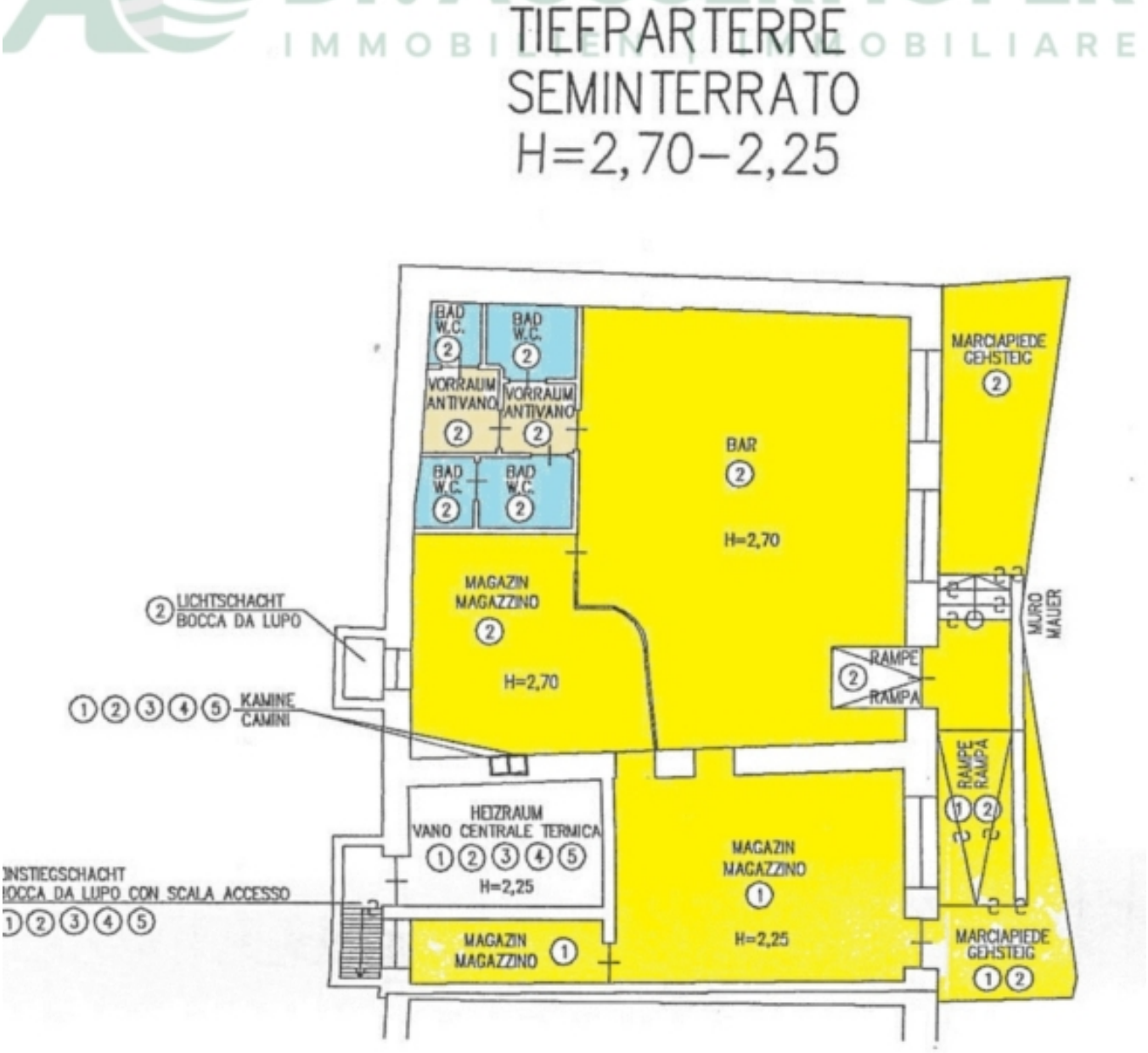
# Gastronomia a Vandoies

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Gastronomia |
| Località | Vandoies |
| Prezzo d'acquisto | 200'000 € |
| Superficie m | 131.0 |
| ID | IW110627 |

Dr. AUSSERHOFER
carabinieri
WEITENTAL
VALLARGA
PFUNDERS
FUNDRES

Dr. AUSSERHOFER
IMMOBILIEN | IMMOBILIARE




Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 200'000 € |
| Superficie m | 131.0 |
| Superficie netta m | 114.0 |
| WC sep. | 3 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Ammobiliato | Ammobiliato |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |

## Descrizione

Zum Verkauf steht ein vollständig und hochwertig eingerichtetes Cafè im Zentrum von Niedervintl, am Dreh und Angelpunkt, wo sich ein Lebensmittelgeschäft, Obst & Gemüse, Tabakgeschäft, Postamt, Friseursalon, Wirtschaftsberater, Raiffeisenkasse mit großem Parkplatz, Volksbank befinden und direkt gelegen neben der Ein- und Ausfahrt ins Weitental und Pfundertal.

Das CAFÈ nimmt die ganze, von allen Seiten gut einsichtbare Fassade des Hauses ein.

Die geschmackvolle Einrichtung sowie die hochwertige Ausstattung ermöglichen eine sofortige Eröffnung. Zur Ausstattung gehören eine moderne Bartheke in INOX mit Mehlspeisenvetrine, ein großzügiger und gut belüfteter Arbeits- bzw. Magazinraum sowie ein weiterer, derzeit leerstehender und ausgebauter Nebenraum mit separatem Zugang von der Straße.

Das Lokal verfügt zudem über eine moderne, ebenerdige Sanitäranlage mit behindertemgerechtem WC.

Die interne Nettofläche beträgt ca. 114 m . Zur Immobilie gehören eine Terrasse vor dem Gebäude sowie zwei Parkplätze im Eigentum im Hofraum. Darüber hinaus stehen zahlreiche öffentliche Parkmöglichkeiten direkt vor dem Lokal und auf der gegenüberliegenden Straßenseite zur Verfügung.

Dank der ausgezeichneten Lage und der guten Raumaufteilung eignet sich dieses Objekt nicht nur als Cafè, sondern auch für einen Pizza al Taglio oder Kebab Betrieb oder andere gastronomische bzw. gewerbliche Nutzungen.

## Offerenti

Dr. AUSSERHOFER
IMMOBILIEN | IMMOBILIARE

Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer
Via Europa 15
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□