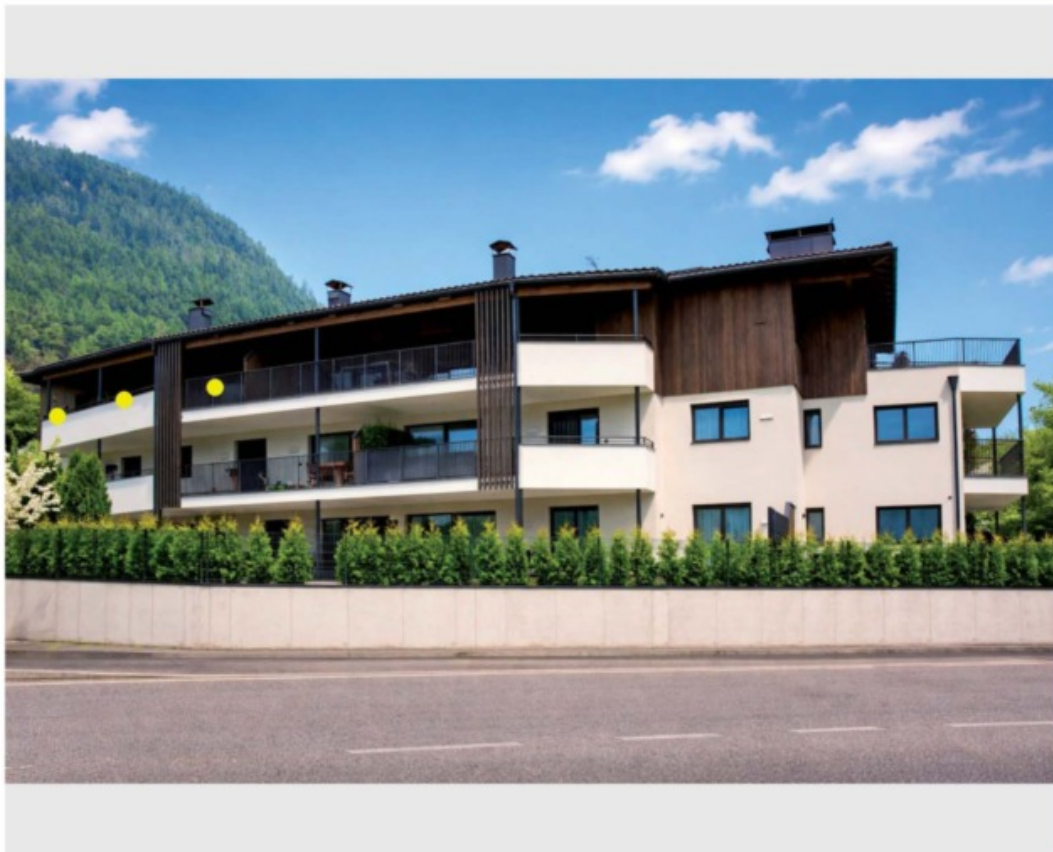


Trilocale a Vandoies di Sopra - NUOVO!!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Vandoies Di Sopra
Via, N°	Dorfstraße 1/A
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	87.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW109465



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-Wohnung im 2. Stock mit Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Fenster, große Terrasse, Keller und Garage im Untergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Klimahaus „A Nature“

Vandoies di Sopra Via Paese n. 1/A

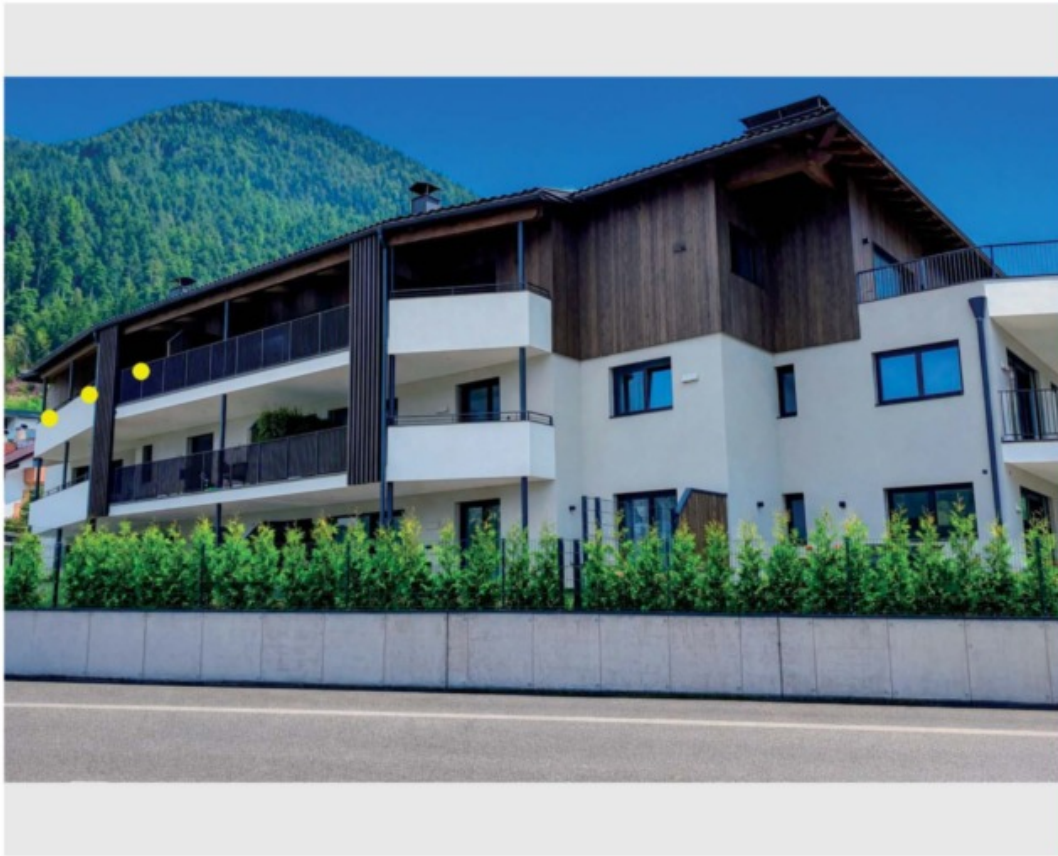
Trilocale di nuova costruzione a 2° piano con soggiorno/cucina, 2 stanze da letto, bagno, ampio terrazzo, 2 cantine ed un garage nell'interrato

