Moderna proprietà commerciale in posizione strategica con magazzino, uffici e area espositiva

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Capannone
Località	Varna
Classe energetica	B
Superficie m	1764.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109930










PUTZER
TRAPA


plank-dach.it







Dettagli

Superficie m	1764.0

Arredo

Munito di cantina	Sì
Altezza locali	6.8

Descrizione

Questa proprietà commerciale, situata in una posizione logisticamente privilegiata lungo Via Forch, strada parallela alla Strada Statale del Brennero, si trova a soli 1 km circa dal casello autostradale. L'eccellente collegamento viario e l'elevata visibilità del nuovo edificio, sia dall'Autostrada del Brennero che dalla Strada Statale del Brennero, offrono condizioni ideali per aziende attive nei settori della logistica, dello stoccaggio, dei servizi e dell'esposizione commerciale.Sono disponibili in locazione spazi commerciali versatili, perfetti per combinare aree di magazzino, showroom e uffici. Al primo piano interrato si trova un capannone di oltre

1.000 m , facilmente accessibile tramite un’ampia rampa carrabile. Lo spazio è particolarmente adatto ad attività di deposito e logistica. Nella parte posteriore del capannone è presente inoltre un soppalco di circa 120 m , accessibile sia internamente sia tramite una scala indipendente collegata all’esterno. Un corridoio nella parte anteriore conduce al vano scala principale e ai locali tecnici dell’edificio, dai quali si accede direttamente anche al secondo piano, anch’esso disponibile in locazione. Il secondo piano offre circa 400 m di superficie utile e si distingue per l’elegante facciata completamente vetrata, ideale come showroom, spazio espositivo, area di rappresentanza o ufficio direzionale. Grazie all’affaccio su Via Forch e sulla Strada Statale del Brennero, gli ambienti godono di una visibilità eccezionale. Nella parte posteriore dell’edificio si trova un’ampia lobby di circa 85 m , utilizzabile come reception, area lounge o spazio per riunioni. Sul lato strada sono presenti diversi uffici separati, distribuiti lungo un corridoio centrale. L’unità è completata da adeguati servizi igienici. Un ulteriore punto di forza è rappresentato dalla spaziosa terrazza di circa 125 m situata sul lato nord dell’edificio, che offre ulteriore comfort e molteplici possibilità di utilizzo. La combinazione di posizione strategica, eccellente visibilità, architettura moderna e flessibilità d’uso rende questa proprietà una soluzione ideale per aziende che ricercano rappresentatività, accessibilità e funzionalità.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10