

Spaziosa villetta a schiera con giardino, garage e cantina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Valle Aurina
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	175.6
Anno di costruzione	1988
ID	IW111484



















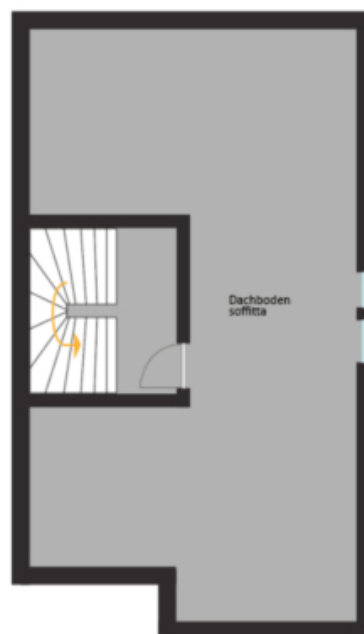
Kellergeschoss
piano scantinato



Erdgeschoss
piano terra



1.Obergeschoss
primo piano

2.Obergeschoss
secondo piano


Prezzi

Prezzo d'acquisto 495'000 €

Superfici

Superficie m 175.6

Superficie netta m 110.0

Giardino m 80.0

Cantina m 51.9

Balcone/Terrazza m 3.3

Numero superfici

Camere da letto 4

Bagni 2

Posti macchina 1

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Affascinante casa a schiera in posizione tranquilla a San Giacomo in Valle Aurina

In una zona residenziale tranquilla e adatta alle famiglie a San Giacomo in Valle Aurina si trova questa spaziosa casa a schiera, caratterizzata da una posizione piacevole e da una distribuzione degli ambienti versatile, sviluppata su più livelli. La casa si estende su piano interrato, piano terra, primo piano e dispone inoltre di una soffitta, offrendo così ampi spazi per tutta la famiglia.

Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, la cucina, un pratico ripostiglio e un bagno. Il primo piano dispone di quattro stanze e di un ulteriore bagno, offrendo spazio sufficiente per essere utilizzato come camere da letto, camere per bambini, studio o stanza per gli ospiti. Il piano interrato comprende diversi locali cantina, che offrono ulteriore spazio per lo stoccaggio e molteplici possibilità di utilizzo. La soffitta rappresenta un ulteriore spazio prezioso.

A completare l'offerta vi sono un giardino privato, che offre ulteriore spazio all'aperto per tutta la famiglia, e un garage privato. La posizione tranquilla in un contesto residenziale familiare, l'ampia distribuzione degli ambienti e i numerosi spazi accessori rendono questa casa a schiera ideale per famiglie e per chi cerca ampi spazi, privacy e un ambiente abitativo piacevole.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□