NON CONVENZIONATO

Casaclima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keller und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

Tritociale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



**Weißkirche
Living**

**Obervinti
Dorfstraße Nr. 1/A**
3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

**Vandoles di Sopra
Via Paese n. 1/A**
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahauss „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keller und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

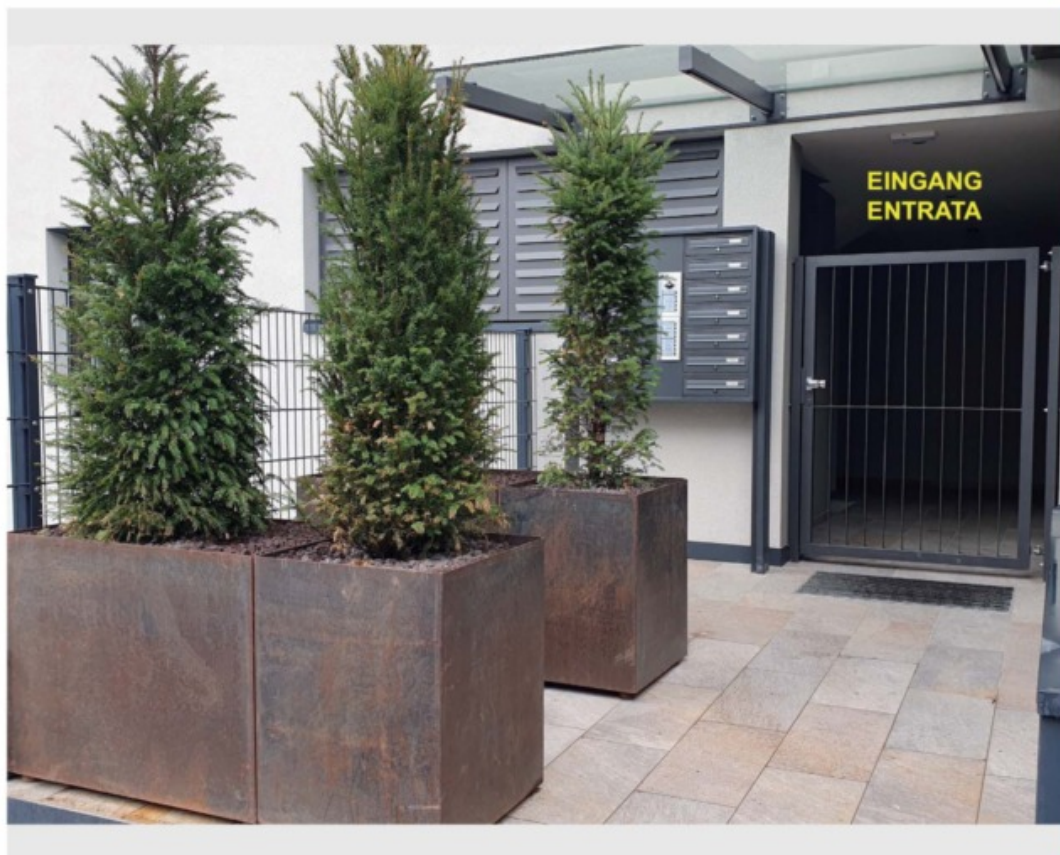
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

