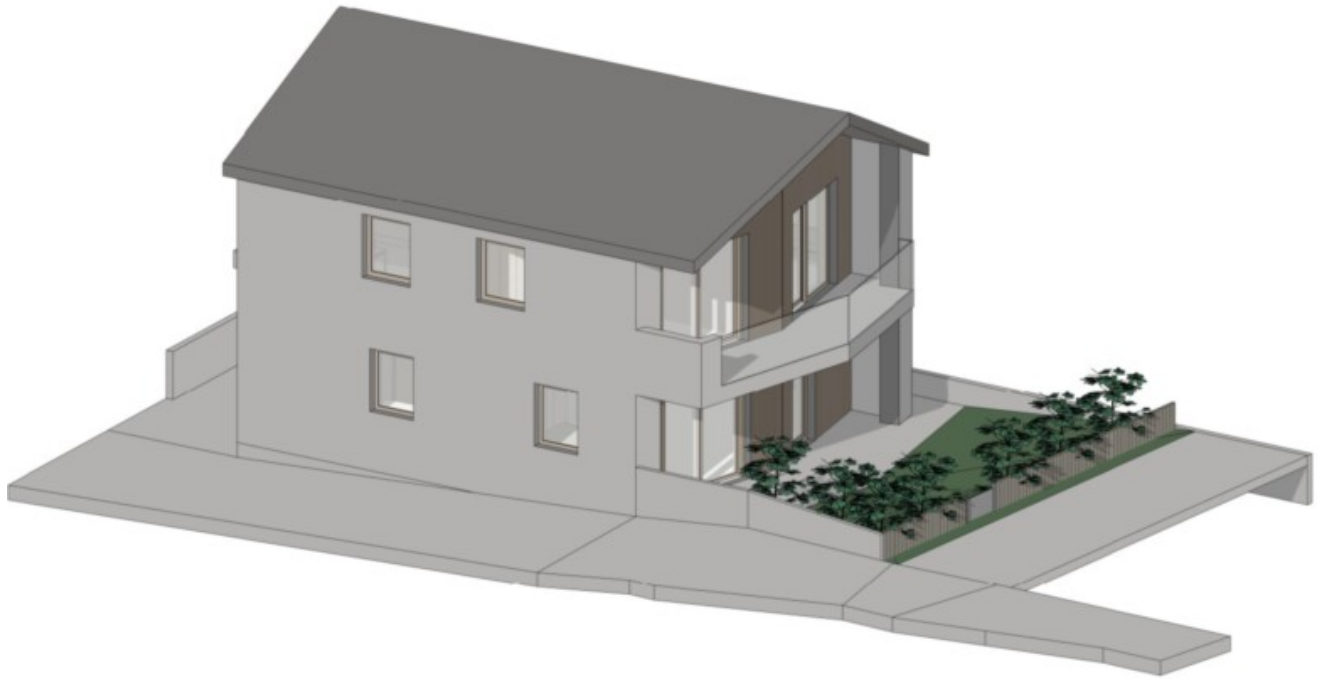


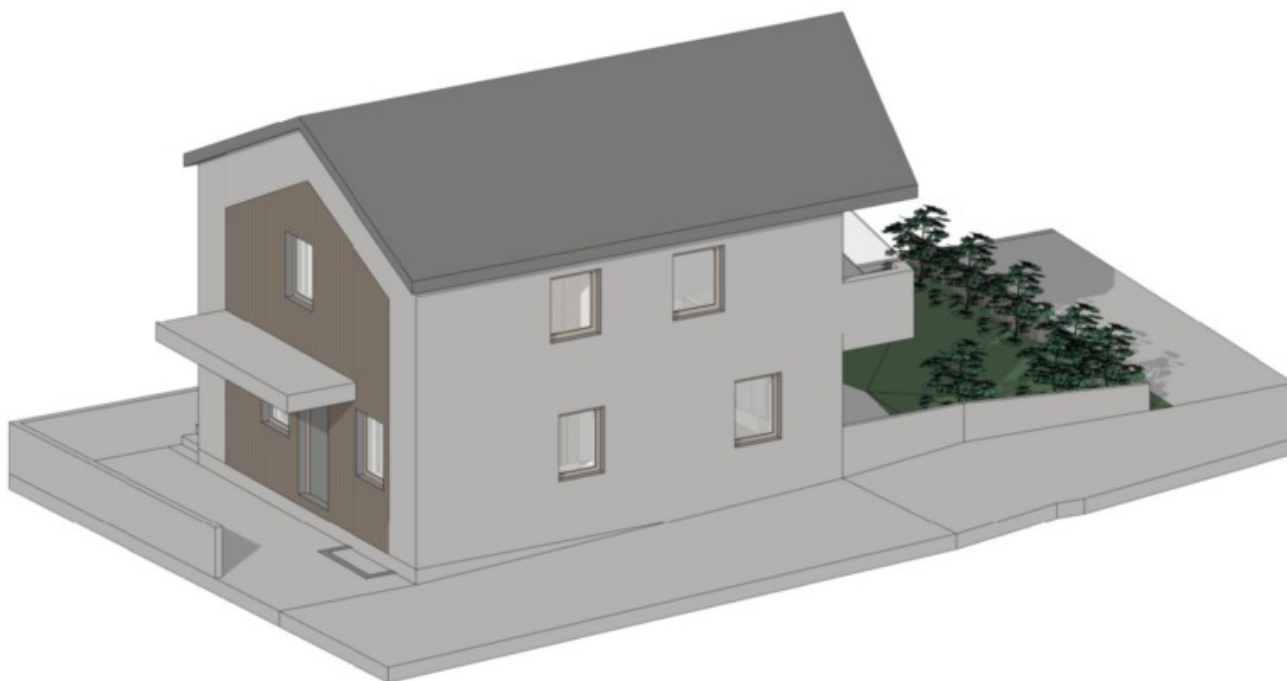
Terreno edificabile per una casa indipendente per residenti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Misto
Località	Valdaora
Prezzo d'acquisto	320'000 €
Superficie m	158.0
ID	IW107470

