

# Appartamento al piano terra, parzialmente arredato, a Cadipietra

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Valle Aurina
Camere	5
Piano	0
Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie m	226.0
Stato	Come nuovo
ID	IW106903

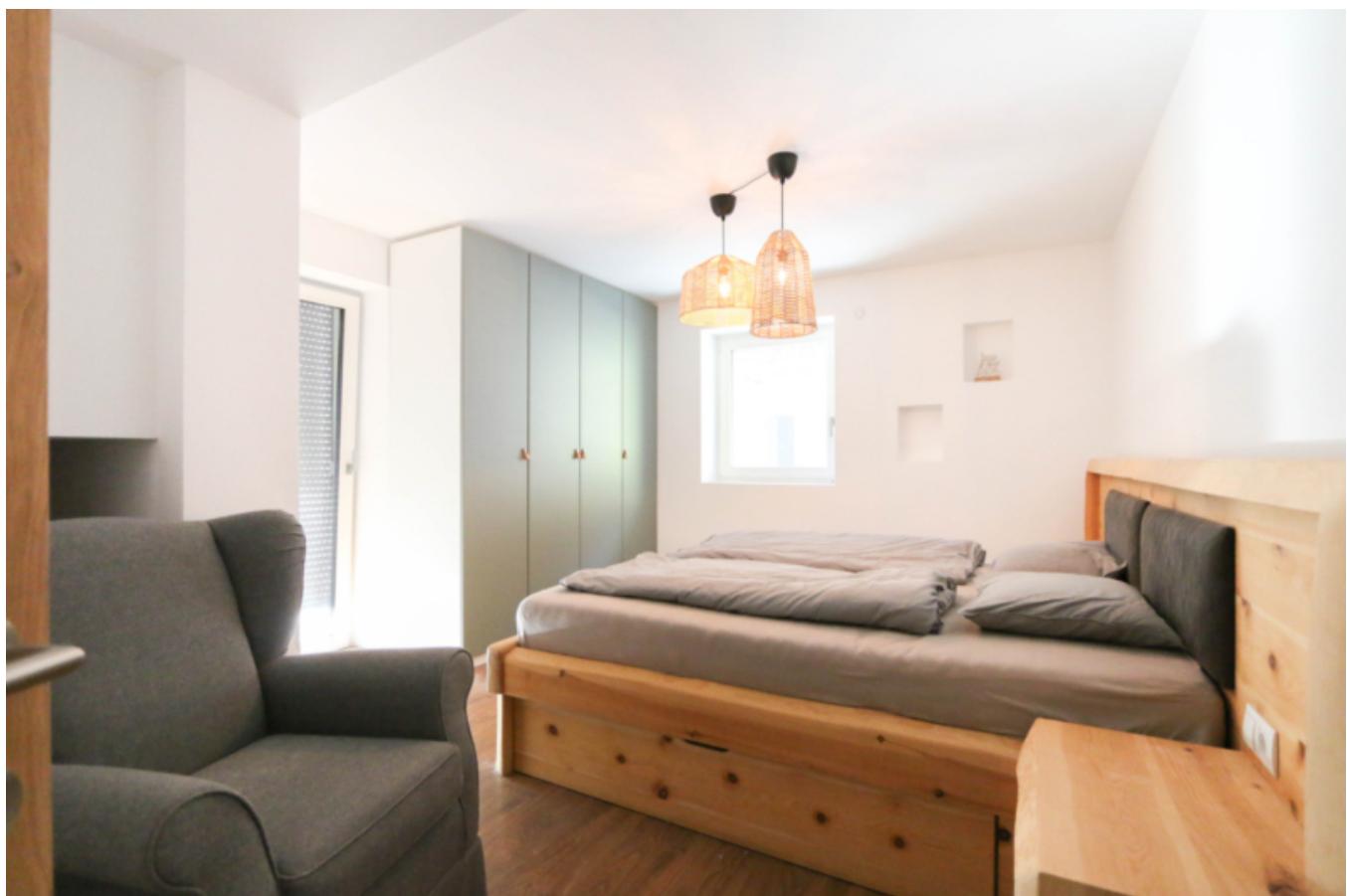
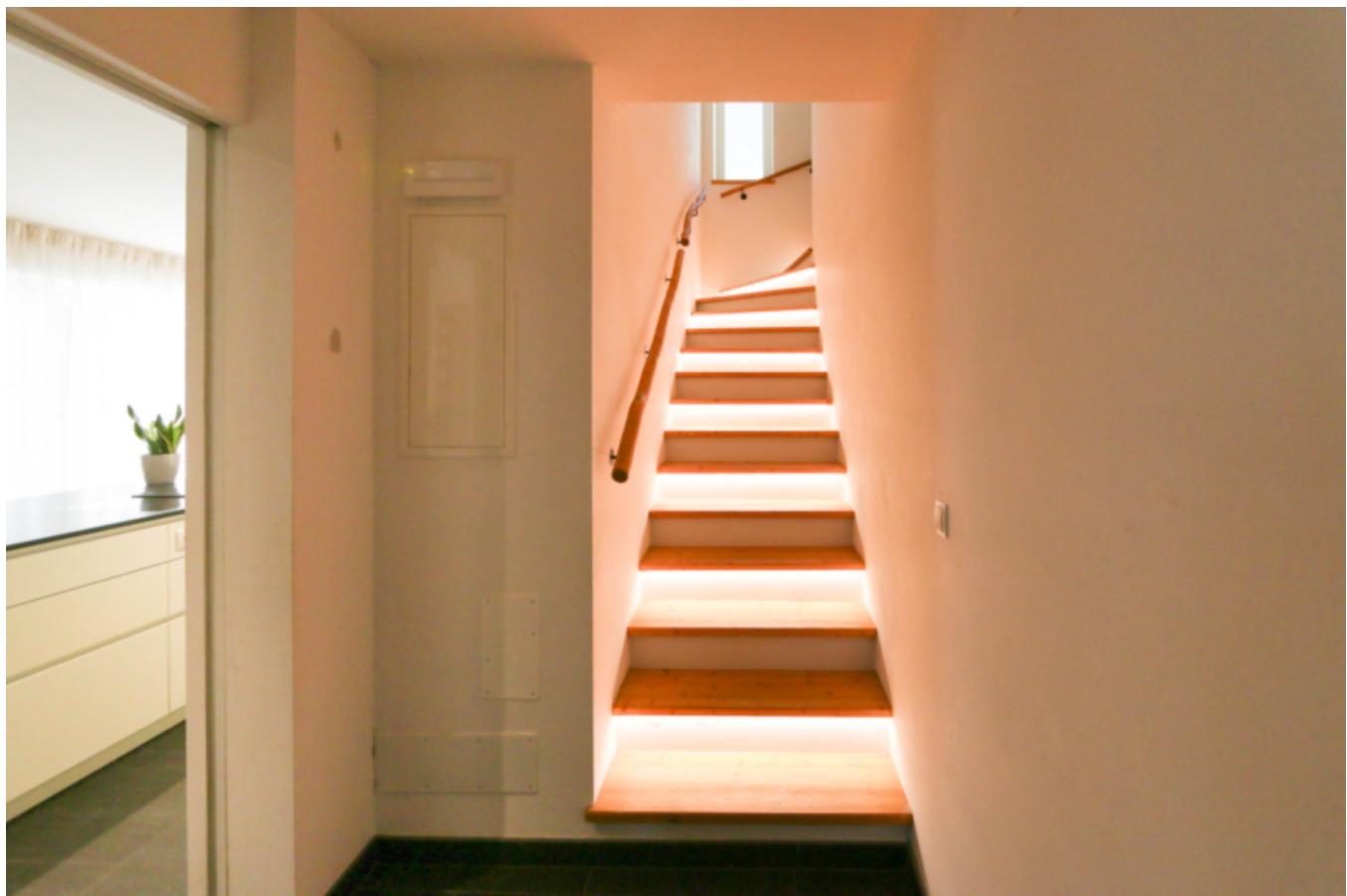