**Obervintl
Dorfstraße Nr. 1/A**
3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT
Kämahaus „A Nature“

**Vandoles di Sopra
Via Paese n. 1/A**
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interrato

NON CONVENZIONATO
Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

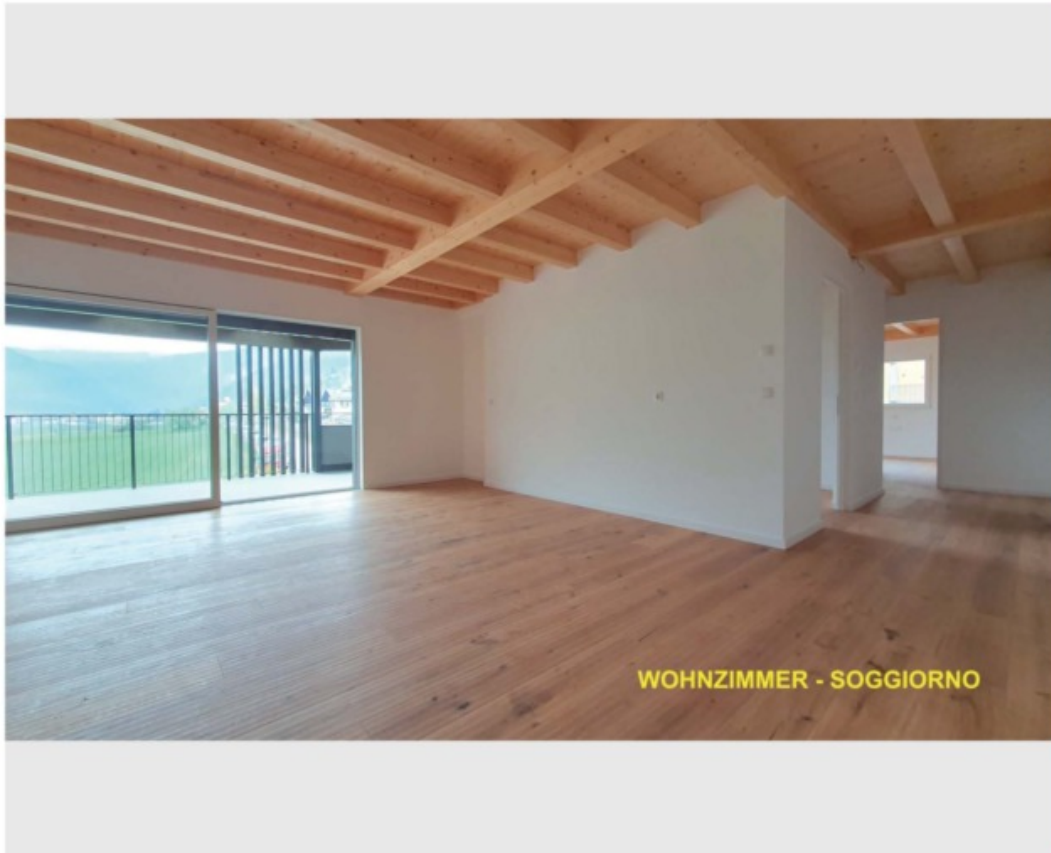
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahauss „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

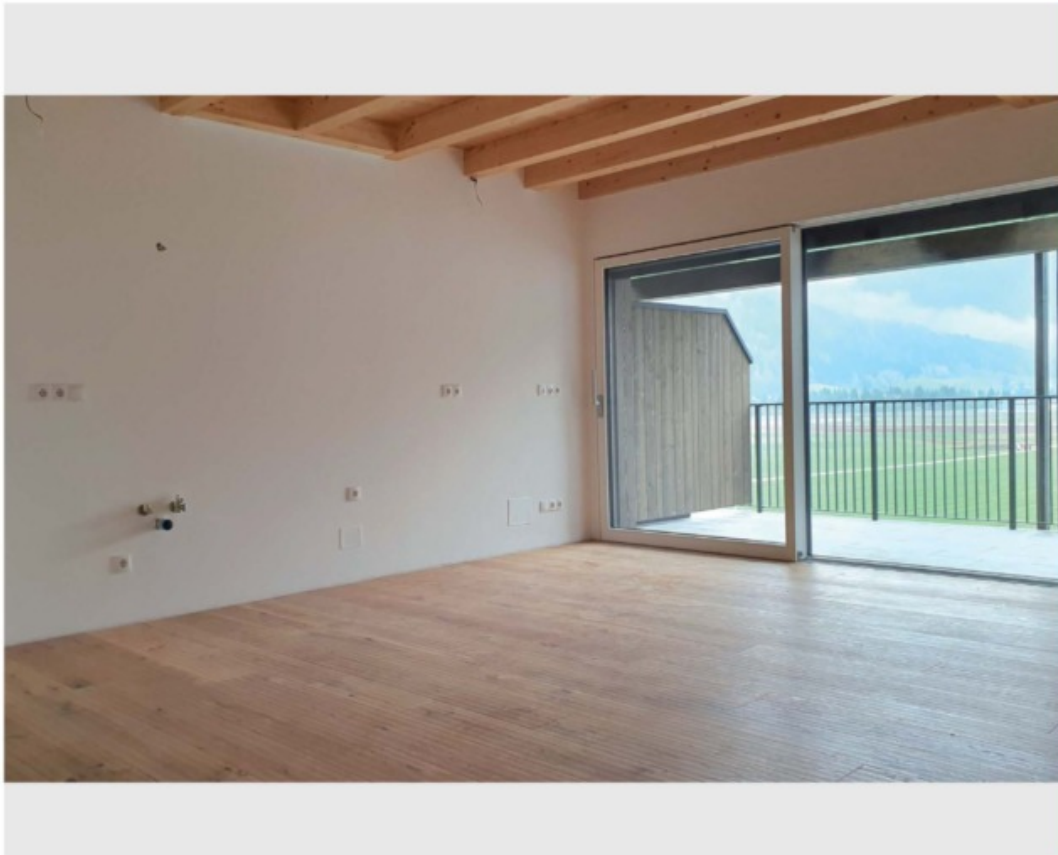
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

