

# Bel trilocale con ampio giardino privato a Vandoies

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Vandoies
Camere	3
Prezzo d'acquisto	359'000 €
Superficie m	94.0
Anno di costruzione	2002
ID	IW105682





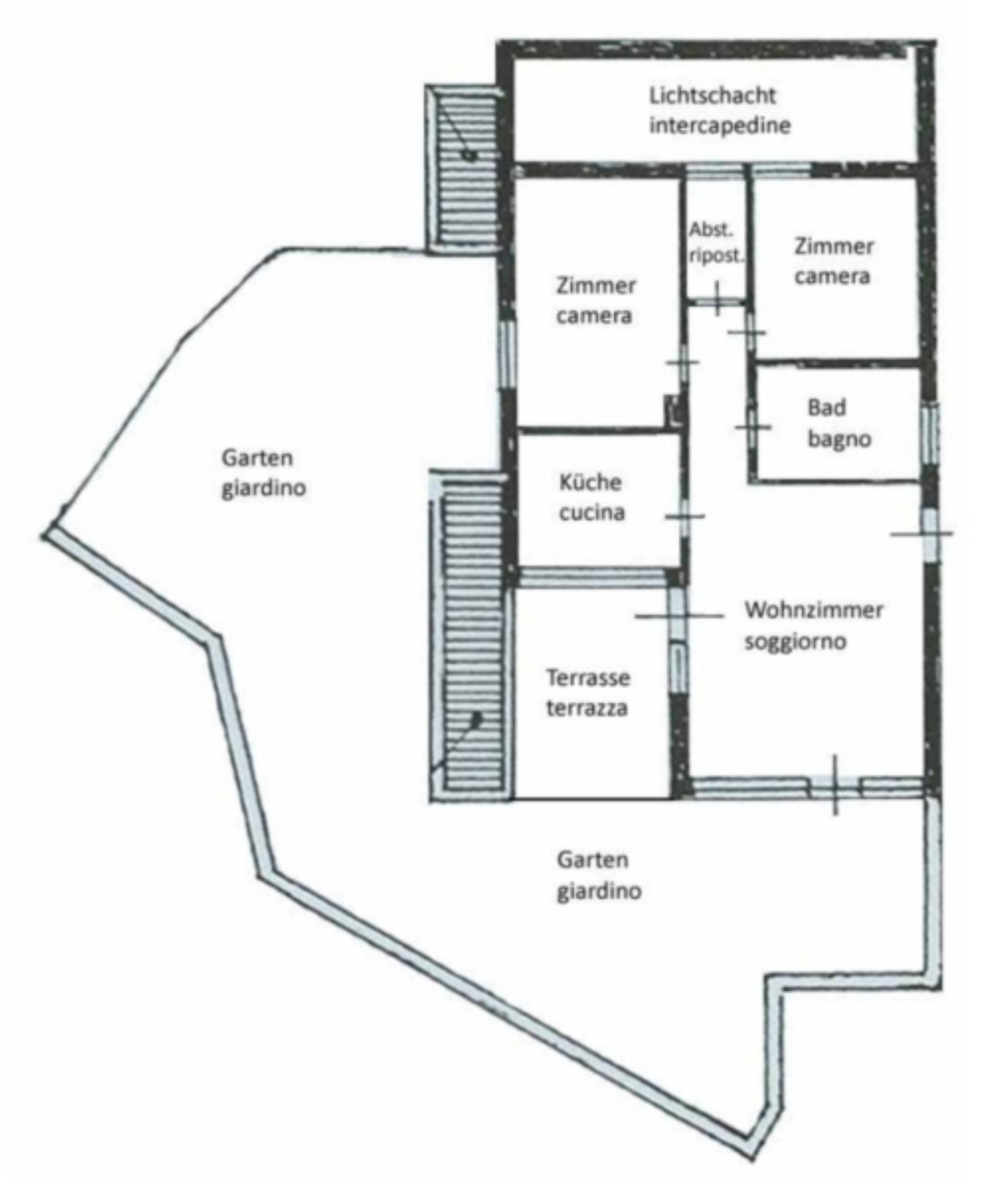












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 359'000 €

## Superfici

Superficie m 94.0  
Giardino m 104.0  
Balcone/Terrazza m 8.0

## Numero superfici

Camere da letto 2  
Bagni 1

## Arredo

Riscaldamento Teleriscaldamento  
Descrizione

Bellissimo trilocale con ampio giardino privato in posizione soleggiata a Vandoies di Sopra e composto da soggiorno, cucinino separato, due camere da letto, bagno finestrato nonché un ripostiglio. Fanno parte della proprietà un box garage ed una cantina. L'intero edificio è stato ristrutturato di recente (nel 2023) per migliorarne l'efficienza energetica.

L'appartamento è libero da convenzioni ed è quindi adatto anche a scopi turistici come appartamento per le vacanze o anche come investimento.

Attualmente l'appartamento è affittato con contratto di locazione valido fino 31 ottobre 2026.

## Offerenti



Immoalps Srl  
Via Mercato Vecchio 32  
39042 Bressanone

Tel.  
+39 0472 832970

□