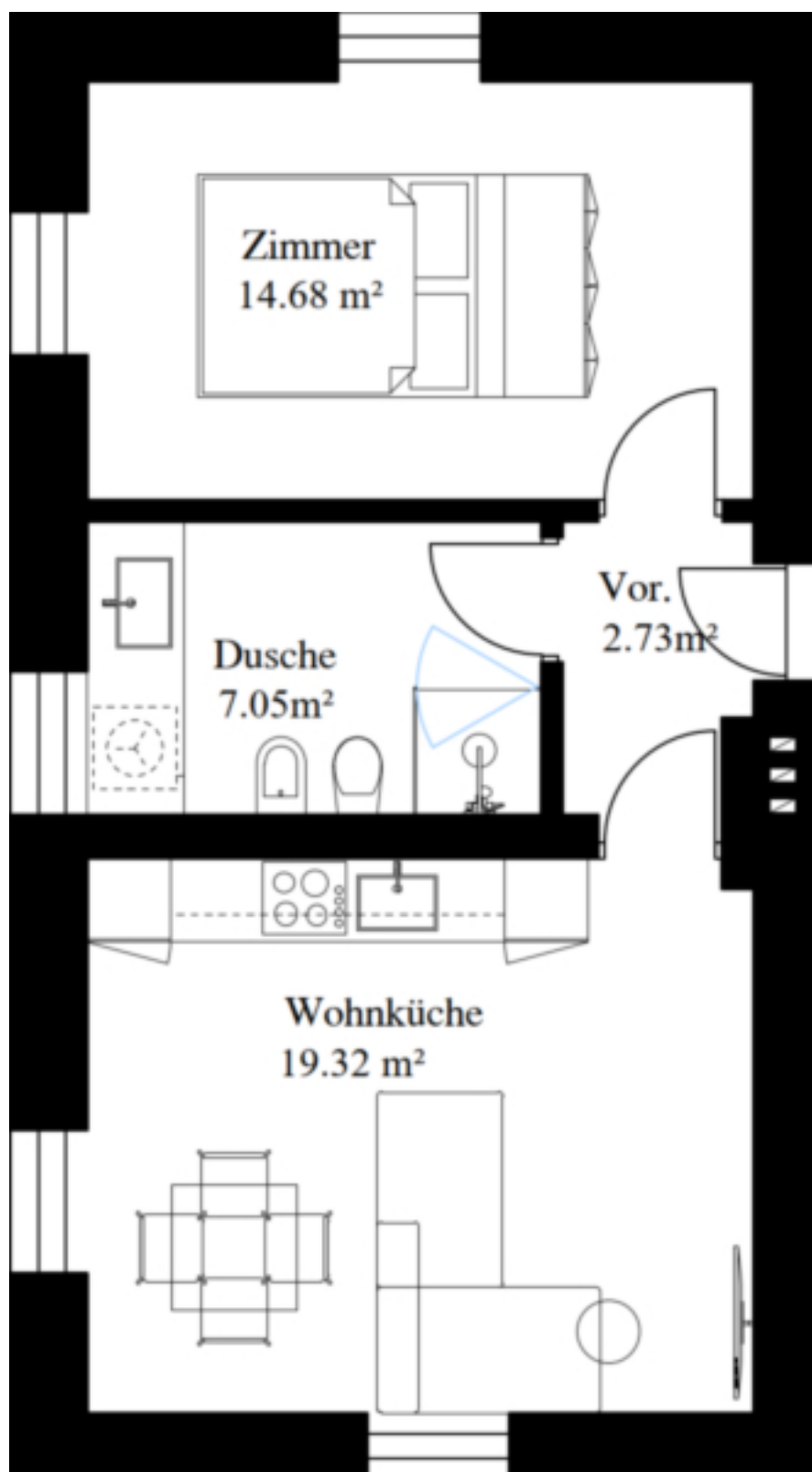


Bilocale ristrutturato con moderni comfort abitativi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Villa Bassa
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	54.4
Stato	Come nuovo
ID	IW108665





Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	54.4
Superficie netta m	43.8
Cantina m	6.3

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Appartamento completamente ristrutturato con posto auto esterno a Villabassa

In posizione tranquilla a Villabassa nasce questo appartamento completamente rinnovato internamente, che unisce comfort abitativo moderno a una pratica distribuzione degli spazi.

L'unità è attualmente oggetto di una ristrutturazione completa e, una volta ultimata, offrirà finiture moderne e nuovi impianti tecnologici. Nell'ambito dei lavori verranno installati riscaldamento a pavimento ad alta efficienza energetica, nuovi pavimenti, un bagno moderno e tutti i nuovi impianti tecnici.

Un posto auto esterno all'aperto è già incluso nel prezzo di vendita.

La ristrutturazione inizierà nell'estate 2026 e si prevede che sarà completata nella primavera 2027.

A seconda dello stato di avanzamento dei lavori, gli acquirenti avranno ancora la possibilità di partecipare alla scelta dei materiali – come pavimenti, piastrelle, porte e sanitari – e di personalizzare le finiture secondo le proprie preferenze.

Grazie alla posizione attrattiva in una delle località più apprezzate della Val Pusteria, l'immobile si presta perfettamente come prima casa, casa vacanze o investimento.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