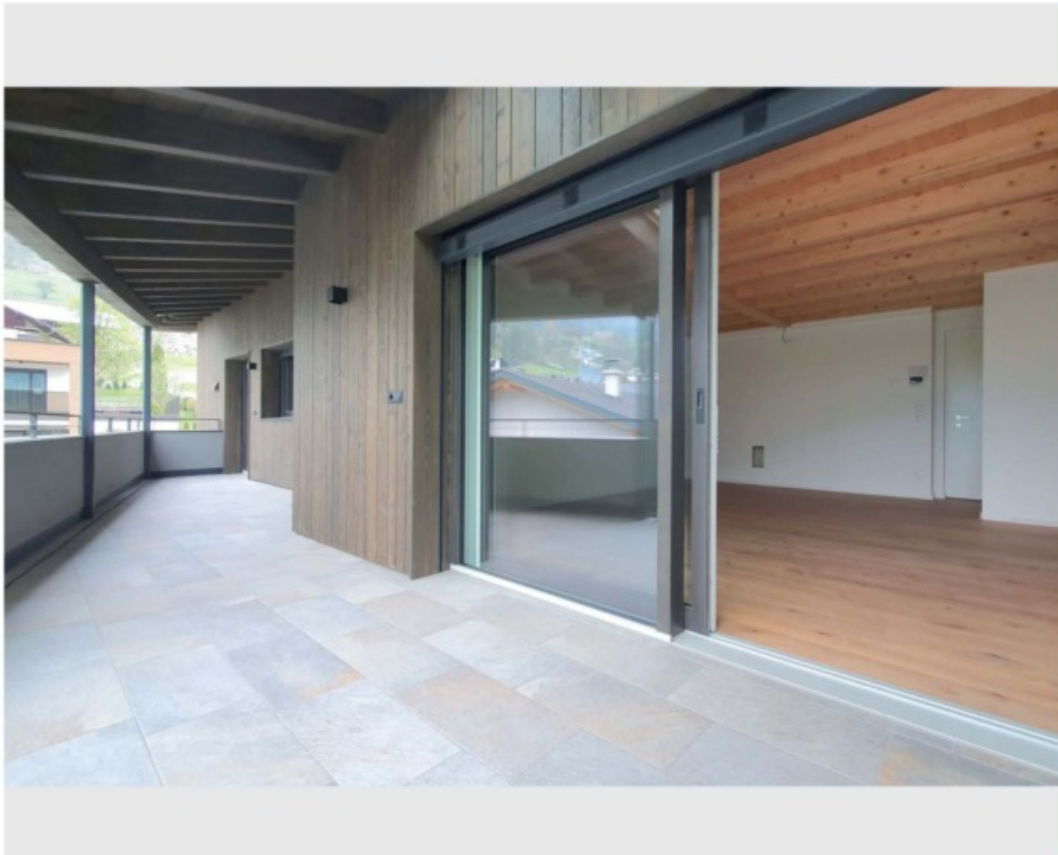
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahauss „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

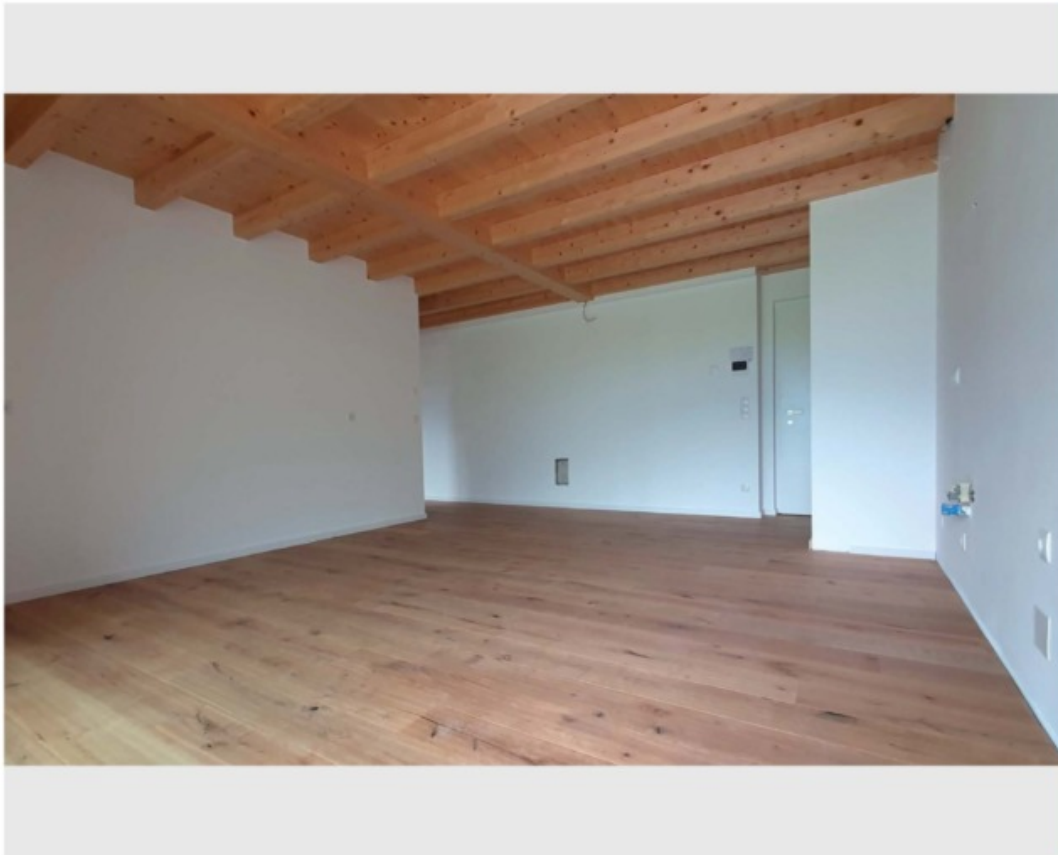
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervinti Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Klimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

