Casa a schiera con 2 unità abitative

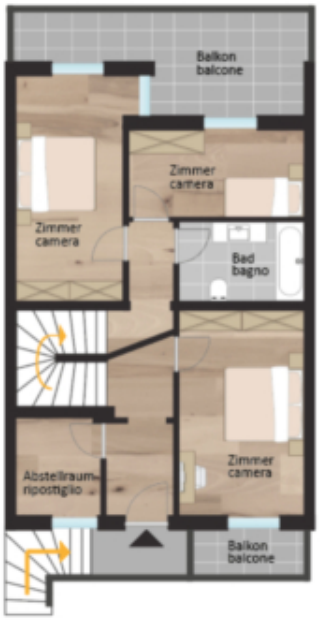
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Valle Aurina
Prezzo d'acquisto	750'000 €
Superficie m	260.6
Anno di costruzione	1987
ID	IW105729

BATMAN

1.Untergeschoss
1° piano interrato

Erdgeschoss
piano terra



1.Obergeschoss
1° piano

2.Obergeschoss
2° piano

Prezzi

Prezzo d'acquisto	750'000 €

Superfici

Superficie m	260.6
Superficie netta m	195.0
Giardino m	66.0
Cantina m	52.0
Balcone/Terrazza m	41.3

Numero superfici

Camere da letto	5

Bagni	4
Posti macchina	1

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Casa a schiera bifamiliare a Lutago (Valle Aurina) con giardino, garage e grande potenziale.

In vendita una casa a schiera ben tenuta in una zona residenziale tranquilla e soleggiata di Lutago, in Valle Aurina. L'immobile è composto da due unità abitative completamente indipendenti, ciascuna con ingresso autonomo. L'appartamento al piano superiore è stato completamente ristrutturato e modernizzato nel 2012 e colpisce per il suo stile abitativo contemporaneo. L'appartamento al piano terra è libero (non convenzionato) e pertanto ideale come seconda casa o come investimento.

La proprietà dispone di un ampio piano interrato, un garage privato e un giardino esclusivo – perfetto per famiglie con bambini, amanti del giardinaggio o semplicemente per rilassarsi. La suddivisione interna rende l'immobile estremamente flessibile: come casa plurifamiliare, per una famiglia numerosa, come combinazione tra abitazione e ufficio o come soluzione abitativa per un figlio adulto – le possibilità sono molteplici. La casa sarà disponibile a partire da giugno 2026.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189