

Investimento: Edificio residenziale e commerciale con diverse unità

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Valle Aurina
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	574.0
Anno di costruzione	1978
ID	IW92360





1.Obergeschoss
primo piano



2.Obergeschoss secondo piano







Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superfici	
Superficie m	574.0
Superficie netta m	320.0
Terreno m	545.0
Cantina m	383.0
Balcone/Terrazza m	140.0

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gasolio
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Casa abitativa e commerciale con diverse unità in vendita nel centro del paese di Lutago.

Il piano terra è composto da due locali commerciali, uno dei quali è affittato fino alla fine del 2027. Al 1° piano ci sono diverse stanze per il personale con bagno privato. In mansarda si trova un'altra stanza per il personale con bagno privato, oltre a un grande appartamento ristrutturato, anch'esso affittato fino alla fine del 2026.

La casa ha un seminterrato completo. Ci sono diversi posti auto davanti e dietro l'edificio.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□