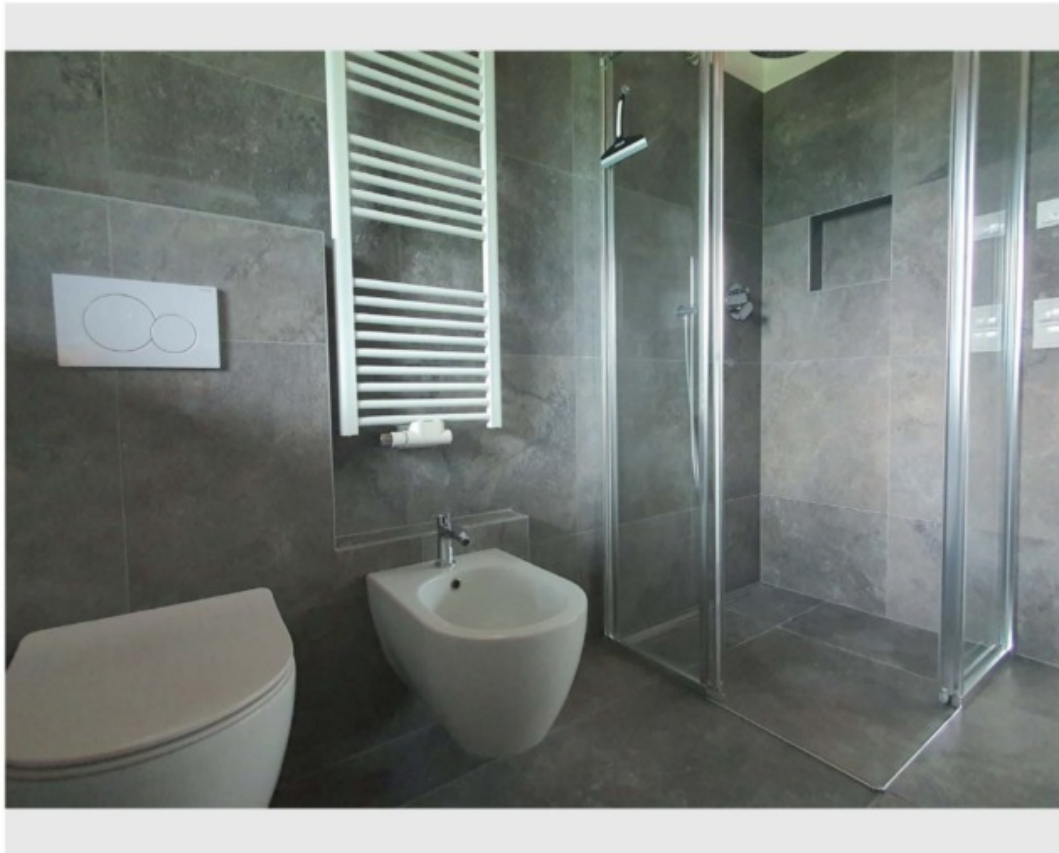
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nelli interrato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

**Obervintl
Dorfstraße Nr. 1/A**
3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keller und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

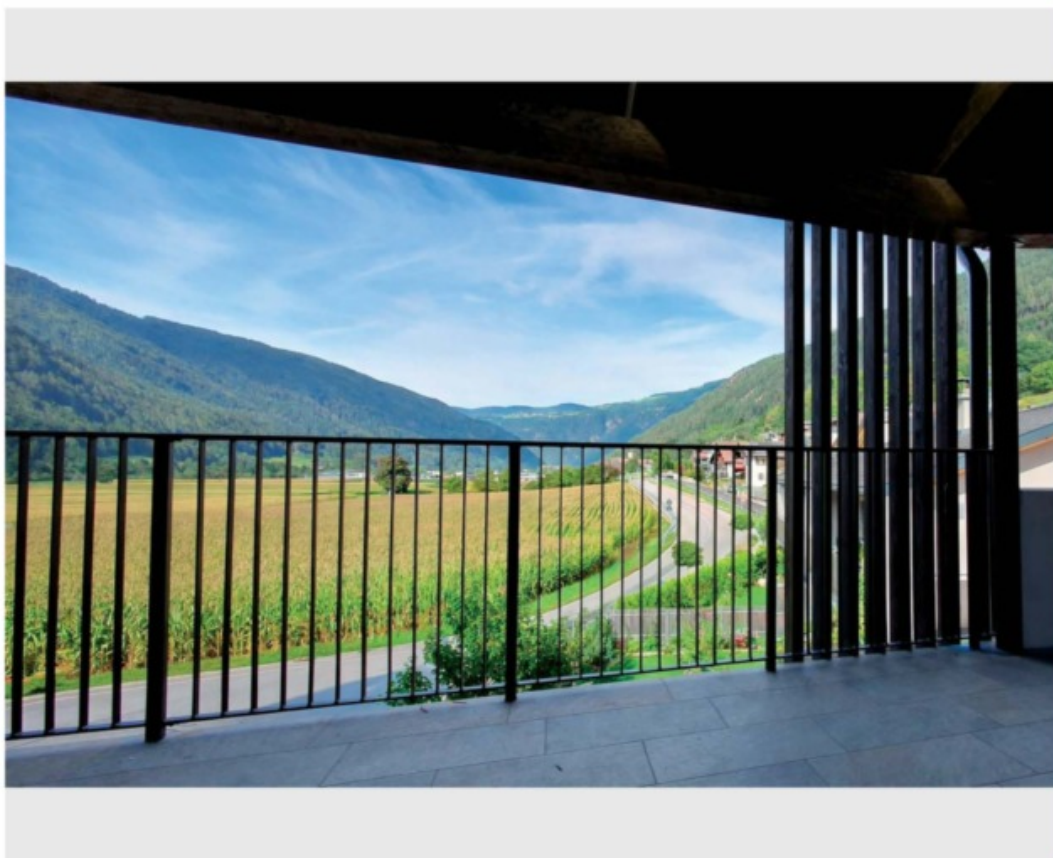
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 carline ed un garage
nel sottotetto

