# Villa in posizione panoramica unica

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Casa bifamiliare |
| Località | Varna |
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie netta m | 311.7 |
| Stato | Come nuovo |
| ID | IW101896 |

## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie netta m | 311.7 |
| Terreno m | 782.0 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 4 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Uso giardino | |
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |

## Tecnologia

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Gas |
| Climatizzato | |

## Altri

| | |
|---|---|
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Nel comune di Varna è in vendita questa straordinaria e moderna casa bifamiliare con una vista da sogno. Questa villa è stata costruita su un generoso terreno di 782 metri quadrati, meravigliosamente incastonato nella collina e circondato da vigneti. La vista aperta a sud promette una sensazione mediterranea tutto l'anno. Il terreno è completamente recintato e in gran parte pavimentato. Inoltre, è disponibile acqua per l'irrigazione a basso costo. Costruita come casa multigenerazionale, questa proprietà è ideale per una famiglia numerosa o come casa vacanze signorile con appartamento per nonni. Suddivise su 3 piani, vi sono due unità abitative completamente indipendenti, costruite in parte in legno e in parte in muratura. La proprietà è stata naturalmente dotata di tecnologie all'avanguardia. Ad esempio, entrambe le unità abitative sono dotate di riscaldamento autonomo a pavimento, finestre a triplo vetro e tende esterne con timer automatico e sensori di vento. Inoltre, entrambe le unità sono dotate di una stufa a legna o in maiolica. Come si addice a una casa multigenerazionale, i due appartamenti sono completamente diversi, ma sempre arredati con uno standard elevato. La modernità incontra la tradizione. Entrambe le unità abitative hanno

L'unità residenziale più grande, ad esempio, dispone di una sala fitness e di ampie terrazze con cucina esterna e casetta da giardino. Sulla terrazza sul tetto è possibile realizzare un giardino d'inverno e una vasca idromassaggio. Per garantire che entrambe le proprietà rimangano pienamente utilizzabili in futuro e in età avanzata, è già stato previsto lo spazio per un eventuale ascensore. Nella dépendance vicina c'è spazio per diverse auto, un'officina e un ufficio.

annesso confinante. Naturalmente anche questa è dotata di ogni comodità. Le porte del garage sono tutte elettriche e c'è anche un allacciamento idrico.

## Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□