

# Ampio quadrilocale arredato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Valle Aurina
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	144.1
Anno di costruzione	2011
Stato	Come nuovo
ID	IW107428























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 700'000 €

## Superfici

Superficie m 144.1

Superficie netta m 109.1

Cantina m 6.5

Balcone/Terrazza m 41.4

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 3

## Arredo

Cucina Cucina componibile  
Pavimento Piastrelle  
Ammobiliato Ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Ascensore Ascensore  
Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo appartamento, estremamente spazioso e ben distribuito, si trova al piano terra di un edificio recente e colpisce fin dall'ingresso grazie all'ampio e accogliente atrio. Da qui si apre un moderno concetto abitativo con un luminoso soggiorno elegantemente arredato, dotato di mobili di alta qualità e di un interior design armonioso che garantisce un'immediata sensazione di benessere.

La cucina separata con zona pranzo è non solo funzionale, ma anche un vero punto di forza estetico: completamente arredata con mobili su misura, elettrodomestici di qualità e un raffinato set da pranzo, rappresenta il luogo ideale per serate conviviali o tranquille cene in famiglia. Tre camere da letto, arredate con cura, offrono tranquillità e massimo comfort. Ogni ambiente è stato allestito con mobili di pregio che creano un'atmosfera elegante e accogliente. Due bagni moderni e ben rifiniti, insieme a un comodo ripostiglio, completano la proprietà. La superficie netta di circa 110 m<sup>2</sup> offre spazio sufficiente per tutta la famiglia, mentre due ampie terrazze estendono l'area abitativa verso l'esterno, diventando luoghi perfetti per rilassarsi.

Completano la proprietà due posti auto esterni, un garage con cantina e un'ulteriore cantina separata.

L'appartamento è attualmente ancora abitato e sarà disponibile verso la fine del 2026. Attualmente l'appartamento è convenzionato, tuttavia il vincolo è in scadenza.

## Offerenti



---

Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

