

Ampio, nuovo appartamento al piano terra

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano terra

Località Valle Aurina

Camere 5 Piano 0

Prezzo d'acquisto 720'000 € Superficie m 226.2

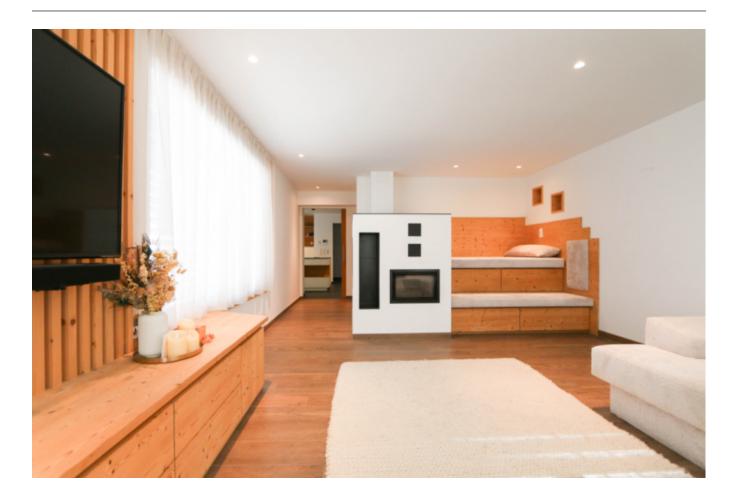
Stato Come nuovo ID IW106903



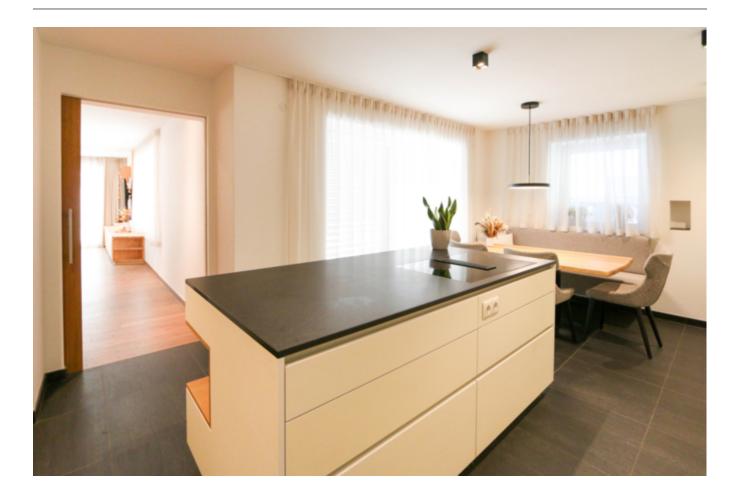




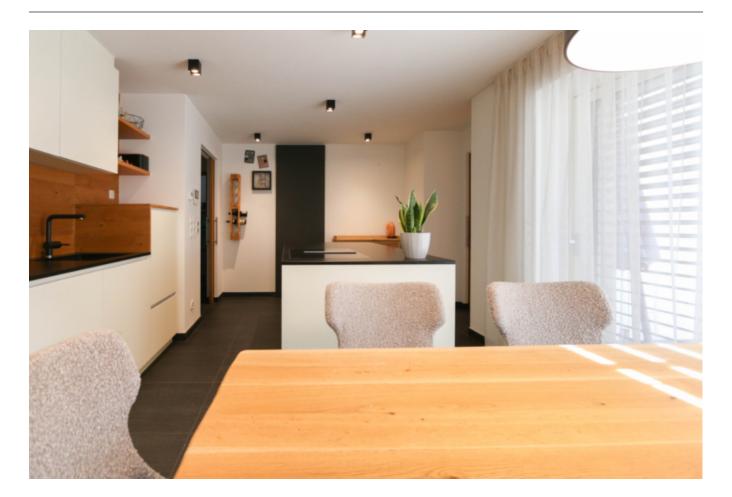




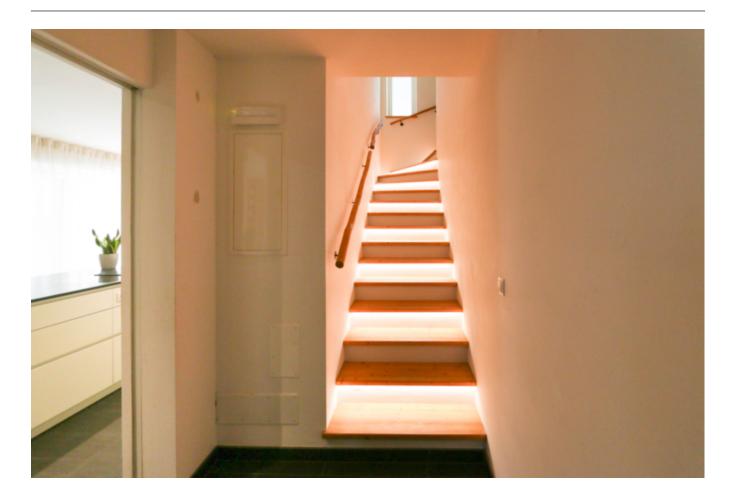












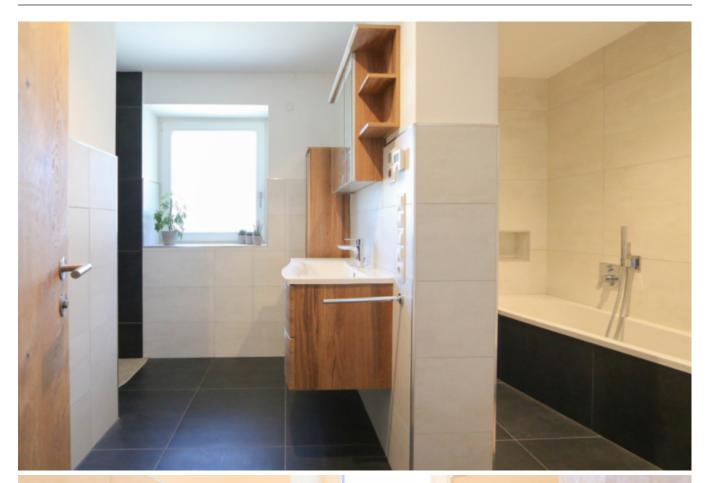






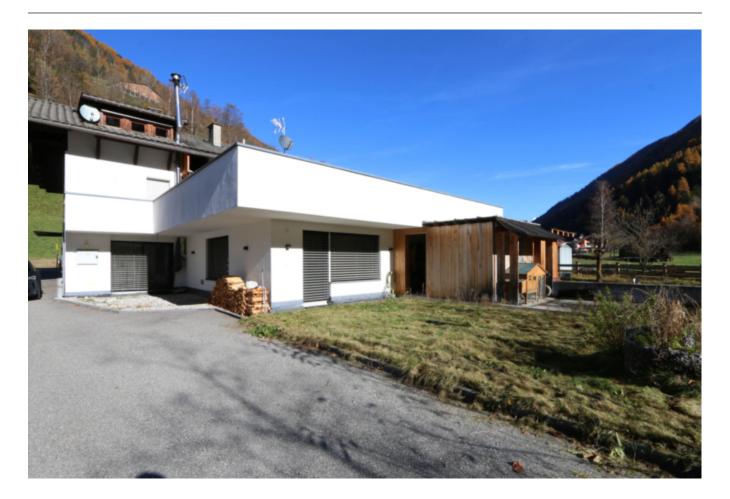




















Erdgeschoss piano terra





Obergeschoss primo piano

Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	720'000 €
Superficie m	226.2
Superficie netta m	158.7
Giardino m	170.0
Balcone/Terrazza m	6.1
Numero superfici	
Camere da letto	4
Bagni	2

Arredo



Cucina
Ammobiliato
Tipo di riscaldamento
Riscaldamento
Munito di cantina
Descrizione

Cucina componibile Semi ammobiliato A pavimento Teleriscaldamento No

Questo affascinante appartamento duplex di circa 160 m combina spazi generosi, finiture di alta qualità e una posizione bellissima. L'accesso diretto dall'esterno conferisce all'immobile il carattere di una casa indipendente, pur mantenendo i vantaggi di un appartamento.

Al piano terra si trovano un accogliente ingresso, una moderna cucina completamente attrezzata con dispensa e un ampio soggiorno con stufa a legna e panca riscaldata, che rappresenta il cuore della casa – un luogo ideale per rilassarsi e trascorrere momenti piacevoli. Sempre sullo stesso piano sono presenti uno studio, un WC diurno e una lavanderia. Un grande ripostiglio, utilizzato come cantina, offre ulteriore spazio per lo stoccaggio.

Il piano superiore ospita quattro luminose camere e un elegante bagno con finiture di pregio.

Un vero punto di forza è il meraviglioso giardino con vista sul fiume, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'appartamento dispone inoltre di una terrazza e di un cortile con posti auto.

L'arredamento è parzialmente presente e di alta qualità, con una bella stufa a legna e panca riscaldata, ingresso indipendente, ampi spazi interni, giardino, terrazza e parcheggio nel cortile. L'appartamento è libero e non convenzionato.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico

Tel. +39/0474/410400





Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189