

## A42 - Spazioso appartamento duplex

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Villa Bassa
Via, N°	Via Rienza 31
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	502'000 €
Superficie m	92.0
Anno di costruzione	1996
ID	IW101634





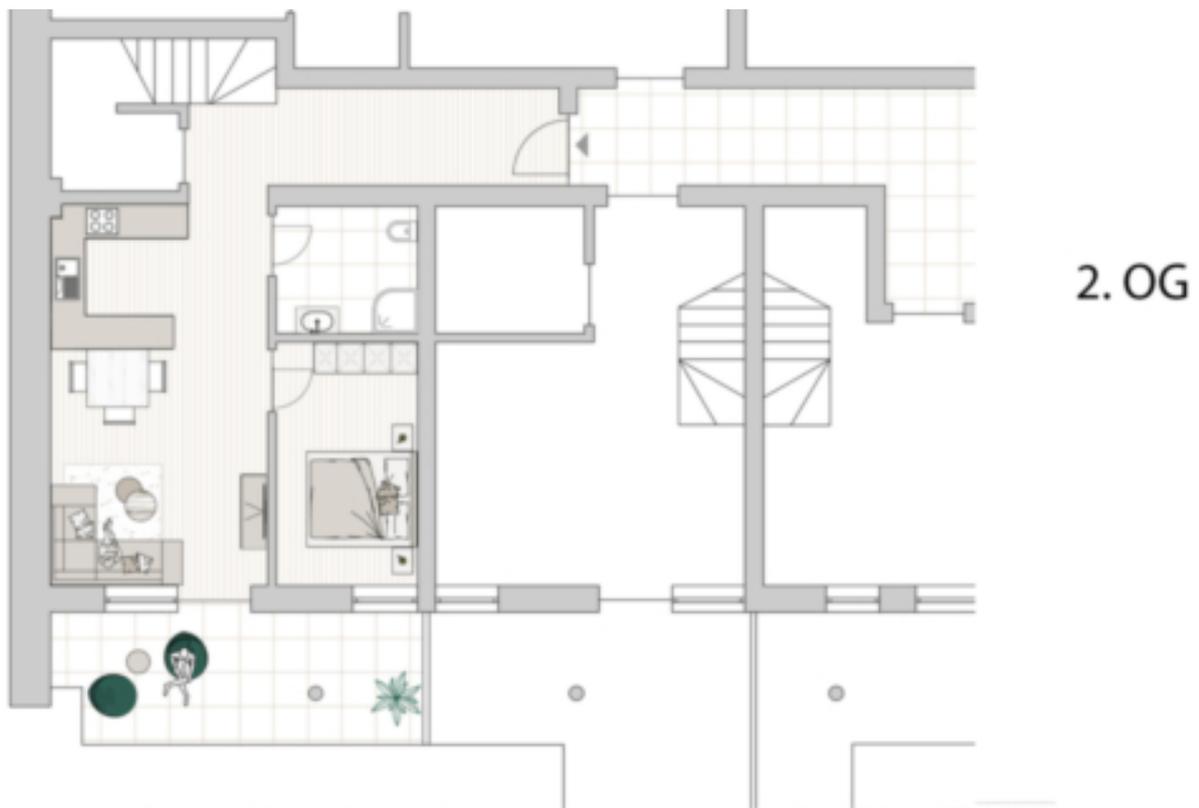














## Prezzi

Prezzo d'acquisto 502'000 €

## Superfici

Superficie m 92.0

Superficie netta m 64.6

Cantina m 2.0

Balcone/Terrazza m 14.1  
**Numero superfici**

Camere da letto 1  
Bagni 1  
Posti macchina 1

### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Munito di cantina Sì

### Descrizione

Questo bilocale duplex convince al primo piano con una spaziosa cucina abitabile, un bagno con doccia, due pratici ripostigli e una soleggiata terrazza esposta a sud. Una scala conduce al secondo piano, dove si trovano un'accogliente camera da letto con finestra da tetto e una piccola terrazza, nonché una versatile sala hobby. La posizione centrale dell'appartamento consente di raggiungere facilmente negozi e strutture per il tempo libero. L'offerta è completata da un garage e da una cantina, che forniscono ulteriore spazio di archiviazione e aumentano il comfort abitativo.

L'appartamento è affittato fino a dicembre 2025.

### Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

