

Ampio, nuovo appartamento al piano terra

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Valle Aurina
Camere	5
Piano	0
Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie m	226.2
Stato	Come nuovo
ID	IW106903

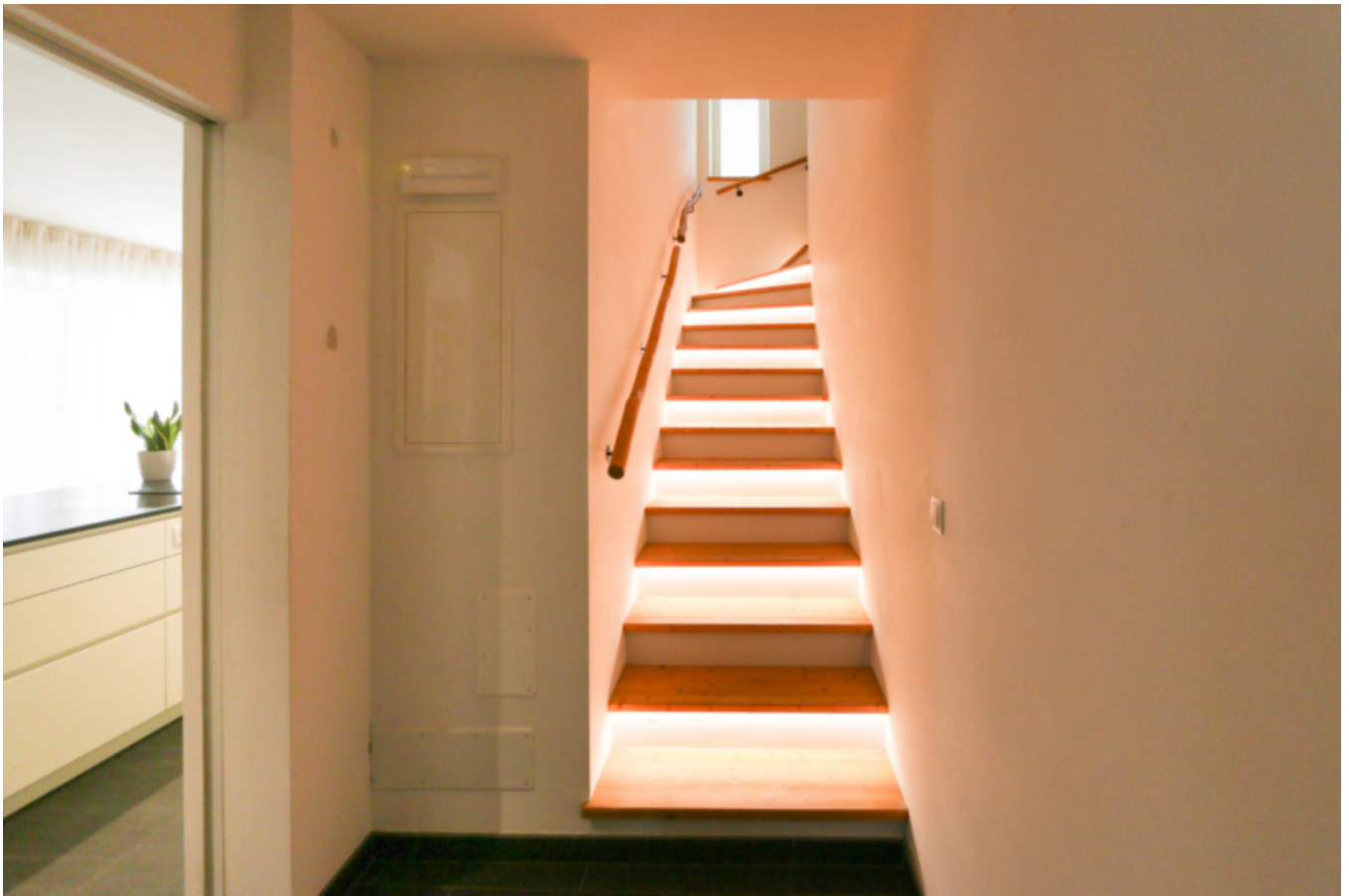
























Erdgeschoss
piano terra



1.Obergeschoss
primo piano

Prezzi

Prezzo d'acquisto 720'000 €

Superfici

Superficie m 226.2

Superficie netta m 158.7

Giardino m 170.0

Balcone/Terrazza m 6.1

Numero superfici

Camere da letto 4

Bagni 2

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	No

Descrizione

Questo affascinante appartamento duplex di circa 160 m² combina spazi generosi, finiture di alta qualità e una posizione bellissima. L'accesso diretto dall'esterno conferisce all'immobile il carattere di una casa indipendente, pur mantenendo i vantaggi di un appartamento.

Al piano terra si trovano un accogliente ingresso, una moderna cucina completamente attrezzata con dispensa e un ampio soggiorno con stufa a legna e panca riscaldata, che rappresenta il cuore della casa – un luogo ideale per rilassarsi e trascorrere momenti piacevoli. Sempre sullo stesso piano sono presenti uno studio, un WC diurno e una lavanderia. Un grande ripostiglio, utilizzato come cantina, offre ulteriore spazio per lo stoccaggio.

Il piano superiore ospita quattro luminose camere e un elegante bagno con finiture di pregio.

Un vero punto di forza è il meraviglioso giardino con vista sul fiume, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'appartamento dispone inoltre di una terrazza e di un cortile con posti auto.

L'arredamento è parzialmente presente e di alta qualità, con una bella stufa a legna e panca riscaldata, ingresso indipendente, ampi spazi interni, giardino, terrazza e parcheggio nel cortile. L'appartamento è libero e non convenzionato.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□