

Appartamento ben tenuto con terrazza in posizione tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Vandoies
Camere	2
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	275'000 €
Superficie m	64.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2000
Stato	Curato
ID	IW111572















Dettagli

Prezzo d'acquisto	275'000 €
Spese accessorie	100 €

Superficie m 64.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €
Descrizione		

Questo appartamento molto curato e luminoso si trova in una zona tranquilla a Vandoies di Sotto e convince per la sua piacevole atmosfera abitativa e per l'interessante posizione tra Brunico e Bressanone. Entrambe le città sono facilmente raggiungibili, mentre i dintorni offrono molta tranquillità e un'ottima qualità della vita.

L'edificio è stato recentemente sottoposto a una ristrutturazione completa. Tra gli interventi effettuati figurano il rifacimento della facciata, compreso l'isolamento termico, delle finestre e dei balconi. Anche l'appartamento si presenta in ottime condizioni e offre le condizioni ideali per single o coppie alla ricerca di una casa confortevole in una zona tranquilla.

Un punto di forza particolare è la spaziosa terrazza esposta a sud. Offre spazio sufficiente per un accogliente angolo salotto e invita a godersi le ore di sole all'aperto.

Grazie alla sua posizione, l'appartamento è ideale anche come casa vacanze. Numerosi sentieri escursionistici e diversi comprensori sciistici sono raggiungibili in breve tempo e rendono la zona attraente sia d'estate che d'inverno.

Nel prezzo di acquisto è già inclusa una cantina; il garage può essere acquistato separatamente. Sono inoltre disponibili diversi posti auto comuni. Nel complesso, l'appartamento offre una combinazione ben riuscita di comfort abitativo curato, posizione tranquilla e versatilità d'uso, sia come residenza principale che come casa vacanze.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 982 844

