

# Spaziosa villetta a schiera con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Vandoies
Via, N°	Via Huntsdorf 22a
Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	192.4
Anno di costruzione	1997
ID	IW109723



















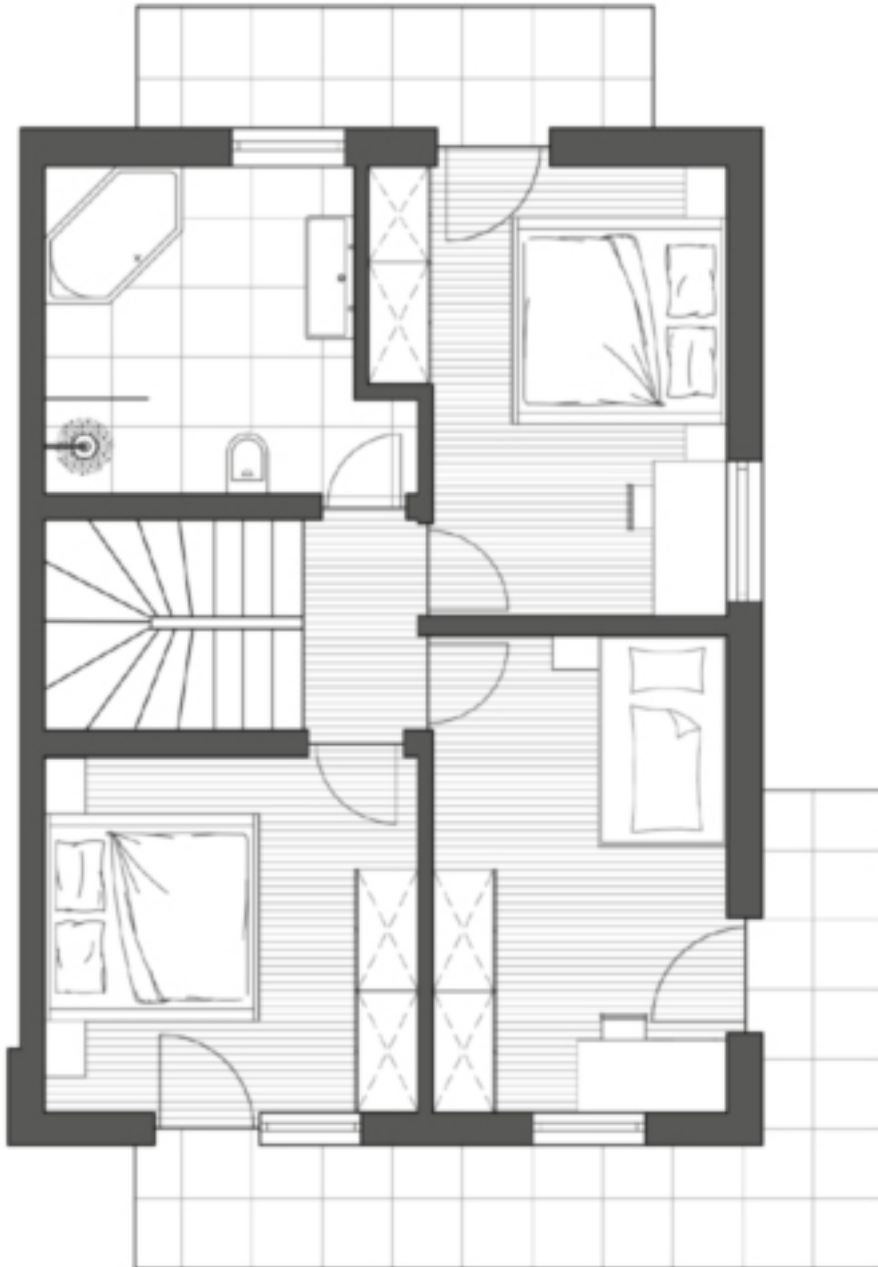


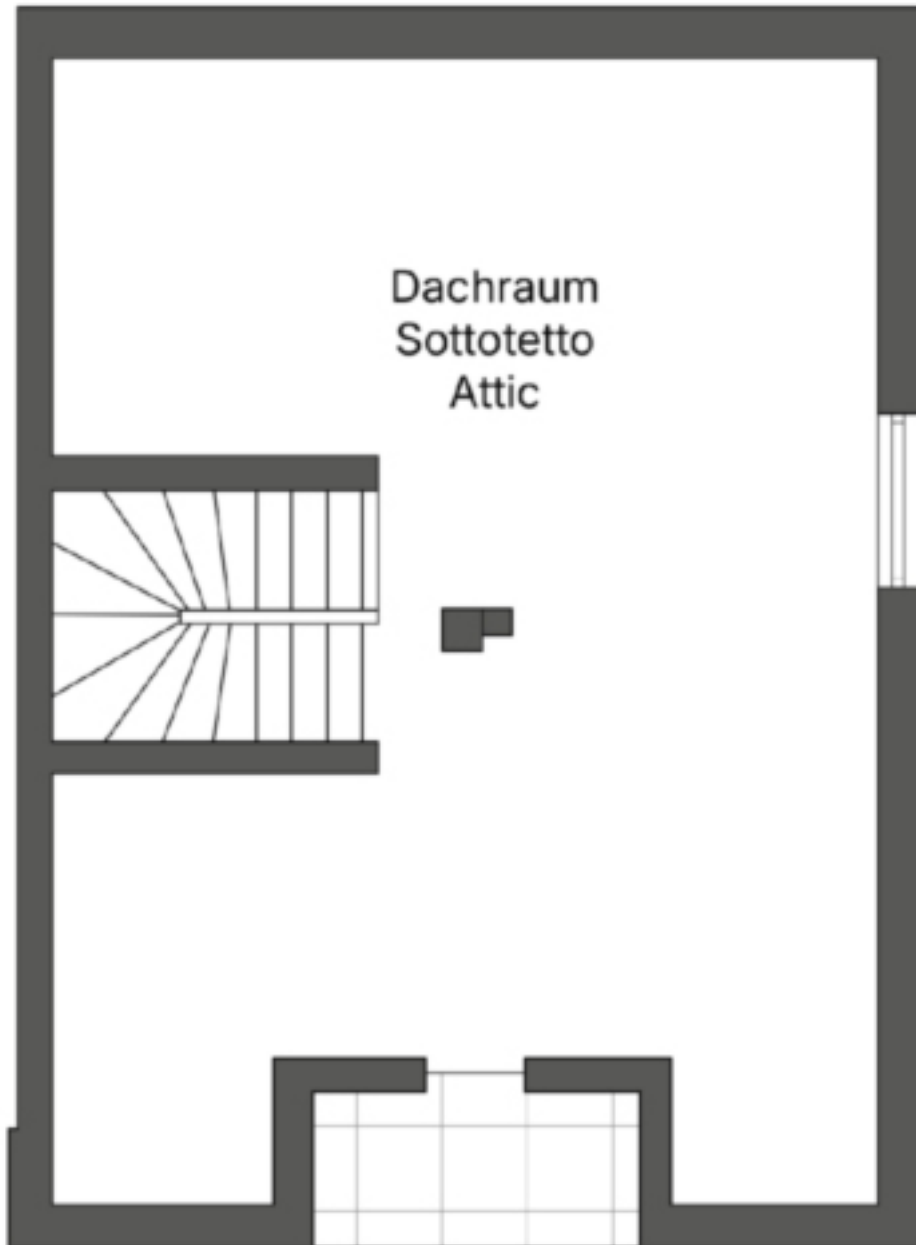


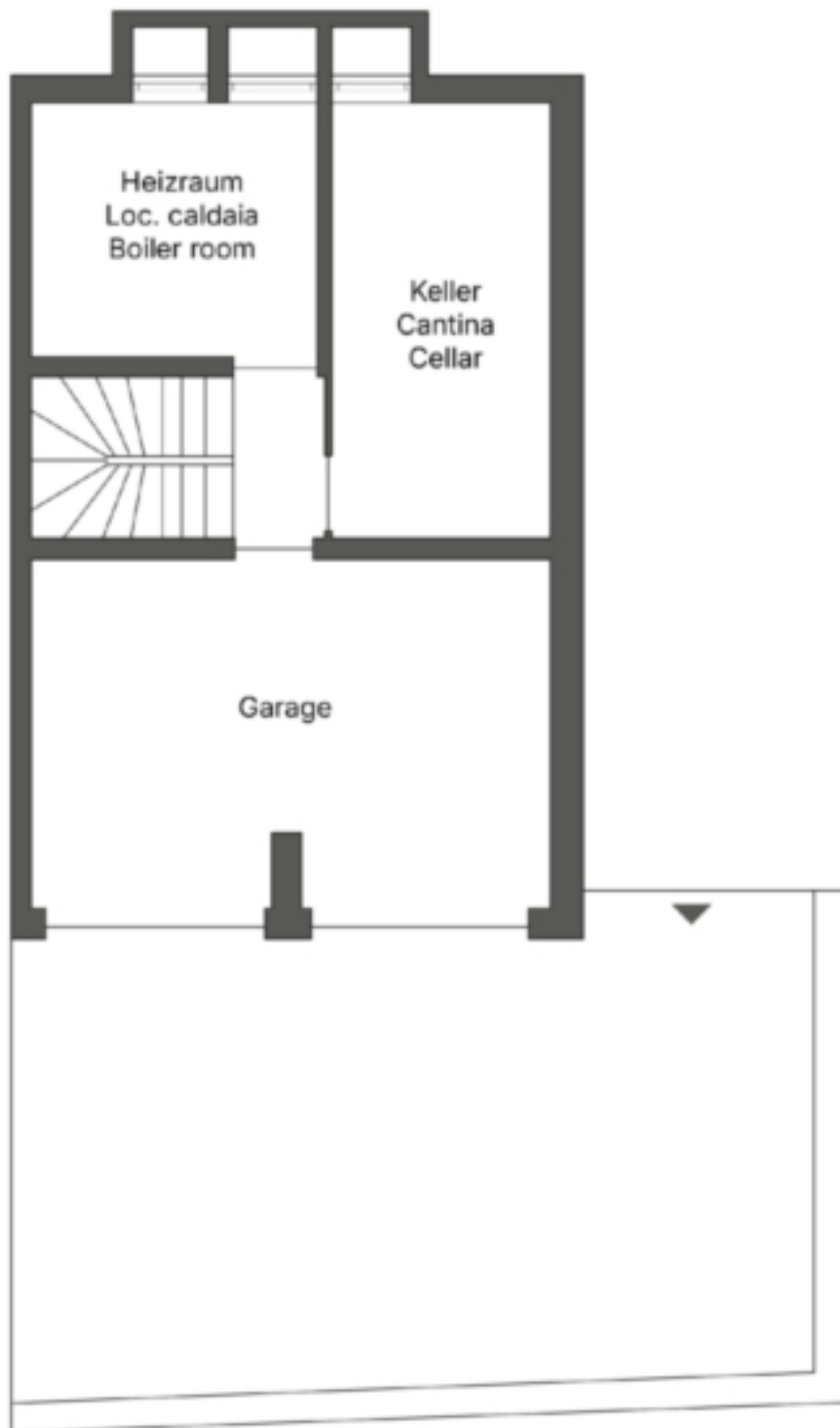












Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 590'000 €

**Superfici**

Superficie m 192.4

Superficie netta m 114.8

Giardino m 70.0

Cantina m 16.9

Balcone/Terrazza m 35.6

**Numero superfici**

Camere da letto 3

Bagni 2

**Arredo**

Uso giardino

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento Stufa

Riscaldamento Gasolio

Munito di cantina Sì

**Descrizione**

La piccola frazione di Vallarga fa parte del comune di Vandoies in Val Pusteria e si trova incastonata tra i pendii e le montagne della Val di Fundres. La posizione offre tranquillità e vicinanza alla natura, pur garantendo un facile accesso al centro di Vandoies e all'autostrada del Brennero A22. Al piano terra, un luminoso soggiorno con stufa a legna e terrazza adiacente con giardino privato invita al relax. Una cucina funzionale con dispensa e un pratico ripostiglio completano la zona giorno al piano terra. Al piano superiore si trovano tre camere da letto e un bagno. Sono presenti anche due balconi con vista sul paesaggio montano circostante. Una spaziosa mansarda con balcone privato offre molteplici possibilità di utilizzo. Al piano interrato sono disponibili una cantina per ulteriore spazio di stoccaggio, un locale caldaia e un comodo garage doppio.

**Offerenti**

Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□