Maso innovativo con vista da sogno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Agricoltura / Fattoria
Località	Verano
Classe energetica	G
Superficie m	1969.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1977
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW95061

Dettagli

Superficie m	1969.0
Superficie netta m	671.0

Terreno m	417316.0
Balcone/Terrazza m	20.0
Bagni	8

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	20	

Descrizione

Il maso chiuso del 1600 è costituito dalla grande casa di abitazione (ex agriturismo), da una piccola casa, dal vecchio mulino, il ripostiglio, la stalla, il fienile e circa 41 ettari di terreno agricolo. Questi ettari sono divisi come segue: 14% frutteti, 12% prati, 7% pascolo e 67% bosco. In totale, ci sono poco meno di 10 ettari di aree coltivate, di cui circa 6 ettari sono piantati, e altri 4 ettari ancora da piantare. Oltre 4 ettari sono già muniti di un sistema di protezione dalla grandine. Le aree agricole, pari a circa 41,5 ettari, si trovano principalmente nelle immediate vicinanze dell'azienda. L'ultima ristrutturazione dell'edificio principale risale al 1977. La casa a due piani, costruita nel 1980, è in buone condizioni. Negli ultimi anni sono stati effettuati investimenti innovativi per aumentare il valore dell'azienda, per un importo di circa 3 milioni di euro. I principali investimenti includono la costruzione di un grande serbatoio (4.500 m3), con un moderno impianto di irrigazione a pioggia, una stazione di filtraggio e un sistema di automazione. Sono stati effettuati investimenti in varietà di club, reti antigrandine, impianto di cippato, nuovi garage, un serbatoio d'acqua sotterraneo, un torrente di raccolta dell'acqua, ristrutturazione del fienile, del tetto e dell'officina, ristrutturazione della fossa per i liquami, posa in opera di attrezzature per l'officina e il parco veicoli. Il sistema di irrigazione a pioggia con irrigatori a goccia eroga l'80% di tutti i trattamenti di protezione delle colture con la semplice pressione di un pulsante. Questo permette di risparmiare tempo, eliminare la deriva ed è quindi particolarmente rispettoso per l'ambiente. Questa è un'azienda agricola innovativa e con potenziale.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□