

# Gastronomia a Vandoies

## Dati di base

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Tipologia dell'oggetto | Gastronomia |
| Località               | Vandoies    |
| Prezzo d'acquisto      | 200'000 €   |
| Superficie m           | 131.0       |
| ID                     | IW110627    |





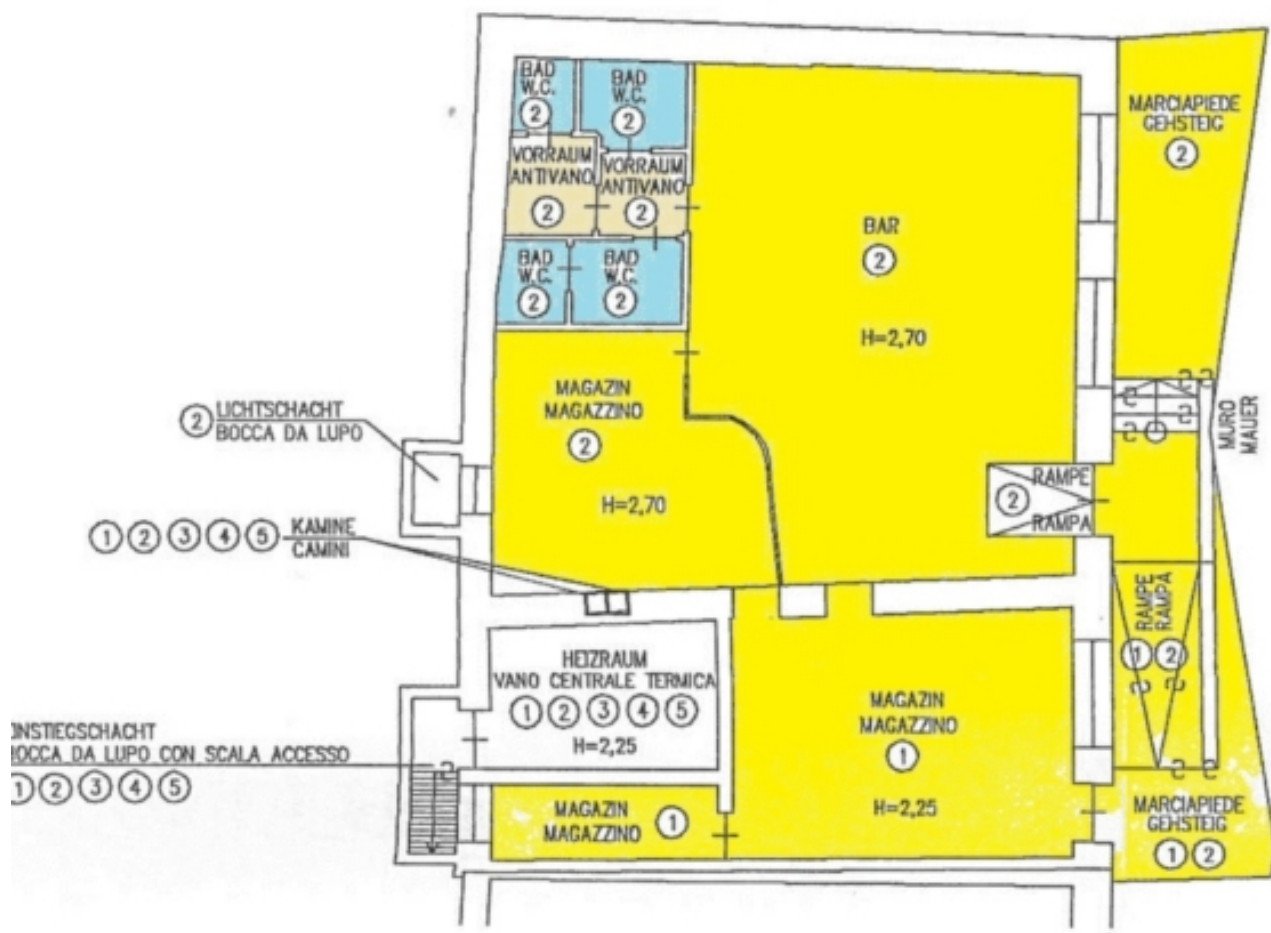








TIEFPARTERRE  
SEMINTERRATO  
H=2,70-2,25



Dettagli

---

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto  | 200'000 € |
| Superficie m       | 131.0     |
| Superficie netta m | 114.0     |
| WC sep.            | 3         |

## Arredo

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Ammobiliato   | Ammobiliato       |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |

## Descrizione

Zum Verkauf steht ein vollständig und hochwertig eingerichtetes Café im Zentrum von Niedervintl, am Dreh und Angelpunkt, wo sich ein Lebensmittelgeschäft, Obst & Gemüse, Tabakgeschäft, Postamt, Friseursalon, Wirtschaftsberater, Raiffeisenkasse mit großem Parkplatz, Volksbank befinden und direkt gelegen neben der Ein- und Ausfahrt ins Weintal und Pfundertal.

Das CAFÈ nimmt die ganze, von allen Seiten gut sichtbare Fassade des Hauses ein.

Die geschmackvolle Einrichtung sowie die hochwertige Ausstattung ermöglichen eine sofortige Eröffnung. Zur Ausstattung gehören eine moderne Bartheke in INOX mit Mehlspeisenvitrine, ein großzügiger und gut belüfteter Arbeits- bzw. Magazinraum sowie ein weiterer, derzeit leerstehender und ausgebauter Nebenraum mit separatem Zugang von der Straße.

Das Lokal verfügt zudem über eine moderne, ebenerdige Sanitäranlage mit behindertengerechtem WC.

Die interne Nettofläche beträgt ca. 114 m . Zur Immobilie gehören eine Terrasse vor dem Gebäude sowie zwei Parkplätze im Eigentum im Hofraum. Darüber hinaus stehen zahlreiche öffentliche Parkmöglichkeiten direkt vor dem Lokal und auf der gegenüberliegenden Straßenseite zur Verfügung.

Dank der ausgezeichneten Lage und der guten Raumaufteilung eignet sich dieses Objekt nicht nur als Café, sondern auch für einen Pizza al Taglio oder Kebab Betrieb oder andere gastronomische bzw. gewerbliche Nutzungen.

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer  
Via Europa 15  
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/554666

Fax.

+39/0474/554359

