

trilocale con posto auto - Vandoies di Sotto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Vandoies Di Sotto
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	220'000 €
Superficie m	116.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW107424

























Prezzi

Prezzo d'acquisto	220'000 €
Spese accessorie	170 €

Superfici

Superficie m	116.0
Superficie netta m	61.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1

Camera giorno/notte 3

Descrizione

In vendita proponiamo un trilocale mansardato da ristrutturare a Vandoies di Sotto, una località tranquilla e ben collegata della Val Pusteria, apprezzata per il suo ambiente naturale, l'ottima qualità di vita e la vicinanza a numerose aree escursionistiche e ricreative.

L'appartamento è composto da un soggiorno separato, una cucina funzionale e due camere da letto ben distribuite, una delle quali con accesso diretto al balcone. Completano l'unità un bagno e un ulteriore WC. La proprietà dispone inoltre di un deposito di circa 57 m², ideale come spazio di stoccaggio, e di un comodo posto auto.

Nel 2020 sono state rinnovate le pareti divisorie, la cucina, l'impianto sanitario e il riscaldamento a pavimento, mentre l'impianto elettrico è stato parzialmente aggiornato.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo la massima flessibilità d'uso.

Sup. commerciale: 116,00 m²

Sup. netta: 61,00 m²

Deposito: 57,00 m²

Anno di costruzione: 1779

Ristrutturato: 2020

Piano: piano sottotetto

Riscaldamento: autonomo pellet/legno + pannelli a infrarossi

Consegna: da concordare

Posto auto: incluso

Spese condominiali: ca. 170 € /mese

Classe energetica: G

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