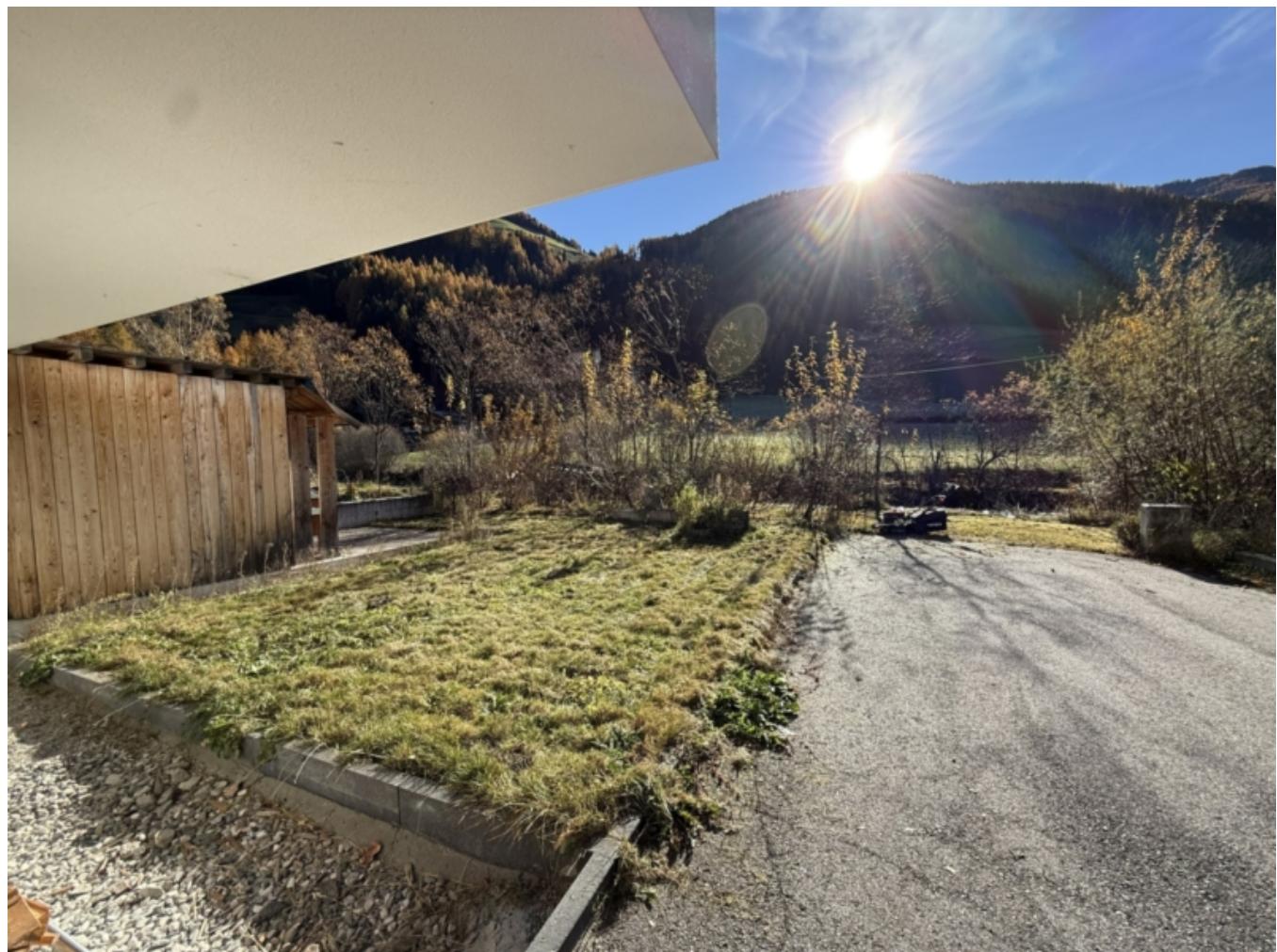
















**1.Obergeschoss  
primo piano**

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 720'000 €

### Superfici

Superficie m	226.0
Superficie netta m	159.0
Giardino m	170.0
Balcone/Terrazza m	6.1

### Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	2

## Arredo

Cucina	Cucina componibile
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	No

## Descrizione

Questo affascinante appartamento su due piani, con circa 160 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, combina un'abitazione spaziosa, arredi di alta qualità e una posizione vicina alla natura. L'accesso diretto dall'esterno conferisce alla proprietà il carattere di una casa, con tutti i vantaggi di un appartamento.

Il piano terra accoglie con un'invitante zona d'ingresso e conduce alla moderna cucina completamente attrezzata con zona pranzo. L'ampio soggiorno con stufa a legna e accogliente panca per stufe costituisce il cuore dell'appartamento, un luogo dove rilassarsi e sentirsi bene. Al piano terra si trovano anche un ufficio, un WC diurno e una lavanderia. Un ampio ripostiglio, che funge da cantina, offre ulteriore spazio di archiviazione.

Al piano superiore vi attendono tre luminose camere da letto, un'ulteriore stanza e un elegante bagno con finiture di alta qualità.

Un vero punto di forza è il bellissimo giardino con vista sul fiume, perfetto per trascorrere ore di relax in campagna. L'appartamento dispone anche di una terrazza e di un cortile con possibilità di parcheggio.

L'appartamento è arredato in modo eccellente e parzialmente arredato, con una bella stufa a legna e una panca per stufe, un proprio accesso esterno, una spaziosa disposizione degli ambienti nonché un giardino, una terrazza e un posto auto nel cortile.

L'appartamento è libero da vincoli e può quindi essere utilizzato come seconda casa.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

---

Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□