Seminuovo HOTEL a pochi passi dalle piste da ski e sentieri di relax della Val Pusteria

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Hotel
Località	Vallarga
Classe energetica	A
Superficie m	1385.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2006
Stato	Curato
ID	IW101546

FORST

Angerdorf
Angerdorf - Via Angerdorf
LS/SP153
Huntsdorfer Straße - Via Huntsdorf
Ortnerweg
Niggischusterweg
Pfunderer Bach - Rio di Fundres
Honigbergweg - Via Honigberg
Weitental - Vallarga
GS/SC1102
Waldacher Straße
Stollweg
Stollweg
Honigbergweg - Via Honigberg
Honigbergweg - Via Honigberg
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright

ANSTICHTEN
FACCIATA

WESTANSICHT
VISTA OVEST

NORDANSICHT
VISTA NORD

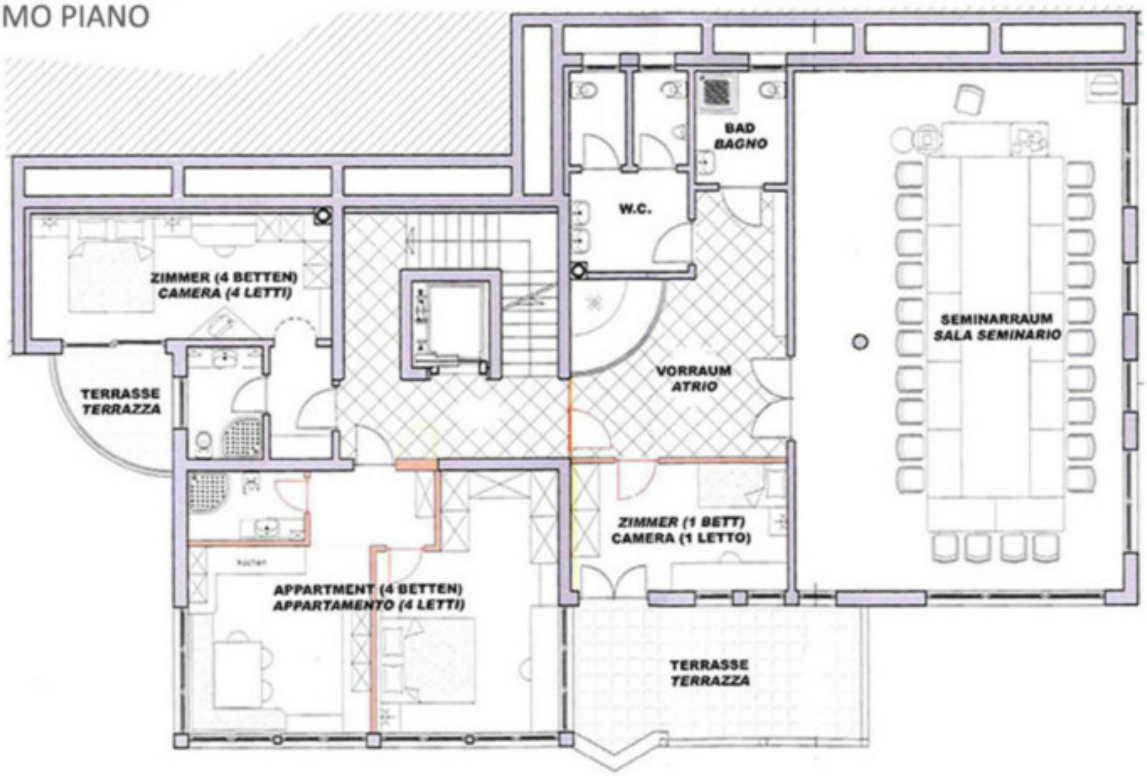
SÜDANSICHT
VISTA SUD

OSTANSICHT
VISTA EST

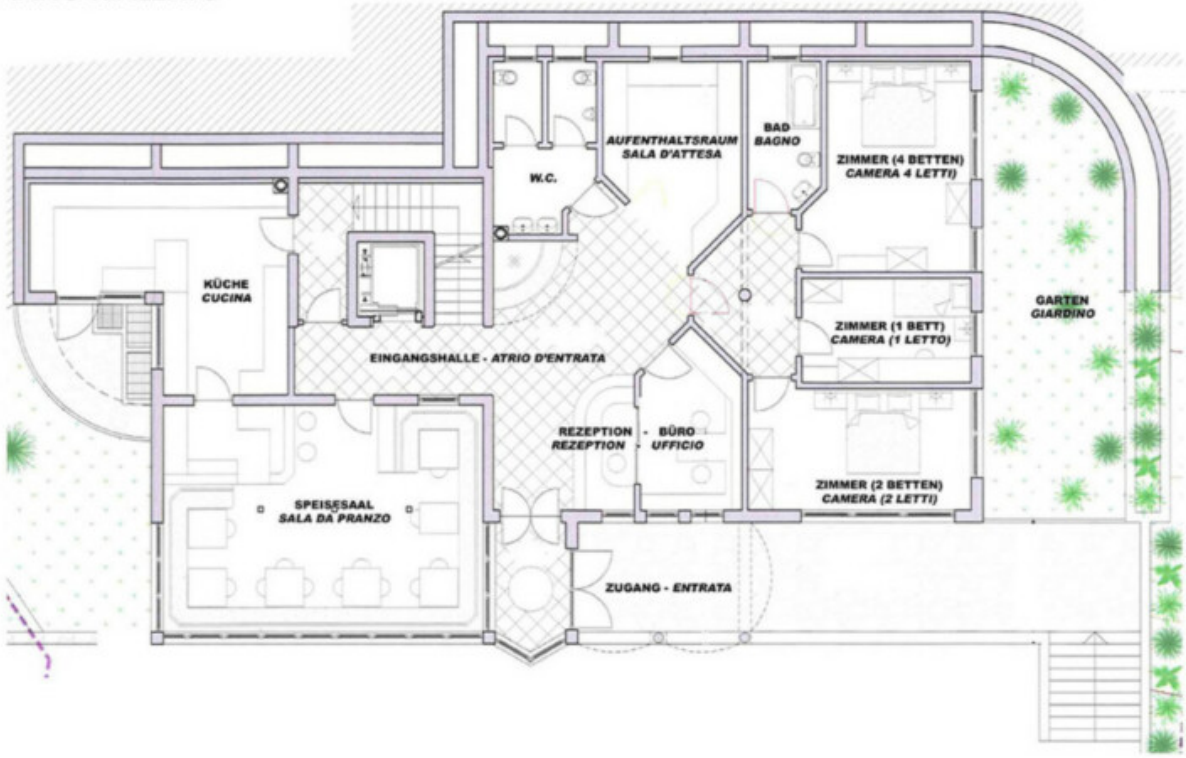
SCHNITT A–A

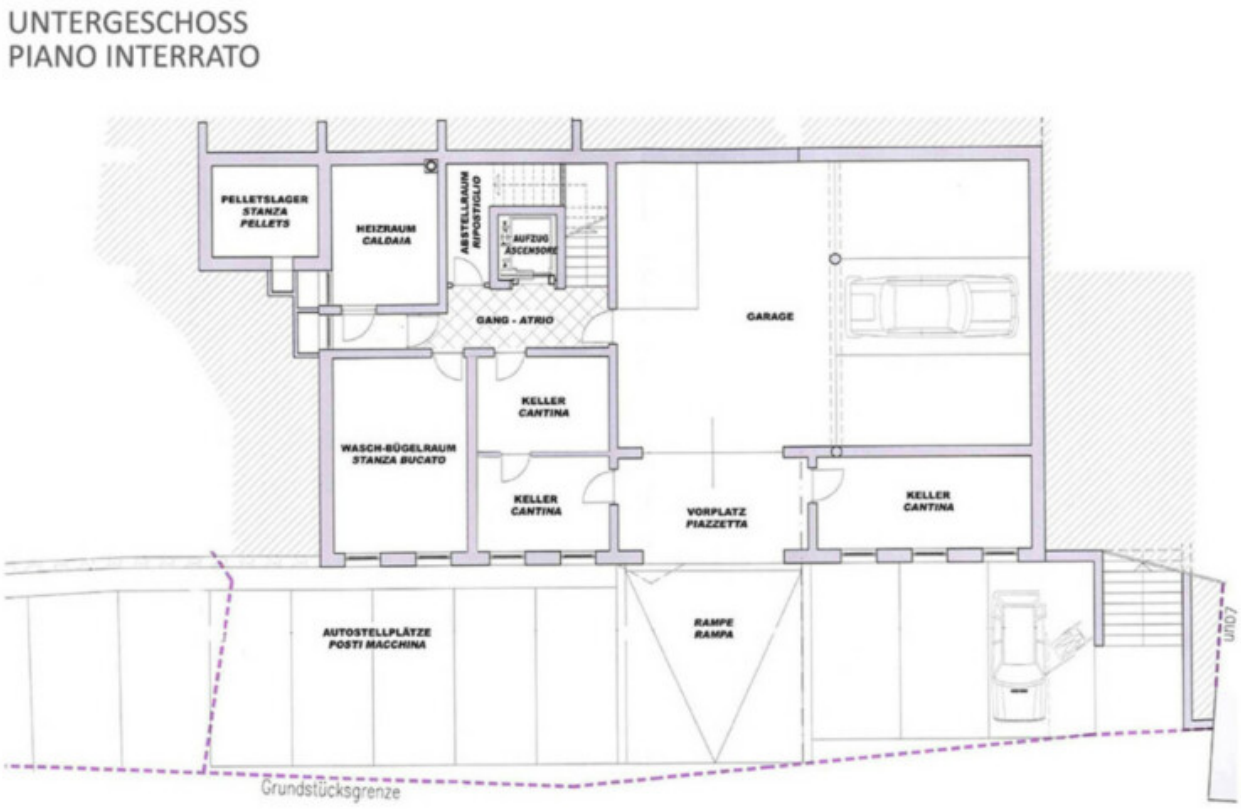
2. OBERGESCHOSS
SECONDO PIANO

1. OBERGESCHOSS
PRIMO PIANO



HOCHPARTERRE
PIANO RIALZATO





Dettagli

Superficie m	1385.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	5	

Descrizione

PARTICOLARITÀ: Proponiamo la vendita di uno splendido Hotel seminuovo, immerso in una natura intatta; adatto per chi vuole uscire dallo stress quotidiano e trovare il meritato relax; in Val Pusteria. L'immobile è stato costruito nel 2006, classe energetica "CasaClima A", pannelli ad energia solare inclusi e dispone di 4 piani, con la capacità produttiva attuale di 38 letti. L'hotel dista pochi minuti dal comprensorio turistico invernale Rio Pusteria, e dispone di 14 camere per ospiti, 1 appartemento + 1 appartamento per il personale.

CONSISTENZA: piano terra-interrato: 4 garage, 3 cantine, 1 camera per elaborazione biancheria, 1 camera per l'impianto di riscaldamento;

piano rialzato: rezeption, ufficio, sala pranzo, cucina, camera con spazio relax, WC., 3 camere da letto, per un totale di 7 posti letto, bagno e ascensore;

PREGI: Un progetto di ampliamento approvato è a disposizione con una capacità ampliabile a complessivi 50 posti letto.

Offerenti

Immobilpoint
Via Hartwig 9
39042 Bressanone

Tel.
+39/0472/834380

□