

# Maso chiuso "Wöhrer" in posizione panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Varna
Prezzo d'acquisto	400'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	400.0
ID	IW106067





















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	400'000 €
Superficie m	400.0
Posti macchina	1

## Descrizione

Proponiamo in vendita il maso chiuso "Wöhrer" a Scaleres. L'immobile si trova in posizione idilliaca a 925 metri s.l.m. e comprende complessivamente circa 59.609 metri quadrati di superficie. (soprattutto bosco)

Le superfici agricole utilizzabili ammontano complessivamente a circa 5,9 ettari, di cui circa 0,37 ettari di prato, 0,83 ettari di pascolo e 4,7 ettari di bosco. I prati presentano una pendenza dal 40 al 75 per cento e possono quindi essere lavorati solo con difficoltà mediante macchinari adatti ai pendii.

L'edificio residenziale è stato costruito nel 1955 ed è suddiviso in due unità:

Al piano interrato si trovano due cantine.

Il piano terra è composto da due stanze, una cucina, un corridoio, una stube, una latrina e un bagno.

Al primo piano ci sono un atrio, una stube, una stanza, una cucina e un'ulteriore latrina.

Il sottotetto non è abitato. L'edificio rurale non è più esistente.

Il maso dispone di una propria sorgente, ma non è allacciato a una rete fognaria. L'immobile è completamente da ristrutturare.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/maso-chiuso-woehrer-in-posizione-panoramica\\_21034](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/maso-chiuso-woehrer-in-posizione-panoramica_21034)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

