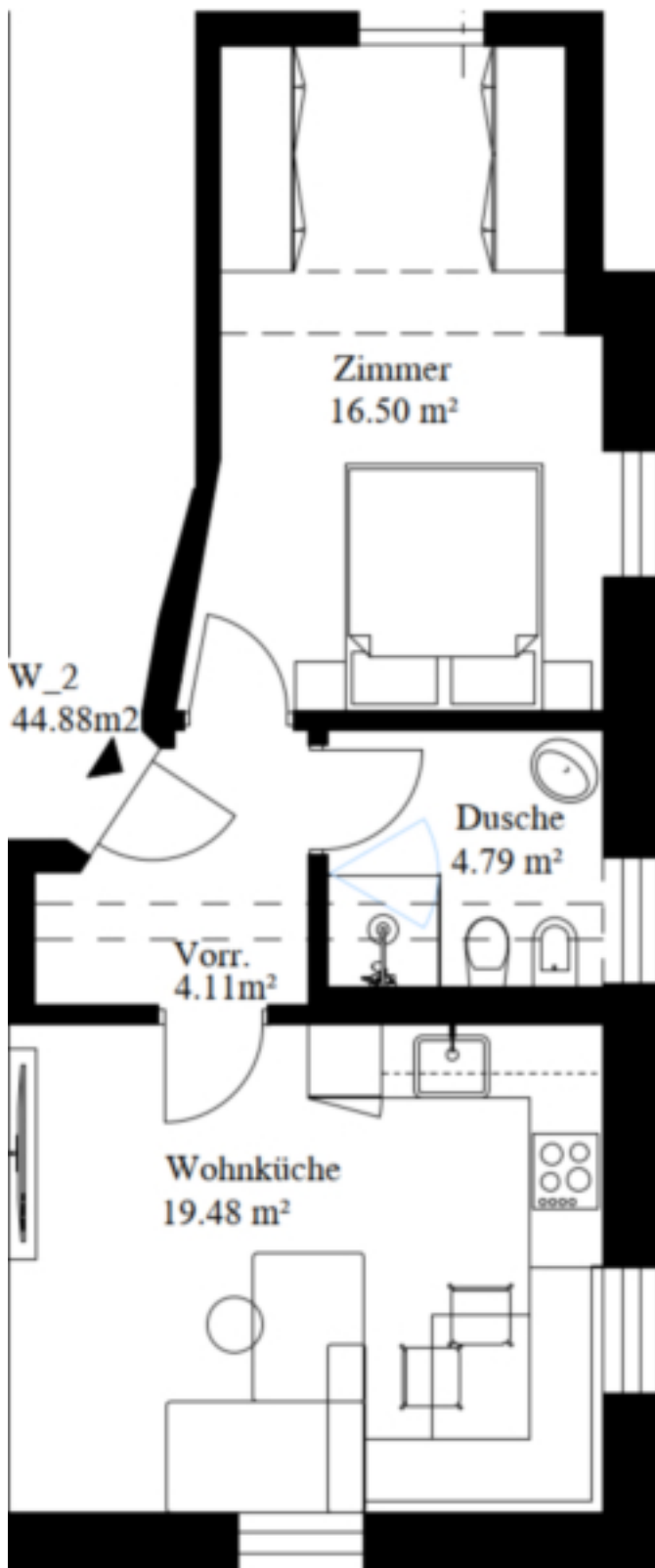


# Bilocale ristrutturato con moderni comfort abitativi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Villa Bassa
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	55.8
Stato	Come nuovo
ID	IW108666





## Prezzi

Prezzo d'acquisto

350'000 €

## Superfici

Superficie m	55.8
Superficie netta m	44.9
Cantina m	6.3

## Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

## Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Appartamento modernamente ristrutturato con posto auto esterno a Villabassa

In una zona residenziale tranquilla e piacevole di Villabassa si trova questo appartamento, completamente ridisegnato negli spazi interni e oggetto di una ristrutturazione completa.

L'immobile è attualmente in fase di ristrutturazione e, una volta ultimato, offrirà un comfort abitativo moderno. Nell'ambito dei lavori verranno installati nuovi pavimentazioni di qualità, un bagno moderno con doccia, nonché il rinnovo completo di tutti gli impianti tecnici.

I lavori di ristrutturazione inizieranno nell'estate 2026 e si prevede che saranno completati nella primavera 2027.

A seconda dello stato di avanzamento dei lavori, gli acquirenti avranno ancora la possibilità di partecipare alla scelta dei materiali, come pavimenti, piastrelle, porte e sanitari, e di personalizzare le finiture secondo le proprie preferenze.

L'appartamento è ideale per single, coppie oppure come interessante immobile per le vacanze nel cuore della Val Pusteria.

Un posto auto esterno è già incluso nel prezzo di acquisto.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□