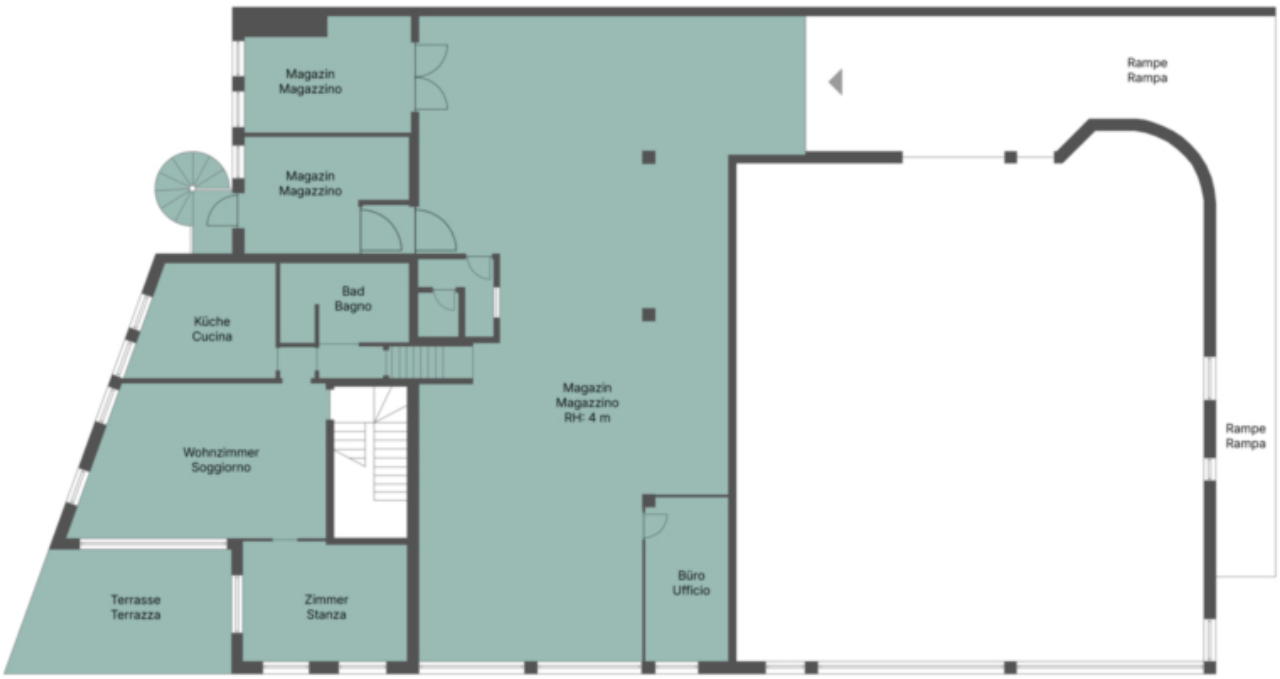
# Gewerbehalle in der Handwerkerzone

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Artigianato/Industriale / Deposito |
| Località | Varna |
| Via, N□ | Brennerstraße 17e |
| Prezzo d'acquisto | 890'000 € |
| Superficie m | 402.0 |
| ID | IW106282 |


Magazin
Magazzino
Magazin
Magazzino
Bad
Bagno
Küche
Cucina
Wohnzimmer
Soggiorno
Terrasse
Terrazza
Zimmer
Stanza
Magazin
Magazzino
RH: 4 m
Büro
Ufficio
Rampe
Rampa
Rampe
Rampa

GARAGE

## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 890'000 € |
| Superficie m | 402.0 |
| Superficie netta m | 375.0 |
| WC sep. | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Altezza locali | 4 |

## Descrizione

A Varna, a nord di Bressanone e direttamente sulla strada principale, proponiamo in vendita un capannone con alloggio di servizio. L‘immobile comprende un capannone al piano superiore con un‘altezza dei locali di circa 4 m, un ufficio con servizi igienici e un ampio alloggio di servizio. Per l‘appartamento esiste già un progetto approvato per una terrazza di circa 20 m . Il magazzino è accessibile tramite una rampa, l‘alloggio di servizio tramite una scala. È inoltre possibile collegare il magazzino e l‘appartamento.

## Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□