

Maso chiuso "Wöhrer" in posizione panoramica

Dati di base

Casa / Villa Varna 400'000 € 400.0 IW106067



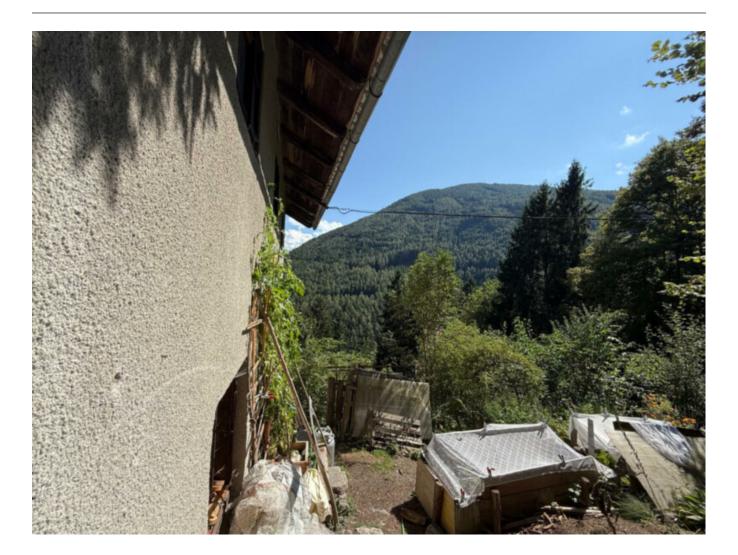
















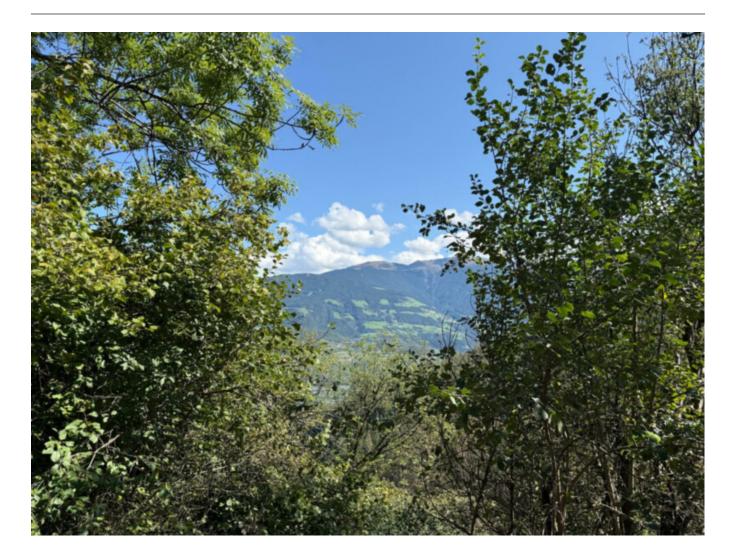




















Dettagli

Prezzo d'acquisto 400'000 € Superficie m 400.0 Posti macchina 1

Descrizione

Proponiamo in vendita il maso chiuso "Wöhrer" a Scaleres. L'immobile si trova in posizione idilliaca a 925 metri s.l.m. e comprende complessivamente circa 59.609 metri quadrati di superficie. (soprattutto bosco)

Le superfici agricole utilizzabili ammontano complessivamente a circa 5,9 ettari, di cui circa 0,37 ettari di prato, 0,83 ettari di pascolo e 4,7 ettari di bosco. I prati presentano una pendenza dal 40 al 75 per cento e possono quindi essere lavorati solo con difficoltà mediante macchinari adatti ai pendii.

L'edificio residenziale è stato costruito nel 1955 ed è suddiviso in due unità:



Al piano interrato si trovano due cantine.

Il piano terra è composto da due stanze, una cucina, un corridoio, una stube, una latrina e un bagno.

Al primo piano ci sono un atrio, una stube, una stanza, una cucina e un'ulteriore latrina. Il sottotetto non è abitato. L'edificio rurale non è più esistente.

Il maso dispone di una propria sorgente, ma non è allacciato a una rete fognaria. L'immobile è completamente da ristrutturare.

 $Maggiori\,in formazioni\,qui:\,https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/maso-chiuso-woehrer-in-posizione-panoramica_21034$

Ruth Immobilien Dorfstraße 12 / Via del Paese 39040 Vahrn / Varna (BZ) Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l. Piazza Walther 2 39100 BOLZANO

Tel. +39 0471 090790

Fax. +39 0471 090791

