

# Ampio quadrilocale arredato con cura

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Valle Aurina
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	144.0
Anno di costruzione	2011
Stato	Come nuovo
ID	IW107428























## Prezzi

Prezzo d'acquisto

**Superfici**

Prezzo a richiesta

Superficie m	144.0
Superficie netta m	109.0
Cantina m	6.5
Balcone/Terrazza m	41.4
<b>Numero superfici</b>	

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	3

## Arredo

Cucina Cucina componibile  
Pavimento Piastrelle  
Ammobiliato Ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Ascensore Ascensore  
Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo appartamento da sogno, estremamente spazioso, si trova al piano terra di un edificio di nuova costruzione e colpisce fin dall'ingresso con la sua invitante e ampia zona d'ingresso. Da qui si apre un moderno concetto abitativo con un soggiorno luminoso e arredato con gusto che crea un immediato senso di benessere grazie a mobili di alta qualità e a un design interno armoniosamente coordinato.

La cucina separata con zona pranzo non è solo funzionale, ma anche un punto di forza estetico: dotata di mobili da incasso personalizzati, elettrodomestici di alta qualità e un elegante set da pranzo, invita a godersi sia le serate in compagnia che i pasti rilassati in famiglia. Ognuna delle tre camere da letto è stata arredata con mobili di qualità che creano un ambiente elegante e accogliente. Due bagni moderni e di alta qualità e un pratico ripostiglio completano l'offerta di spazio. La superficie netta di quasi 110 m<sup>2</sup> offre molto spazio per tutta la famiglia, mentre due ampie terrazze estendono lo spazio abitativo all'esterno e sono luoghi perfetti per rilassarsi.

L'appartamento dispone anche di due posti auto esterni, un garage con cantina e un ulteriore locale cantina, che offrono ulteriore spazio di archiviazione e comodità.

L'appartamento è attualmente ancora occupato e sarà disponibile verso la fine del 2026! Attualmente l'appartamento è ancora vincolato per i residenti, ma l'impegno scadrà, il che significa che l'appartamento può essere utilizzato anche come seconda casa.

## Offerenti



---

Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