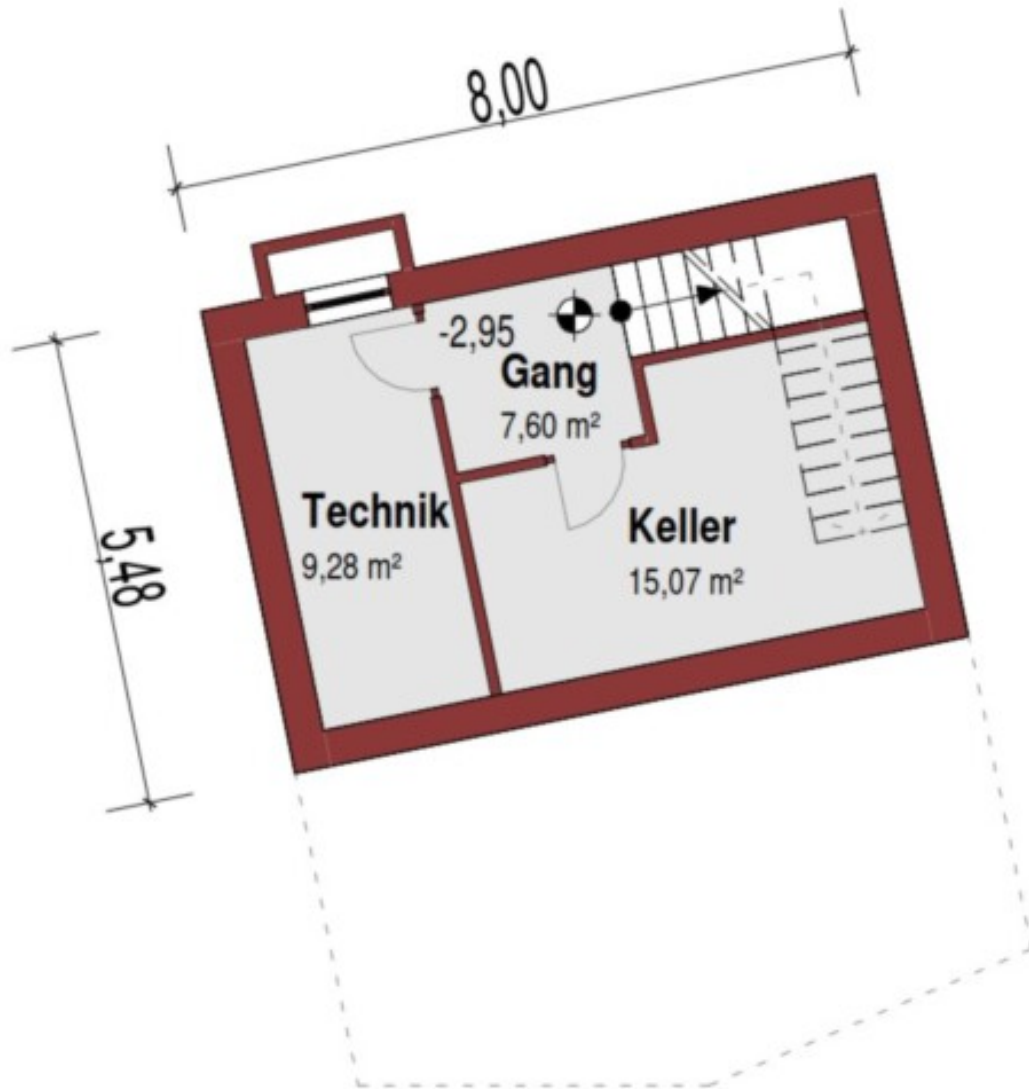












Prezzi

Prezzo d'acquisto

320'000 €

Superfici

Superficie m	158.0
Superficie netta m	110.0
Terreno m	205.0
Giardino m	37.0
Cantina m	32.0
Balcone/Terrazza m	26.3

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Terreno edificabile a Valdaora di Mezzo per residenti – la vostra casa unifamiliare al centro

Questo terreno edificabile di 205 mq per residenti è in vendita nel centro di Valdaora/Olang. Il terreno offre le condizioni ideali per la realizzazione di un progetto residenziale individuale. Sul lotto è possibile costruire un'unità abitativa che si estende su due piani fuori terra e un seminterrato. Questo è già previsto nel piano di attuazione.

Per una migliore comprensione è stato commissionato uno studio di fattibilità.

La cubatura consentita fino a 500 m³ permette di progettare un edificio residenziale spazioso che si inserisce armoniosamente nell'ambiente circostante. L'altezza massima dell'edificio di 8,5 metri garantisce uno sviluppo equilibrato e si integra perfettamente con il paesaggio urbano e paesaggistico esistente.

Questo terreno edificabile è ideale per proprietari-occupanti o investitori che apprezzano la qualità abitativa e la pianificazione sostenibile.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□