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interrato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



**GROß SCHLAFZIMMER -
STANZA DA LETTO MATRIMONIALE**

Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

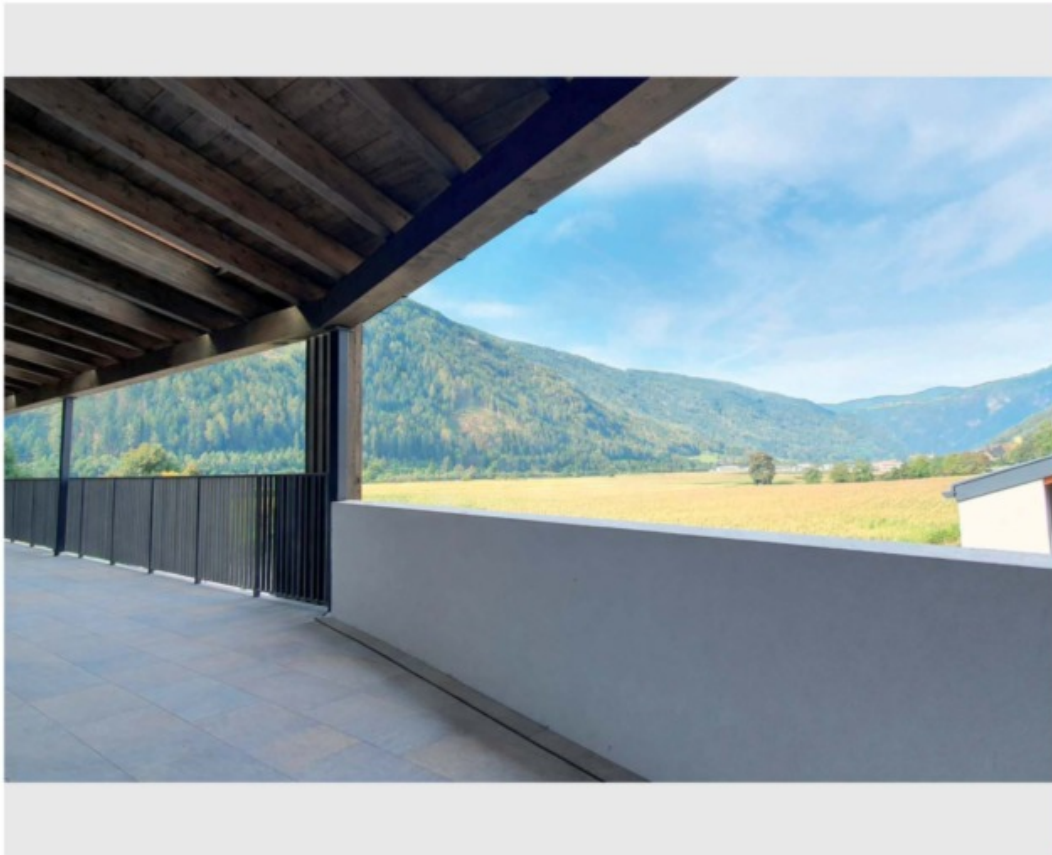
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keller und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Klimahaus „A Nature“

Vandoies di Sopra Via Paese n. 1/A

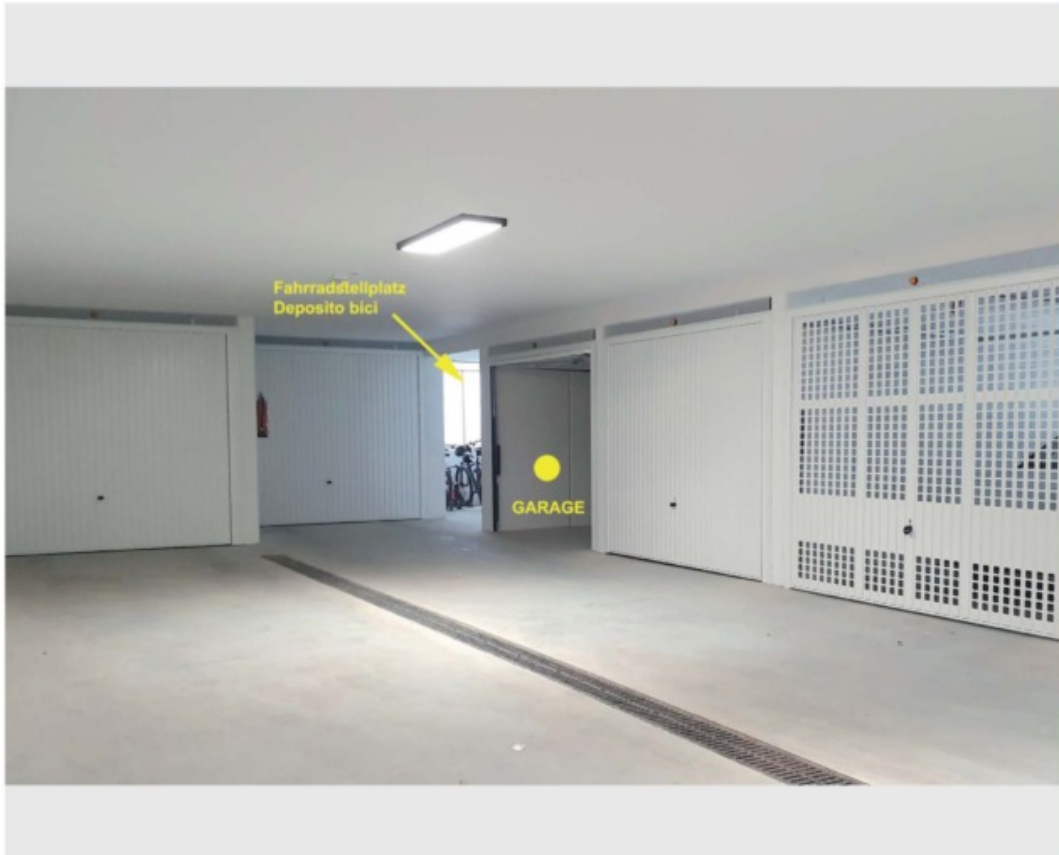
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nelli interrato

