

Investimento: Casa con 6 appartamenti completamente arredati e bar

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Valle Aurina
Via, N°	Ahrn
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	641.4
ID	IW80850







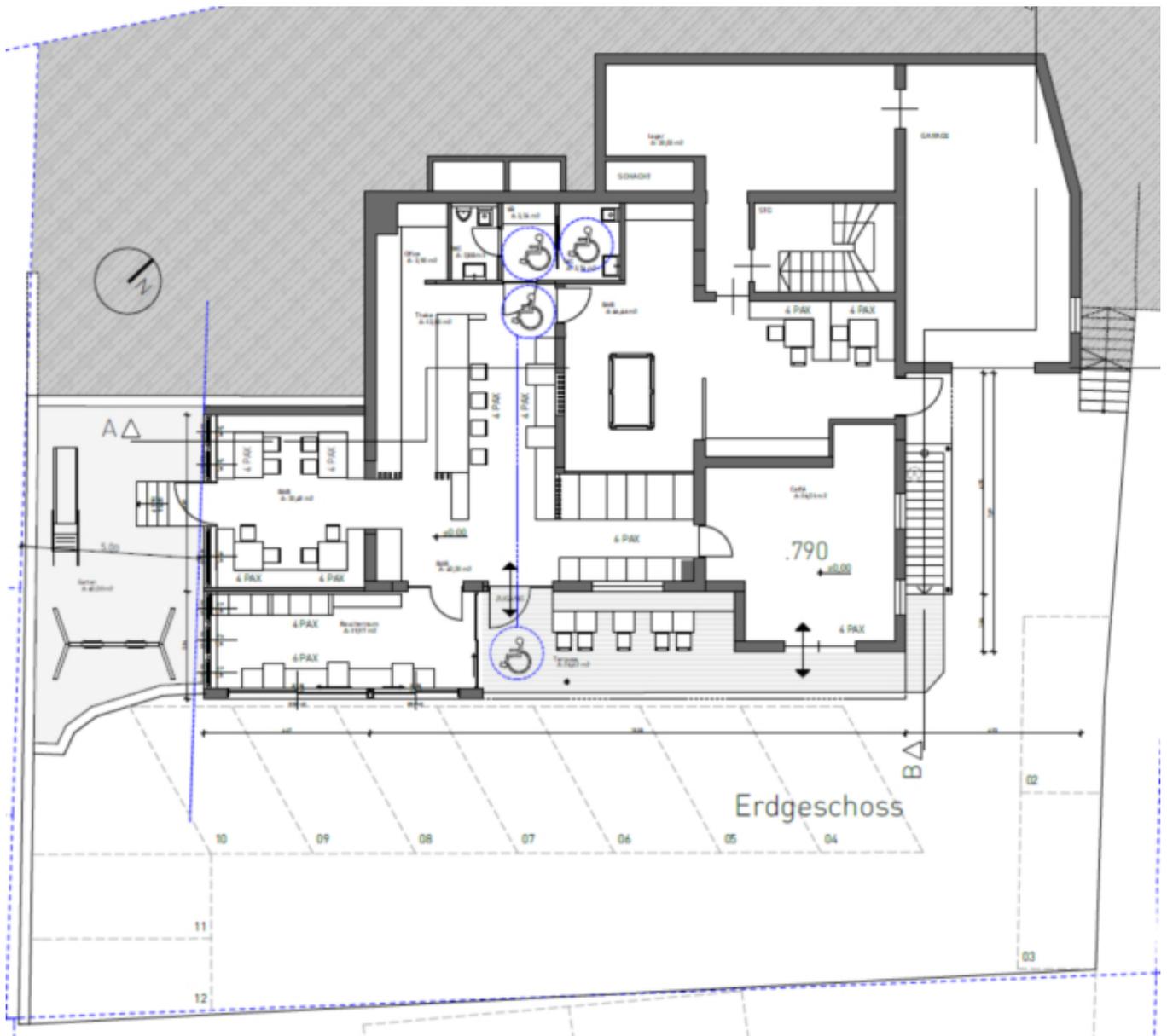


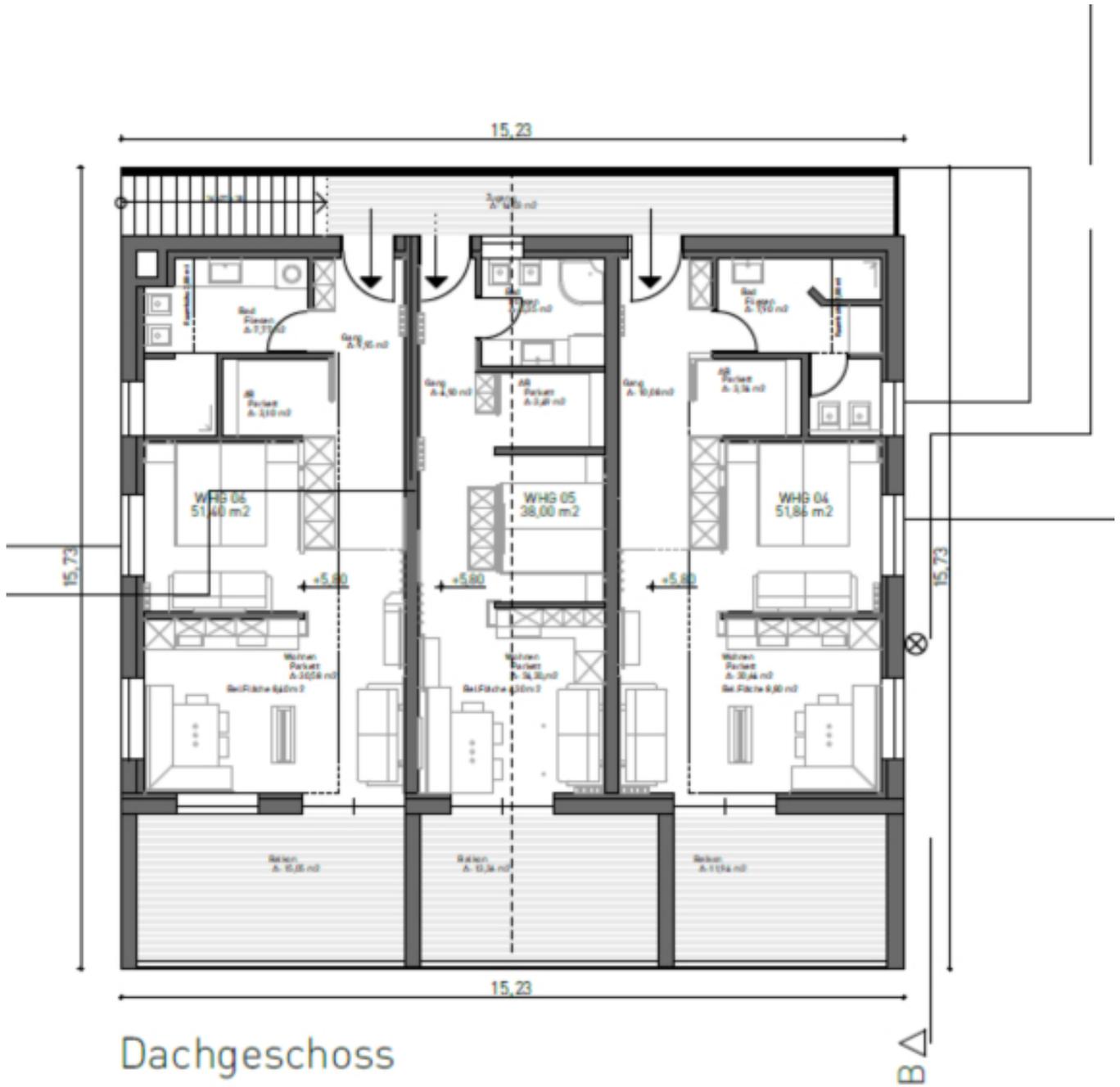












Dachgeschoss

B-A



Kellergeschoss







Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	641.4
Superficie netta m	457.7
Terreno m	1025.0
Cantina m	179.2
Balcone/Terrazza m	107.3

Numero superfici

Camere da letto	6
Bagni	8
Posti macchina	18

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo edificio residenziale e commerciale si sviluppa su 3 piani.

Al piano terra dell'edificio si trovano un bar "Dorfcafè" e un Pizza Express. Il bar ha accumulato una notevole clientela negli ultimi decenni ed è considerato uno dei bar più popolari della Valle Aurina. Il bar ha una superficie netta di 155 m , è arredato in modo eccellente e dispone di un cosiddetto "patentino" per i prodotti del tabacco. Il valore di acquisto dell'arredamento e delle attrezzature del bar ammontava a 470.000 euro qualche anno fa. Il secondo locale è affittato a lungo termine a un servizio di consegna pizze.

Al 1° e al 2° piano si trovano 6 appartamenti con una superficie netta di 38-52 mq. Tutti gli appartamenti sono arredati con uno standard elevato (valore dell'arredamento circa 50.000 euro per appartamento), completamente attrezzati e dotati di ampie terrazze.

Gli appartamenti sono privi di vincoli e possono essere usati anche come seconda casa o venduti singolarmente.

In totale ci sono 17 posti auto e un ampio garage nel cortile. L'intero edificio è dotato di un seminterrato. Qui si trovano i locali tecnici, il magazzino del pellet, una rivista, diversi locali cantina e due piccoli appartamenti/spogliatoi per il personale.

L'immobile è stato completamente ristrutturato pochi anni fa ed è in ottime condizioni e di altissimo livello. L'immobile è in classe energetica E.

Ulteriori informazioni sono disponibili durante una consulenza personale in uno dei nostri uffici. Le visite sono possibili dopo una consulenza personale.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□