Spazioso quadrilocale con terrazza panoramica, camino e vista sulle montagne a Varna

Dati di base

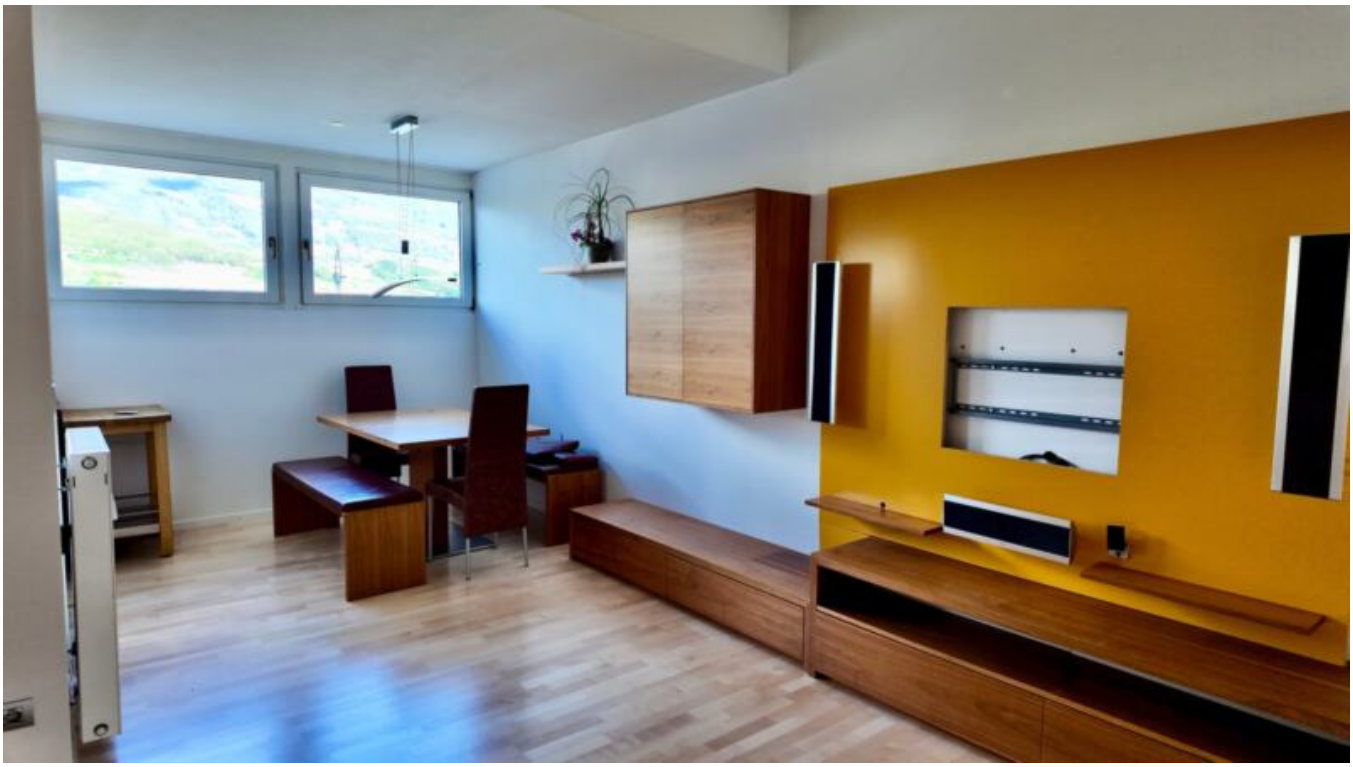
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Varna
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	795'000 €
Superficie m	190.0
Anno di costruzione	2007
ID	IW109915













































Prezzi

Prezzo d’acquisto	795'000 €

Superfici

Superficie m	190.0
Superficie netta m	130.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Benvenuti nella vostra nuova casa a Varna! Questo spazioso quadrilocale libero e non convenzionato convince per gli ampi spazi, i soffitti alti e un piacevole ambiente abitativo. L'appartamento parzialmente ristrutturato si trova al 3° piano di una curata palazzina senza ascensore e offre una combinazione ideale di comfort, vista e qualità dell'abitare.

Circa dieci anni fa sono stati eseguiti importanti interventi di ristrutturazione. L'edificio è stato migliorato dal punto di vista energetico con un cappotto esterno da 20 cm e un ulteriore isolamento interno da 10 cm. Già entrando nell'appartamento si nota il pavimento in marmo nella zona d'ingresso, che conferisce all'immobile una nota di pregio.

L'appartamento dispone di tre camere da letto, due bagni, una cantina e un'impressionante terrazza a L. Da qui si gode di una vista panoramica mozzafiato sulle montagne attorno a Bressanone e sul paesaggio circostante – un luogo perfetto per rilassarsi e godersi il panorama.
L'ampio soggiorno con cucina separata costituisce il cuore dell'appartamento. Un elegante camino garantisce nei mesi invernali un calore avvolgente e un'atmosfera particolarmente accogliente. I soffitti alti conferiscono agli ambienti una sensazione abitativa ancora più aperta e ariosa.
Un ulteriore punto di forza è il sottotetto accessibile direttamente dall'appartamento, con una superficie di ca. 30 m . Questo spazio aggiuntivo è ideale come pratico ripostiglio.

La posizione centrale e al contempo tranquilla a Varna rende questo immobile interessante sia per le famiglie sia per chi apprezza un'abitazione spaziosa vicino a Bressanone. Due posti auto sono inoltre disponibili all'acquisto. Il prezzo ammonta a 25.000 € per posto auto.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766