NON CONVENZIONATO

Casoclima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

**Obervinti
Dorfstraße Nr. 1/A**
3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahauss „A Nature“

**Vandoles di Sopra
Via Paese n. 1/A**

Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casertina A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Fahrradstellplatz
Deposito bici

GARAGE

Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahauss „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-Wohnung im 2. Stock mit Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Fenster, große Terrasse, Keller und Garage im Untergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Klimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

Trilocale di nuova costruzione al 2° piano con soggiorno/cucina, 2 stanze da letto, bagno, ampio terrazzo, 2 cantine ed un garage nell'interrato

NON CONVENZIONATO

Casaclima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



"WEISSKIRCHE LIVING"

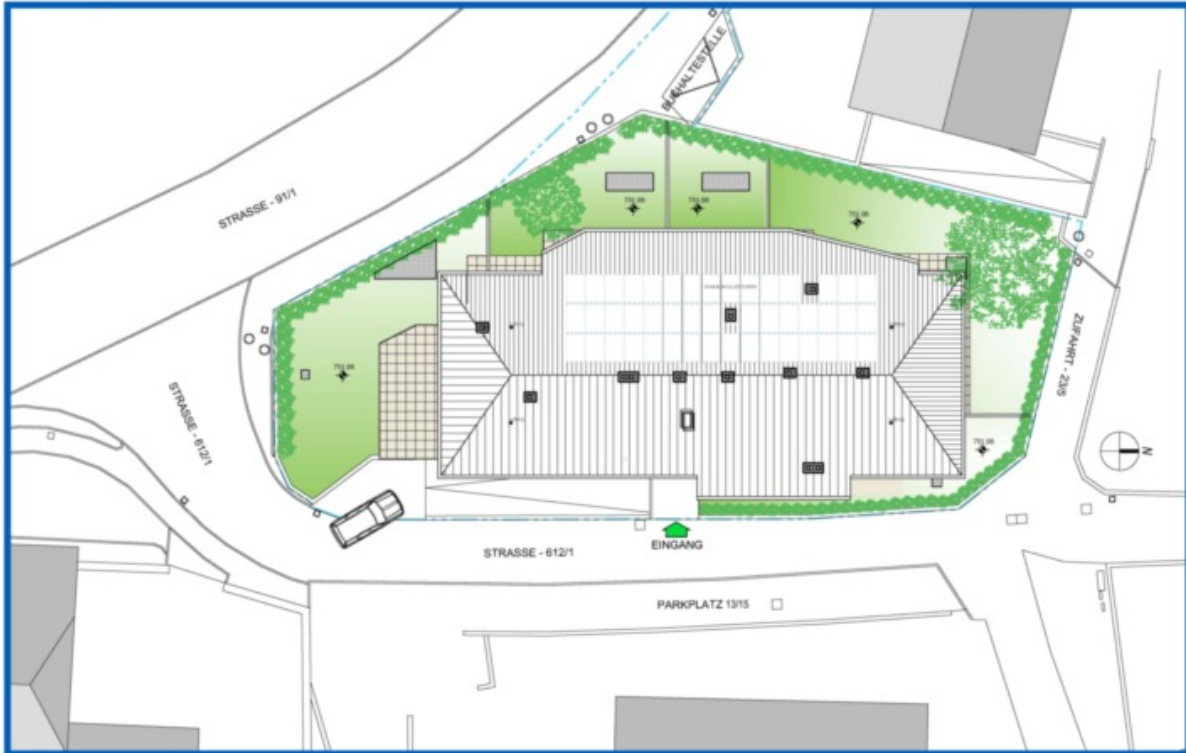


KARMA IMMOBILIEN S.r.l.
Mazzonisstrasse 93 Merano

Lageplan - Planimetria 1:1000



"WEISSKIRCHE LIVING"

