Vivere a contatto con la natura – Proprietà con 3 appartamenti di lusso, garage, aree verdi, edificio accessori e 3 appartamenti per ospiti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Vallelunga
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	2'700'000 €
Superficie m	1404.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2008
Stato	Curato
ID	IW102604

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VOLKERS

ENGEL&VOLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Prezzi

Prezzo d’acquisto	2'700'000 €

Superfici

Superficie m	1404.0
Superficie netta m	572.0
Terreno m	23300.0

Numero superfici

Bagni	8
Balconi/Terrazze	14
Camera giorno/notte	18

Descrizione

Questa straordinaria proprietà nella idilliaca Vallelunga unisce una costruzione sostenibile dal punto di vista bioedilizio al fascino alpino. L'estetica semplice dell'architettura, la tranquillità dell'ambiente, l'imponente natura e, non da ultimo, il rispettoso approccio alle condizioni locali conferiscono a questa proprietà il carattere di un luogo di desiderio. Il cuore della proprietà è costituito da un'imponente casa in paglia, che con la sua architettura e le sue straordinarie caratteristiche ecologiche stabilisce nuovi standard. La costruzione garantisce un isolamento eccellente, un'ottimale conservazione del calore e un'eccellente insonorizzazione. Stuccata esternamente con calce trass e internamente con argilla, si creano

pareti robuste e traspiranti che garantiscono un sano clima abitativo. Anche negli interni continua il concetto sostenibile: materiali naturali di alta qualità come pavimenti in cotto fatto a mano e un pregiato tappeto in pelo di capra creano un'atmosfera calda e accogliente. La forza innovativa di questo progetto di punta è stata già premiata più volte – riviste specializzate di fama ne hanno parlato e l'oggetto ha ricevuto numerosi premi di architettura e sostenibilità per la sua innovativa combinazione di design e rispetto per l'ambiente. La casa si estende su tre piani e ospita tre appartamenti indipendenti, attualmente affittati a scopo turistico e abitati dai proprietari. Un ampio giardino di circa 200 m , nonché un garage spazioso completano la proprietà. Inoltre, appartengono alla proprietà diverse particelle di terreno e tre ulteriori unità abitative nella casa vicina, anch'esse affittate a scopo turistico. Un annesso stalla completa l'insieme. In posizione privilegiata nella parte superiore della Vallelunga, la proprietà si inserisce armoniosamente nell'impressionante paesaggio alpino. Qui potrete godere di una rara combinazione di tranquillità e isolamento. Circondati da un paesaggio culturale intatto, vivrete un'esperienza di vita vicina alla natura, che unisce il massimo comfort alla sostenibilità. Con questa proprietà non acquistate solo un'opera innovativa, ma anche un pezzo di futuro – una casa che unisce la responsabilità ecologica e l'estetica alpina di alta qualità in un perfetto equilibrio.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□