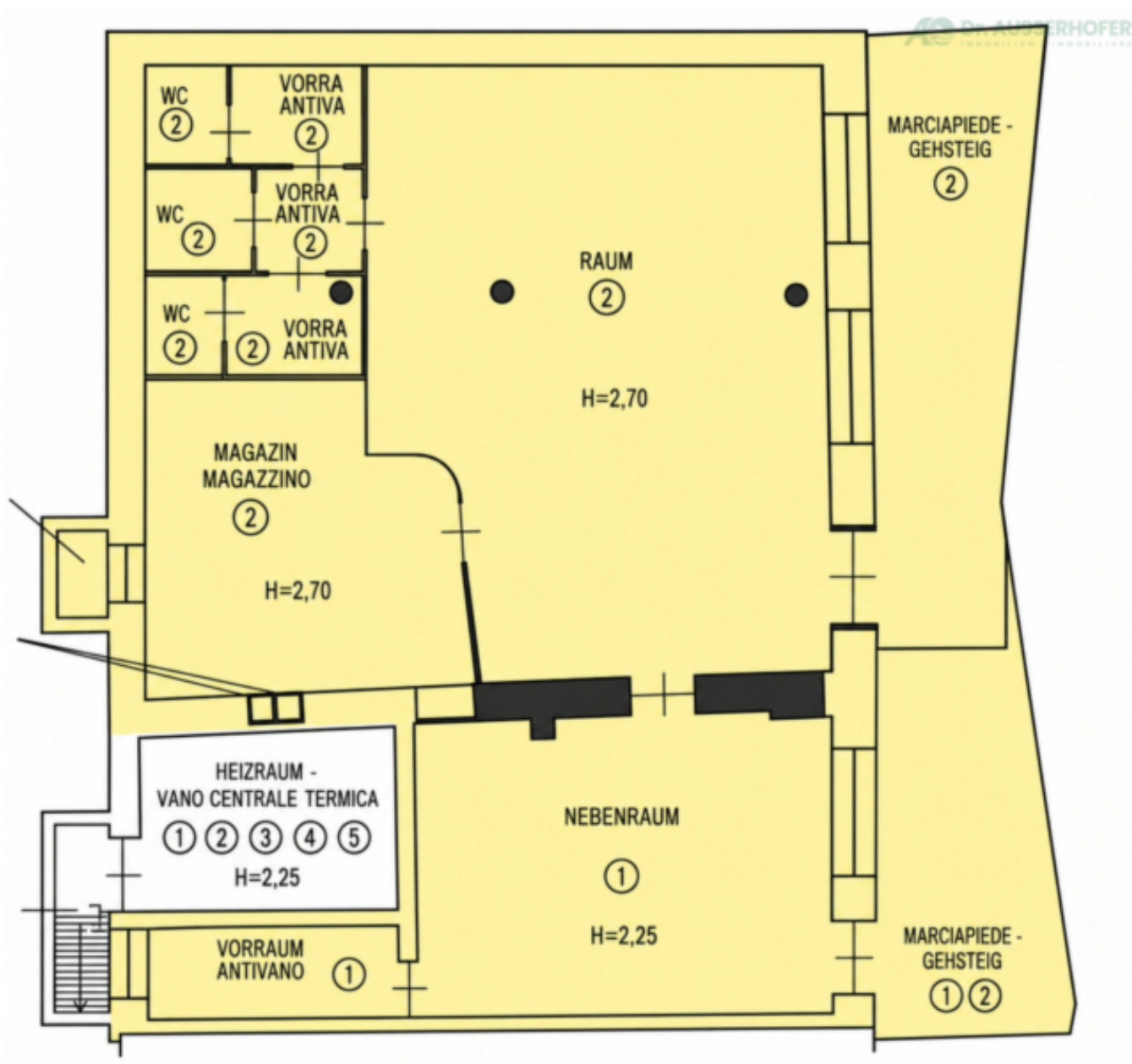


Negozio a Vandoies

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Vandoies
Via, N°	Wiedenhofeggstraße 1/A
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	131.0
ID	IW110593







Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	131.0
Superficie netta m	114.0
WC sep.	3

Arredo

Ammobiliato
Riscaldamento

Ammobiliato
Gasolio

Descrizione

Dieses großzügige Lokal befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes in bester Lage mit hervorragender Sichtbarkeit direkt im Dreh und Angelpunkt von Niedervintl, umgeben von: Lebensmittelgeschäft (Conad-Unterpertinger), Obst & Gemüse, Spielzeug, Tabak, Postamt, Friseursalon, Wirtschaftsberater, Raiffeisenkassa mit großem Parkplatz, Volksbank, Ein- Ausfahrt ins Weitenttal-Pfunderts etc..

Das Lokal hat eine Gesamtfläche von ca. 114 m und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: z.B. als Geschäftslokal, Büro, Arztpraxis, Friseur- oder Kosmetiksalon oder für zahlreiche weitere gewerbliche Tätigkeiten.

Die Räumlichkeiten wurden bisher als Bar/Cafè genutzt und sind derzeit noch entsprechend eingerichtet – deshalb eignet sich das Objekt ebenso hervorragend für die Eröffnung einer Bäckerei mit Cafè oder eines Bistros.

Das Lokal ist derzeit wie folgt aufgeteilt:

Hauptraum mit ca. 50 m

Magazin mit ca. 16 m

ausgebauter Nebenraum + Vorraum mit ca. 35 m , derzeit leerstehend und mit separatem Zugang direkt von der Straße

ebenerdige Toilettenanlage mit barrierefreiem WC.

Zur Immobilie gehören drei Parkplätzen im im Hofraum.

Es gibt genügend Parkmöglichkeiten vor dem Lokal und vis á vis.

Offerenti



Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer
Via Europa 15
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