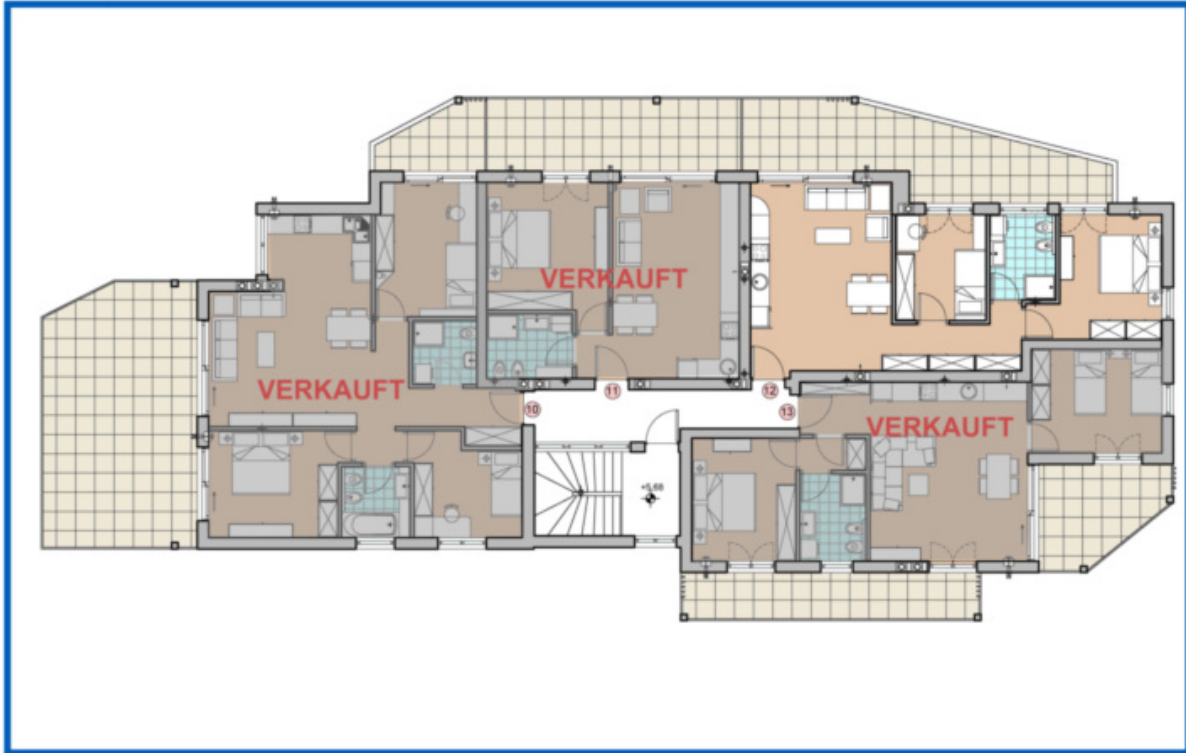


KARMA IMMOBILIEN S.r.l.
Mazzonikasse 93 Merano

Lageplan - Planimetria 1:200



"WEISSKIRCHE LIVING"

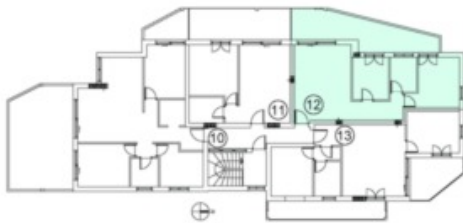


KARMA IMMOBILIEN S.r.l.
Manzonistrasse 93 Merano

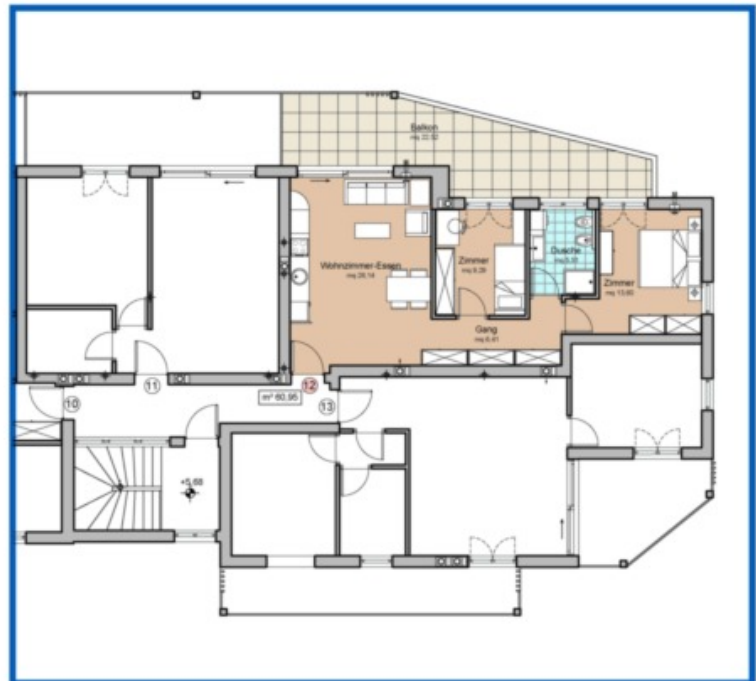
2 Obergeschoss - Piano Secondo 1:100



"WEISSKIRCHE LIVING"



2. Obergeschoss - Secondo Piano
Wohnung - Appartamento 12 - 1:100





Prezzi

Prezzo d'acquisto 450'000 €
più IVA

Superfici

Superficie m 87.0
Superficie netta m 62.0
Cantina m 5.0
Balcone/Terrazza m 20.0

Numero superfici

Bagni 1
Balconi/Terrazze 1
Camera giorno/notte 1

Arredo

Vista Vista panoramica
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione

A Vandoies di Sopra, a 20 minuti da Bressanone e Brunico, abbiamo in vendita questo nuovissimo trilocale situato al 2° piano.

Composto di soggiorno con cucina abitabile, 2 stanze da letto, bagno finestrato, ampio terrazzo von vista panoramica, cantina ed un box garage nell´interrato.

Casaclima "A Nature"

NON CONVENZIONATO!

Pronta consegna

Naturalmente è possibile visionare l´appartamento in qualsiasi momento

Per ulteriori informazioni siamo a Vostra disposizione

Tel: 348 – 12 02 335

Mail: info@pase.immo

Cordialità

Daniel Pasetto

Offerenti

Pase Immobilien des Daniel Pasetto
Domplatz 20

Cell.

+39 348 - 12 02 335

□