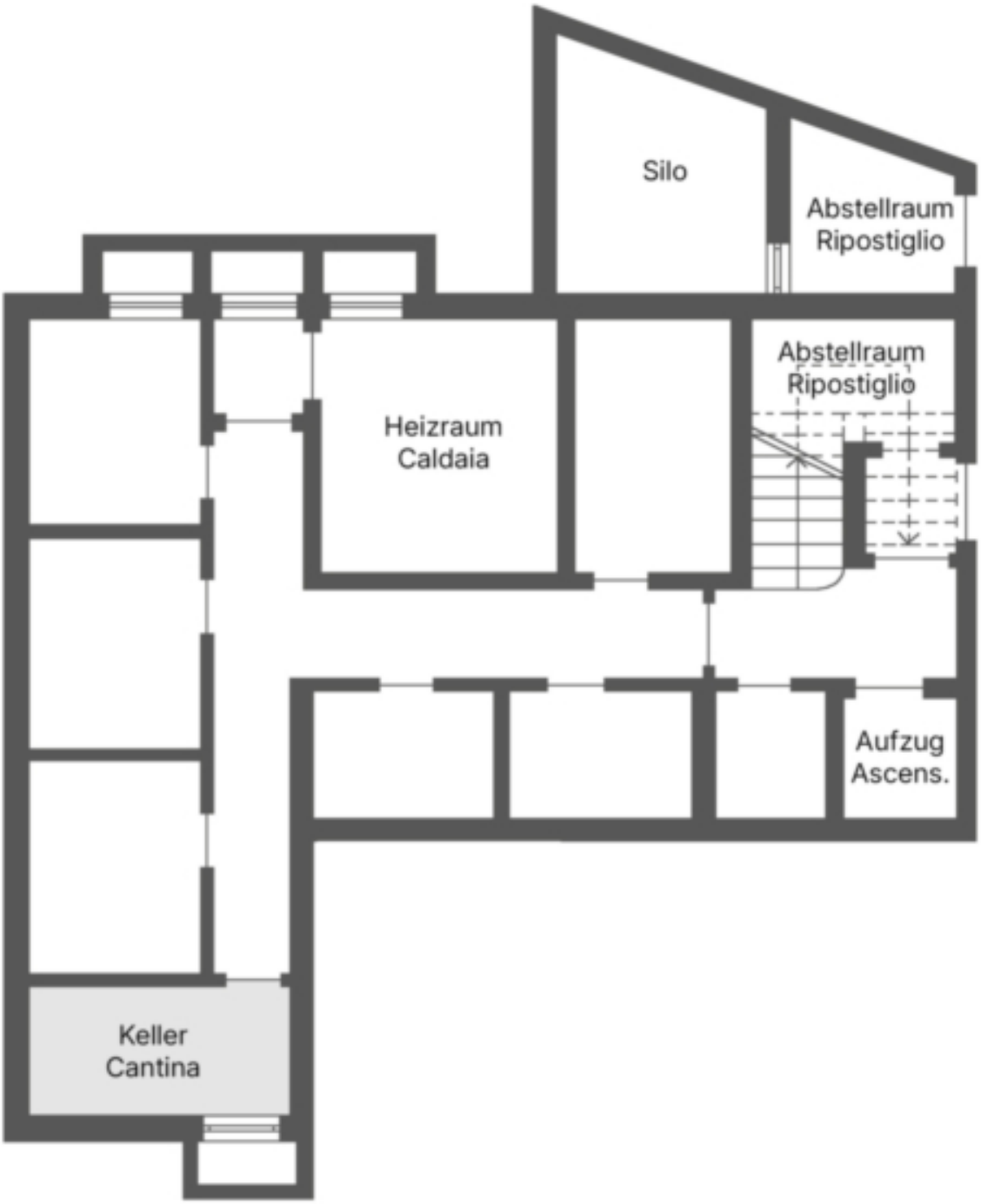







Aufzug
Ascens.


Zugang Haus
Accesso casa
Einfahrt Garage
Accesso garage
Hauseingang
Ingresso casa
Autostellplatz
Posto auto


Silo
Abstellraum
Ripostiglio
Abstellraum
Ripostiglio
Heizraum
Caldaia
Aufzug
Ascens.
Keller
Cantina

Prezzi

Prezzo d’acquisto	550'000 €

Superfici

Superficie m	76.0
Superficie netta m	54.3
Cantina m	5.7
Balcone/Terrazza m	10.5

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In mansarda di una curata palazzina a Villabassa si trova questo appartamento di 76 metri quadrati commerciali, che grazie alle travi in legno a vista trasmette fin da subito una calda e accogliente atmosfera alpina.

La zona giorno open space con soggiorno e sala da pranzo costituisce il cuore della casa e si apre su uno dei due balconi esposti a sud. Due camere da letto separate e un bagno finestrato assicurano, su una superficie ben distribuita, tutto lo spazio necessario per la famiglia o gli ospiti. Una cantina privata per l'attrezzatura sportiva e un posto auto esterno rendono la vita quotidiana e gli spostamenti particolarmente comodi e pratici.

L'appartamento è libero da vincoli (non convenzionato) e si presta idealmente come seconda casa per le vacanze in Alta Pusteria. Rinomati comprensori sciistici come Plan de Corones o il comprensorio delle Tre Cime distano entrambi soli 15 minuti d'auto. Anche la stazione ferroviaria si trova nelle immediate vicinanze.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□